



EBZ  
Akademie

Die Wohnungswirtschaft  
südwest



HALBJAHR  
ZWEI



# BILDUNGSPROGRAMM

FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT



## Grußwort Dr. Axel Tausendpfund

### Sehr geehrte Damen und Herren,

die sozial orientierte Wohnungswirtschaft steht aktuell vor den vermutlich größten Herausforderungen der vergangenen Jahrzehnte. Explodierende Material- und Energiepreise, steigende Zinsen, strenge Klimaschutzvorgaben, eine derzeit ungewisse Fördersituation – schwieriger könnten die Rahmenbedingungen kaum sein, um bezahlbaren und klimafreundlichen Wohnraum zu schaffen, der mehr denn je benötigt wird.

Gerade in diesen Zeiten ist es enorm wichtig, sich auf die Expertise von Kolleginnen und Kollegen verlassen zu können, die in ihrem jeweiligen Fachgebiet eine exzellente Qualifikation vorweisen. Aus- und Weiterbildung sollte daher in allen Unternehmen weit oben auf der Agenda stehen. Denn gut geschultes Personal auf allen Ebenen ist unverzichtbar.

Das Bildungsprogramm des Europäischen Bildungszentrums (EBZ) der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft bietet mit seinen Lehrgängen, Tagungen und Studiengängen eine breite Auswahl. In den Fokus rücken insbesondere Themen, die auch für die Mitgliedsunternehmen des VdW südwest von enormer Bedeutung sind: Digitalisierung, Klimaschutz, Energiesparen, rechtliche Schwerpunkte, Mieterkommunikation – die Liste ließe sich problemlos weiter fortschreiben.

Wir kooperieren seit vielen Jahren mit dem EBZ und freuen uns über eine erfolgreiche Partnerschaft, die unseren Mitgliedsunternehmen einen großen

Mehrwert bietet. Denn wer Personalentwicklung ernst nimmt, findet im EBZ optimale Unterstützung. Einige Veranstaltungen organisieren wir auch gemeinsam oder liefern über unsere Referenten Experten-Know-how zu.



Zögern Sie also nicht, den vorliegenden Bildungskatalog ausführlich zu studieren und zu prüfen, welche Angebote Ihnen zusagen, um Ihre persönlichen Skills oder die Ihrer Kolleginnen und Kollegen weiter auszubauen. Denn eines ist sicher: Nur wer bereit ist, seinen Kenntnisstand stets den veränderten Anforderungen anzupassen, wird in der Lage sein, eine innovative und nachhaltige Entwicklung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft voranzutreiben.

Machen Sie sich und Ihr Unternehmen fit – oder noch fitter – für die Zukunft!

Ich wünsche Ihnen im Namen des VdW südwest viel Freude mit dem Bildungsprogramm des EBZ und gutes Gelingen bei allen Aufgaben.

Ihr

**Dr. Axel Tausendpfund**  
Vorstand VdW südwest



## Vorwort

### Liebe Leserinnen und Leser,

von Wendepunkten wird immer erst im Nachhinein gesprochen, niemand erkennt sie im Vorfeld. Der Beginn einer Zeitenwende ist in der Wohnungswirtschaft bereits deutlich spürbar. Es verändert sich viel, in vielen Bereichen und das gleichzeitig: Klima, Energie, Digitalisierung, Mobilität, Arbeitswelt, um nur einige zu nennen.

Wie sehen vor diesem Hintergrund die Zukunftsstrategien für die Branche aus, um in dieser neuen Welt bestehen und ihren gesellschaftlichen Auftrag erfüllen zu können? Wenn sich die Rahmenbedingungen nur bedingt beeinflussen lassen, kann die Lösung einzig darin liegen, dass Unternehmen personell und organisatorisch die Fähigkeit zur Anpassung entwickeln.

In einer wertgeschätzten, validen Kooperation mit Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft bietet die EBZ Akademie ein auf die Zeitenwende fokussiertes Bildungsprogramm für die Wohnungswirtschaft an. Unser Ziel: Widerstandskraft und Zukunftsfähigkeit für Sie persönlich und für Ihr Unternehmen zu realisieren. Unsere Vision: Die Immobilienbranche und Ihre Akteure entwickeln sich zum Wertetreiber für Gesellschaft, Lebensraum und Nachhaltigkeit.

In unserem Bildungsprogramm bieten wir aus einer Hand alle Tools für die Fortentwicklung Ihres Wissens, Ihrer Organisation und Ihrer Netzwerke:

**Learning** – Schnelle Orientierung über Wissensbausteine oder strukturierter Wissenstransfer inklusive Zertifikat für Ihre Karriere in flexiblen Lernsettings (online, in Präsenz, hybrid etc.).

**Consulting** – Die Zukunftsfähigkeit des Unternehmens sichern. Die Organisation entwickeln mit unserer branchennahen Expertise und langjährigen Beratungsqualität.

**Networking** – Wir bauen intelligente Ökosysteme und vernetzen die Branche. Austausch, Visionen und Gestaltungskraft als Game-Changer in der Transformation (z. B. Neovid).

An dieser Stelle möchte ich allen MitarbeiterInnen des Verbands der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft danken, die zum Gelingen dieser bemerkenswerten Kooperation im Kontext Bildung beigetragen haben.



  
Rüdiger Grebe



## Liebe zukünftige Teilnehmerinnen und Teilnehmer,

seit 2016 betreue ich die gemeinsame Kooperation vom EBZ und VdW südwest und freue mich sehr, dass wir nach der Coronapause in 2023 mit geballter Kraft für Sie ein gemeinsames Bildungsprogramm konzipiert haben.

Bei Fragen zum Bildungsprogramm, zu technischen Vorausset-



zungen oder zur Anreise freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme.

Viel Spaß beim Stöbern im Bildungsprogramm!

Ihre **Andrea Krisemendt**

[a.krisemendt@e-b-z.de](mailto:a.krisemendt@e-b-z.de)

T: +49 234 9447 575

## Kontakt und Informationen zur Anreise

### Veranstaltungsort

**Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V.**

Franklinstraße 62 • 60486 Frankfurt am Main • 3.Etage

### Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Vom Flughafen - Regionalbahnhof nehmen Sie die S8 oder S9 (Richtung Hanau) bis Haltestelle „Frankfurt Hauptbahnhof“. Ab Frankfurt Hauptbahnhof mit der S3 (Richtung Bad Soden); S4 (Richtung Kronberg); S5 (Richtung Friedrichsdorf) oder S6 (Richtung Friedberg) bis Haltestelle „Frankfurt Main West“. Folgen Sie der Solmstraße bis zur Franklinstraße (ca. 10 Minuten Fußweg). Alternativ ab Frankfurt Hauptbahnhof mit der Straßenbahn 17 bis Haltestelle „An der Dammheide“ (ca. 2 Minuten Fußweg).

### Übernachtungsmöglichkeiten

#### WELCOME HOTEL FRANKFURT

Leonardo-da-Vinci-Allee 2 • 60486 Frankfurt

T: +49 69 770 670 0

#### QGREENHOTEL by Meliá

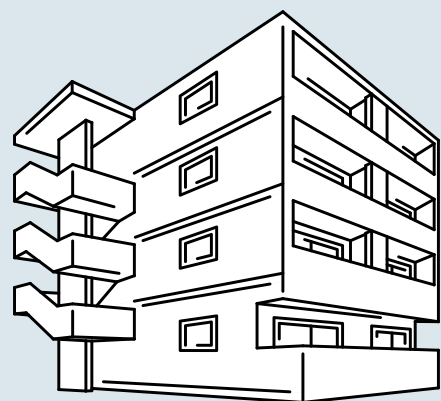
Katharinenkreisel • 60486 Frankfurt am Main

T: +49 69 707 30 0

#### Ibis Hotel Frankfurt City Messe

Leonardo-da-Vinci-Allee 40 • 60486 Frankfurt am Main

M: H3682-RE1@accor.com





## ERLÄUTERUNG DER SYMBOLE



**RAUM FRANKFURT** – Dieses Symbol zeigt an, dass die Veranstaltung als Präsenzveranstaltung im Raum Frankfurt stattfindet. Seminare finden im VdW südwest statt. Alle anderen Formate in Veranstaltungshotels.

Nähere Informationen zum Standort finden Sie über den Link „**Hier gehts zur Anmeldung**“ auf unserer Homepage.



**ONLINE** – Hierbei handelt sich um reine Online-Seminare. Sie können bequem und kostengünstig vom Arbeitsplatz oder aus dem Home-Office teilnehmen. Zur Teilnahme benötigen Sie einen PC/Laptop mit Internetzugang, ein Headset und eine Webcam. Während des Online-Seminars ist der Austausch mit den Referenten und den anderen Teilnehmern per Mikrofon und Chat möglich. Das Online-Seminar wird über Zoom durchgeführt. Den Link zur Veranstaltung erhalten Sie mit der verbindlichen Einladung an Ihre dort hinterlegte E-Mail-Adresse.



**BLENDED LEARNING** – Blended Learning kombiniert die Vorteile aller Lernformate: (Online-)präsenzen werden kombiniert mit Selbstlernphasen in Form von Studienbriefen oder Lernvideos für einen optimalen Lernerfolg. Hierfür erhalten die Teilnehmenden Zugang zu einer modernen Lehrgangsplattform/Lernapp.

# Ausbildung



SCHULE

PERSPEKTIVE

KARRIERE

BILDUNG

WISSEN

LERNEN

ERFOLG

ZIELE ABSCHLUSS

STUDIUM



Ausbildung

# Azubi-Camp - Drei Tage Zukunft erleben und gestalten

Als Auszubildender in der Wohnungswirtschaft ist es von großer Bedeutung, sich mit neuen Themen auseinanderzusetzen, um eine fundierte und moderne Vorbereitung auf den zukünftigen Beruf zu gewährleisten. Aufgrund ständiger Veränderungen in der Wohnungswirtschaft aufgrund politischer, wirtschaftlicher und sozialer Entwicklungen ist es entscheidend, dass Auszubildende über umfassendes Wissen und hohe Kompetenz verfügen. Insbesondere die Stärkung der zukünftigen Fähigkeiten im Bereich Nachhaltigkeit spielt

dabei eine wichtige Rolle. Aus diesem Grund haben wir gemeinsam mit dem VdW südwest das Azubi-Camp entwickelt, um den Grundstein für die persönliche Entwicklung Ihrer Auszubildenden zu legen und ihre überfachlichen Fähigkeiten zu stärken, die über die rein fachliche Ausbildung in der Berufsschule hinausgehen. Falls Sie weitere Informationen wünschen, laden wir Sie herzlich ein, einen Blick in den verlinkten Flyer mit dem detaillierten Programm zu werfen.

## Inhalte

- Aktuelle Situation in der Wohnungswirtschaft
- Stärkung der Kommunikationskompetenz
- Stärkung der Projektmanagementfähigkeiten
- Stärkung der Präsentationskompetenz
- Grundlagen Business-Knigge
- Stärkung der Teamfähigkeit und Netzwerken

## Zielgruppe

- Auszubildende aller drei Lehrjahre

## Kosten

- 600,00 €

## Trainer/innen

Achim Dohmeier  
André Kazmierski  
Bianca Skottki

## Termine



23.10.2023 - 25.10.2023



Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den Bildungsscheck NRW, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. Tipp: Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Ausbildung

## Immobilienkaufmann/-frau (EBZ/IHK) Distance Learning

Als Pendant oder Ergänzung zur klassischen dualen Berufsausbildung bietet die EBZ Akademie den Zertifikatslehrgang Immobilienkaufmann/-frau an und kann dabei auf eine langjährige Erfolgsgeschichte mit mehreren tausend Absolventen zurückblicken. Der Zertifikatslehrgang ist auch für viele

Seiteneinsteiger in die Branche eine attraktive Fortbildungsmöglichkeit, umfasst der Lehrgang doch das gesamte immobilienwirtschaftliche Curriculum, das in der Berufsausbildung gelehrt wird.

### Inhalte

- Das Immobilienunternehmen repräsentieren
- Werteströme und Werte erfassen
- Wohnräume vermieten
- Wohnräume verwalten und Bestände pflegen
- Gewerbliche Objekte bewirtschaften
- Berufsausbildung mitgestalten
- Grundstücke erwerben
- Bauprojekte entwickeln und begleiten
- Wohnungseigentum begründen und verwalten
- Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln
- Immobilien finanzieren
- Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen
- Jahresabschlussarbeiten

### Zielgruppe

- Quereinsteiger mit ersten Erfahrungen in der Immobilienwirtschaft
- Auszubildende
- Mitarbeiter aus allen Unternehmensbereichen

### Kosten

- 2.940,00 €

### Termine



06.10.2023 - 30.11.2025

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit **bis zu 500 €** vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.





Ausbildung

## Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Mit mehr als 1.200 Absolventen/innen pro Jahr bundesweit ist der/die Immobilienfachwirt/in die bekannteste und häufigste Aufstiegsqualifizierung in der Immobilienwirtschaft. Mit der Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in machen Sie die ersten Schritte zur Übernahme von mehr Verantwortung in Ihrem Unternehmen. Ob dies im Rahmen einer Führungskarriere oder einer Experten- bzw. Projektkarriere erfolgt, hängt ganz von Ihnen persönlich und Ihrem späteren Berufsweg ab.

Für Ihren Arbeitgeber werden Sie jedenfalls mit dem Abschluss zum/zur Immobilienfachwirt/in zum attraktiven und flexibel einsetzbaren Allrounder mit Fachkompetenzen in unterschiedlichen Gebieten der Immobilienwirtschaft. In Zeiten von tiefgreifenden Veränderungen in der Branche, wie wir sie zurzeit im Zuge der Digitalisierung erleben, ist dies von großer Bedeutung.

### Inhalte

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

### Zielgruppe

- Mitarbeiter/innen aus allen Unternehmensbereichen
- WEG- und Hausverwalter/innen
- Immobilienmakler/innen
- Bauträger/innen
- Facility Manager/innen und Objektbetreuer/innen
- Ingenieure/innen, Architekten/innen und Fachplaner/innen
- Bautechniker/innen
- Quereinsteiger/innen mit Erfahrung in der Immobilienwirtschaft

### Kosten

- 3.150,00 €

### Termine



01.09.2023 - 31.03.2025

Anmeldungen sind noch bis Ende Oktober 2023 möglich!



Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

Sie interessieren sich für denZertifikatslehrgang „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in“?

Dann beantragen Sie jetzt das Aufstiegs-Bafög. Diese Förderung besteht zur Hälfte aus staatlichem Zuschuss, der nicht zurückgezahlt werden muss. Die andere Hälfte besteht aus einem zinsgünstigen Darlehen der KfW Bank, die optional in Anspruch genommen werden kann und bei der weitere Erlöse nach erfolgreichem Abschluss möglich sind.

In der Regel handelt es sich hier um eine Förderung von 75 % der Kosten, für unseren Zertifikatslehrgang Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in zahlen Sie damit beispielsweise weniger als 800 Euro an Lehrgangsgebühren.

[Hier klicken!](#)

**WEG**





## Fortbildungsseminar für Immobilienverwalter

Seit dem 1. August 2018 bedürfen Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter einer Erlaubnis für ihre Tätigkeit. Im Rahmen dieser erlaubnispflichtigen Tätigkeit sind alle Gewerbetreibenden und Mitarbeiter, die direkt beteiligt sind, verpflichtet, innerhalb von drei Kalenderjahren 20 Stunden an Weiterbildung zu absolvieren (vgl. § 34c Abs. 2a GewO).

Um dieser gesetzlichen Weiterbildungsspflicht nachzukommen, bieten wir Ihnen ein eintägiges Seminar für Immobilienverwalter an. Dabei werden die Inhalte des Seminars speziell auf die jeweilige Tätigkeit abgestimmt und von Fachtrainern sowie Branchenexperten präsentiert. Hierbei werden aktuelle Themen der Verwalter-Branche behandelt.

### Inhalte

- Das neue Gebäudeenergiegesetz - GEG (Heizungsgesetz)
- Dekarbonisierung der Wärmeversorgung von Gebäuden
- Herausforderung: (Energetische) Modernisierungsmaßnahmen im WEG
- Die Kunst der Konfliktbewältigung: Konstruktive Ansätze für ein effizientes Beschwerdemanagement

### Zielgruppe

- WEG-Verwalter
- Hausverwalter

### Kosten

- 220,00 €

### Trainer/-in

Lars Dannemeyer  
Massimo Füllbeck  
Matthias Voigt  
Prof. Dr. Ing. Viktor Grinewitschus

### Termine



18.10.2023 → 09:00 - 17:00 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den Bildungsscheck NRW, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



## Einfach erklärt, Gemeinschaftsordnung richtig lesen, verstehen und anwenden!

Der statischen Gemeinschaftsordnung kommt bei der WEG-Verwaltung eine zentrale Bedeutung zu, denn sie kann abweichende Regelungen (Vereinbarungen) vom WEG-Gesetz enthalten. Durch die ständige Weiterentwicklung der Rechtsprechung oder Gesetzesänderungen ergeben sich für die Praxis folgende Herausforderungen: Sind die Vereinbarung in der Gemeinschaftsordnung (noch) wirksam? Wie sind Vereinbarungen in der Gemeinschaftsordnung zu verstehen?

Gibt es Vereinbarungen, welche in das Grundbuch eingetragen werden müssen? Umgang mit Öffnungsklauseln? Wie geht die Verwaltung mit Problemfällen um und welche Rolle hat die WEG? Kann die Gemeinschaftsordnung geändert werden? Unser Referent wird Ihnen anhand von Praxisfällen erläutern, wie eine typische Gemeinschaftsordnung aufgebaut ist, welche Fallstricke enthalten sein können und wie die Verwaltung mit Problemfällen umgehen sollte.

### Inhalte

- Aufbau einer Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Überblick von typischen Vereinbarungen, die in der Praxis problematisch sind
- Umgang mit unwirksamen Vereinbarungen
- Eintragungen von Vereinbarungen im Grundbuch und Änderung der Gemeinschaftsordnung

### Zielgruppe

- WEG-Verwalter/innen
- Quereinsteiger/innen Hausverwaltung / Immobilienverwaltung
- Interessierte Immobilienverwalter/innen

### Kosten

- 63,00 €

### Trainer/-in

#### Massimo Füllbeck

Immobilien-Ökonom (VWA) ist geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haufe-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRAktuell).

### Termine



26.10.2023 → 10:00 - 12:00 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den Bildungsscheck NRW, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. Tipp: Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



# Hilfe, mein Mieter möchte alles Umbauen! Barrierereduzierung, E-Mobilität, Einbruchschutz und Steckersolargeräte?

Mit der Novellierung des WEG-Gesetzes am 1.12.2020 wurde auch der § 554 BGB im Mietrecht geändert, wonach auch der Mieter einen Anspruch auf bauliche Veränderung der Mietsache hat. Aktuell ist sogar geplant, dass dieser Anspruch um die Steckersolargeräte (Stand Juli 2023) erweitert werden

soll. Unser Experte wird in diesem Online-Seminar erklären, welche Ansprüche sich aus § 554 BGB für den Mieter konkret ergeben, was der Eigentümer oder Verwalter beachten muss und wie Problemfälle zu behandeln sind.

## Inhalte

- Gesetzliche Definition des § 554 BGB und Abgrenzung zu § 20 Abs. 2 WEG (Miete vs. WEG)
- Darstellung der verschiedenen Maßnahmen
- Ablauf in einem Mietshaus und einer WEG
- NEU: Steckersolargeräte (Stand Juli 2023) – Was müssen Verwalter beachten?

## Zielgruppe

- WEG-Verwalter/innen
- Quereinsteiger/innen Hausverwaltung / Immobilienverwaltung
- Alle interessierten Personen

## Kosten

- 63,00 €

## Trainer/-in

### André Leist

Rechtsanwalt André Leist, Fachanwalt für Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht in der Kanzlei Leist & Piwarz Rechtsanwälte in Dresden. Herr Leist ist beratendes Mitglied und Mitglied des Schiedsgerichtes des BVI (Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.) sowie Mitglied der Ombudsstelle der VONOVIA für deren Mieter in Dresden.

## Termine



27.10.2023 → 10:00 - 11:30 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den Bildungsscheck NRW, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. Tipp: Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



## Aktuelle Rechtsprechung zum WEG-Recht

Die Anforderungen an den Immobilienverwalter, insbesondere nach der kompletten Änderung des WEG-Gesetzes zum 1.12.2020, verändern sich rasant durch die zunehmende Rechtsprechung zum Wohnungseigentumsrecht. Damit Sie

Ihre Aufgaben ordnungsgemäß erfüllen können und in keine Haftungsfall geraten, werden Sie in dem Online-Seminar über die aktuelle, höchstrichterliche Rechtsprechung informiert und mit nötigen Praxistipps versorgt.

### Inhalte

- Vermittlung der wichtigsten Urteile zur WEG-Verwaltung (in der Regel BGH)
- Welche Konsequenzen ergeben sich aus den Urteilen?
- Wie baue ich die Rechtsprechung in den Verwalteralltag ein.

### Zielgruppe

- WEG-Verwalter/innen
- Quereinsteiger/innen Hausverwaltung / Immobilienverwaltung
- Interessierte Immobilienverwalter/innen

### Kosten

- 63,00 €

### Trainer/-in

**Dr. Olaf Riecke**  
ist Schriftleiter der ZMR, weiland RiAG Hamburg-Blankenese und Experte auf dem Gebiet WEG- und Mietrecht, Grundstücks- sowie Zwangsvollstreckungsrecht. Dr. Riecke veröffentlicht seit 1989 schwerpunktmäßig auf dem Gebiet des Immobilienrechts, z. B. in der MDR, ZMR, WuM, ZfIR, Mietrechtsberater, IMR und DW und ist Mitherausgeber des Riecke/Schmid, WEG-Kommentar.

### Termine



03.11.2023 → 10:00 - 11:30 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den Bildungsscheck NRW, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



# Elektromobilität in der WEG - Rechtliche Grundlagen und aktuelle Entwicklungen zur Lademöglichkeit von E-Autos

Ein Schwerpunkt der letzten WEG-Reform (1.12.2020) war, dass jeder Wohnungseigentümer grundsätzlich einen Anspruch darauf hat, dass ihm auf seine Kosten der Einbau einer Lademöglichkeit für ein Elektrofahrzeug gestattet wird und bauliche Veränderungen mit einfacher Mehrheit genehmigt werden können. In der Praxis gibt es allerdings noch eine Vielzahl von Problemen und Fragen. So wird sich oft die Frage

stellen, in welchem Umfang überhaupt ein Anspruch auf eine Lademöglichkeit besteht und wie vernünftige Beschlüsse zu diesem umfangreichen Themenkomplex gefasst werden, insbesondere in Hinblick auf etwaige Kapazitätsprobleme. Unser Referent wird Sie durch die jeweiligen Problemfelder führen und Ihnen Tipps und Tricks mit auf den Weg geben.

## Inhalte

- Rechtliche Grundlagen zur Lademöglichkeiten in der WEG
- Wann besteht ein Anspruch auf eine „Wallbox“?
- Umgang mit dem „Kapazitätsdilemma“
- Korrekte und rechtssichere Beschlussfassung
- inkl. Rechtsprechung und Exkurs: Rechte von Mietern

## Zielgruppe

- WEG-Verwalter/innen
- Quereinsteiger/innen Hausverwaltung / Immobilienverwaltung
- Interessierte Immobilienverwalter/innen

## Kosten

- 63,00 €

## Trainer/-in

### Barry Sankol

ist Richter am Amtsgericht Hamburg-St. Georg und Experte auf dem Gebiet des Wohnungseigentumsrechts. Er verfügt über langjährige Erfahrung als Referent bei Fortbildungs- und Vortragsveranstaltungen (in Präsenz, hybrid und online) und ist Autor von Fachbeiträgen in Zeitschriften und Büchern. Daneben ist Herr Sankol Lehrbeauftragter für Vertragsrecht an der HAW Hamburg (Hochschule für Angewandte Wissenschaften), nebenamtlicher Arbeitsgemeinschaftsleiter in der Referendarausbildung sowie als Prüfer im 1. und 2. Juristischen Staatsexamen in Hamburg tätig.

## Termine



07.11.2023 → 10:00 - 12:00 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



# Fallstricke und Stolpersteine bei der Eigentümerversammlung – wie können Beschlussmängel vermieden und Anfechtungsklagen abgewehrt werden?

Die Vorbereitung und Formulierung von Beschlussvorschlägen für die Eigentümerversammlung spielen in der Praxis eine wesentliche Rolle. Regelmäßig werden Beschlüsse durch die Gerichte schon deswegen aufgehoben oder für nichtig erklärt, weil der Inhalt nicht klar verständlich war oder keine Beschlusskompetenz bestand. Jeder WEG-Verwalter muss zwin-

gend wissen, in welchem Fällen eine Beschlusskompetenz besteht und wie ein Beschluss inhaltlich aufgebaut, korrekt verkündet und protokolliert werden muss. Anhand von typischen Einzelfällen aus der Praxis und unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung sowie der WEG-Reform 2020 werden einzelne Fallstricke und Stolpersteine erklärt.

## Inhalte

- Abgrenzung von Vereinbarung und Beschluss
- Lehre von den Beschlüssen (Jahrentscheidungen des BGH)
- Praxisfälle und Formulierung von inhaltlich bestimmten Beschlüssen (Praxisbeispiele)
- Umgang mit „unsicheren“ Beschlüssen und Beschlussklagen

## Zielgruppe

- WEG-Verwalter/innen
- Quereinsteiger/innen Hausverwaltung / Immobilienverwaltung
- Interessierte Immobilienverwalter/innen

## Kosten

- 63,00 €

## Trainer/-in

### Barry Sankol

ist Richter am Amtsgericht Hamburg-St. Georg und Experte auf dem Gebiet des Wohnungseigentumsrechts. Er verfügt über langjährige Erfahrung als Referent bei Fortbildungs- und Vortragsveranstaltungen (in Präsenz, hybrid und online) und ist Autor von Fachbeiträgen in Zeitschriften und Büchern. Daneben ist Herr Sankol Lehrbeauftragter für Vertragsrecht an der HAW Hamburg (Hochschule für Angewandte Wissenschaften), nebenamtlicher Arbeitsgemeinschaftsleiter in der Referendarausbildung sowie als Prüfer im 1. und 2. Juristischen Staatsexamen in Hamburg tätig.

## Termine



21.11.2023 → 10:00 - 12:00 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.





## Hilfe, mein Nachbar stört! Umgang mit Störungen im Sonder- und Gemeinschaftseigentum

Störungen, Konflikte oder Meinungsverschiedenheiten gehören zum Alltag einer Wohnungseigentümergeinschaften. Grundsätzlich stellt sich aber stets die Frage, welche Rolle der WEG-Verwalter dabei einnimmt und um welche Art von Störung es sich handelt. Unsere Referentin erläutert anhand

von zahlreichen Praxisbeispielen, wie mit bestimmten Arten von Störungen umzugehen ist, welche der Rolle und Aufgaben der WEG-Verwalter, die WEG oder die betroffenen Wohnungseigentümer einnehmen bzw. haben.

### Inhalte

- Abgrenzung verschiedener Störungen (z.B. Laute Geräusche etc.)
- Ist dabei die Abgrenzung zwischen dem Sondereigentum, Gemeinschaftseigentum oder Sondernutzungsrecht entscheidend?
- Wann und wie muss der WEG-Verwalter reagieren?
- Welche Rolle nehmen die Wohnungseigentümer bei bestimmten Störungen ein?
- Exkurs: Hausordnung

### Zielgruppe

- WEG-Verwalter/innen
- Quereinsteiger/innen Hausverwaltung / Immobilienverwaltung
- Interessierte Immobilienverwalter/innen

### Kosten

→ 63,00 €

### Trainer/-in

**RA Cathrin Fuhrländer**  
ist Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht in der Kanzlei Jennißen und Partner in Köln. Neben ihrer Anwaltstätigkeit ist sie beratendes Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI), sowie Mitglied des Ausschusses Miet- und WEG-Recht in Köln. Seit mehreren Jahren ist Cathrin Fuhrländer im Bereich des WEG-Rechts als Trainerin für das EBZ im Einsatz.

### Termine



22.11.2023 → 10:00 - 11:30 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit **bis zu 500 €** vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



# Können Kosten in einer WEG „gerecht“ verteilt werden? Neuigkeiten zur Änderung der Kostenverteilung nach der WEG-Reform 2020

Über kaum eine andere Frage wird in der Wohnungseigentümergeinschaft häufiger diskutiert, als über die Gerechtigkeit der Kostenverteilung und wie diese möglicherweise „gerecht“ geändert werden kann. Unsere Referentin wird Ihnen

anhand von typischen Praxisfällen erläutern, welche Beschlusskompetenzen zur Änderung der Kostenverteilung seit dem 1.12.2020 bestehen und was bei der Beschlussfassung beachtet werden muss.

## Inhalte

- Vergleich der unterschiedlichen Rechtslagen zur Änderung der Kostenverteilung (vor 2007, 1.7.2007 bis 30.11.2020, ab 1.12.2020)
- Reichweite der Beschlusskompetenz aus § 16 Abs. 2 WEG
- Fallstricke bei der Änderung der Kostenverteilung nach neuem Recht
- inkl. aktueller Rechtsprechung

## Zielgruppe

- WEG-Verwalter/innen
- Quereinsteiger/innen Hausverwaltung / Immobilienverwaltung
- Interessierte Immobilienverwalter/innen

## Kosten

- 63,00 €

## Trainer/-in

**RA Cathrin Fuhländer**

ist Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht in der Kanzlei Jennißen und Partner in Köln. Neben ihrer Anwaltstätigkeit ist sie beratendes Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI), sowie Mitglied des Ausschusses Miet- und WEG-Recht in Köln. Seit mehreren Jahren ist Cathrin Fuhländer im Bereich des WEG-Rechts als Trainerin für das EBZ im Einsatz.

## Termine



**04.12.2023** → 10:00 - 11:30 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den Bildungsscheck NRW, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



# Immer (noch) Ärger mit dem Sonder- und Gemeinschaftseigentum? Mein's, Dein's oder Unser? Update zum Sonder- und Gemeinschaftseigentum

Gehört das Absperrventil in der Wohnung zum Sondereigentum? Erwirbt der Käufer einer Eigentumswohnung nur die „Luft“? Die korrekte Abgrenzung zwischen dem Sonder- und Gemeinschaftseigentum gehört zum wichtigsten Handwerkszeug der WEG-Verwaltung. Eine falsche Abgrenzung kann komplizierte Auswirkungen haben und sogar zur Haftung der WEG-Verwaltung führen. Für die Praxis ergeben sich folgende Herausforderungen: Was gehört zum Sonder- und Gemeinschaftseigentum und warum? Bestimmt die TE/GO was Son-

der- oder Gemeinschaftseigentum ist? Welche Rolle spielt die Gemeinschaftsordnung oder etwaige Beschlüsse der WEG? Welche Lösungsmöglichkeiten gibt es bei Problemfällen? Welche Änderungen haben sich durch die WEG-Reform 2020 ergeben? Unser Referent wird Ihnen anhand von typischen Praxisfällen erläutern, welche Regeln bei der Abgrenzung von Sonder- und Gemeinschaftsordnung beachtet werden müssen und Problemfälle souverän gelöst werden können.

## Inhalte

- Gesetzliche Definitionen zum Sonder- und Gemeinschaftseigentum.
- Abgrenzung zwischen Räumen und Bauteilen.
- Welche Rolle die TE/GO bei der Zuordnung zum SE/GE hat.
- Typische Praxisfälle (Bauteile), Problem in der Praxis und deren Lösung
- Exkurs: Änderung der Kostenverteilung

## Zielgruppe

- WEG-Verwalter/innen
- Quereinsteiger/innen Hausverwaltung / Immobilienverwaltung
- Interessierte Immobilienverwalter/innen

## Kosten

→ 63,00 €

## Trainer/-in

### Massimo Füllbeck

Immobilien-Ökonom (VWA) ist geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haufe-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRATaktuell).

## Termine



05.12.2023 → 10:00 - 12:00 Uhr



**\*Förderung:** Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit **bis zu 500 €** vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



## WEG-Verwaltung A-Z für Praktiker

Der WEG-Verwalter wird im Tagesgeschäft mit den unterschiedlichsten Bereichen des Wohnungseigentumsgesetzes und anderen wichtigen Gesetzen konfrontiert. Die Zufriedenheit der WEG erreicht man zudem nur durch Fachwissen und Kompetenz. In diesem Seminar werden die erforderlichen

Grundlagen zur eigenständigen und praxistauglichen Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften vermittelt. Das Seminar eignet sich auch zur Auffrischung einzelner Themen und Besprechung von typischen Praxisfällen.

### Inhalte

- Entstehung der WEG (inkl. Bauträgerobjekte)
- Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Umgang mit der Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung und Beschlüssen
- Rechte und Pflichten von Verwalter, Wohnungseigentümern und Verwaltungsbeirat
- 1 x 1 der Eigentümerversammlung
- Finanzen in der WEG-Verwaltung (Aufstellung eines Wirtschaftsplans, Jahresabrechnung und Vermögensbericht)

### Zielgruppe

- WEG-Verwalter/innen
- Quereinsteiger/innen Hausverwaltung / Immobilienverwaltung
- Interessierte Immobilienverwalter/innen

### Kosten

- 360,00 €

### Trainer/-in

#### Massimo Füllbeck

Immobilien-Ökonom (VWA) ist geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haufe-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRATaktuell).

### Termine



11.12.-12.12.2023 → 09:00 - 13:00 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den Bildungsscheck NRW, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. Tipp: Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



# Weitergabe von Telefonnummern? – 1 x1 des Datenschutzes für WEG-Verwalter

Auch bei der Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften ist der Verwalter für die Einhaltung des Datenschutzes verantwortlich. Seit Inkrafttreten der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) am 25.05.2018 haben sich die Themen rund um den Datenschutz erheblich erweitert.

Unser Experte wird Sie in die Lage versetzen, nach dem Seminar eigenständig überprüfen zu können, ob Ihr Handeln datenschutzkonform ist. Ferner erhalten Sie für alle Fragen rund um den Datenschutz, viele Tipps und Tricks für Ihre Verwaltungspraxis.

## Inhalte

- Die rechtssichere Weitergabe von Kontaktdaten an Handwerker
- Rechenschaftspflicht des Verwalters – sichere Dokumentation
- Die Erteilung von Auskünften und Löschung von Daten
- Datenpannen – wie verhält sich der Verwalter jetzt am besten?
- Allgemeine und besondere Informationspflichten
- Die datenschutzkonforme Website des Verwalters

## Zielgruppe

- WEG-Verwalter/innen
- Quereinsteiger/innen Hausverwaltung / Immobilienverwaltung
- Interessierte Immobilienverwalter/innen

## Kosten

- 63,00 €

## Trainer/-in

### Reinhold Okon

ist seit 2003 hauptberuflicher Datenschutzbeauftragter für die Wohnungswirtschaft. Er ist unter anderem für den BVI den BFW, sowie namenhafte Hausverwaltungen und Rechtsanwaltskanzleien in Deutschland tätig.

Reinhold Okon ist Tüv-Süd zertifiziert und hält zahlreiche Seminare ( u.a. Tüv, BvD, GDD, Kedua). Ebenfalls ist er BDSF-geprüfter Sachverständiger mit dem Schwerpunkt Hard- und Software.

## Termine



12.12.2023 → 10:00 - 11:30 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den Bildungsscheck NRW, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. Tipp: Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.

# Bauen & Technik





## Verkehrssicherungspflichten – Kompakt in 60 Minuten

Geschäftsführer und Vorstände von Wohnungsunternehmen sind für die Verkehrssicherheit ihrer Objekte direkt verantwortlich. Die Aufgabe der Überprüfung wird immer an Mitarbeiter oder Dritte übergeben – Die Verantwortung kann damit aber nicht delegiert werden. Daher ist es wichtig, dass Verkehrssicherungsprüfungen nur von geschulten Mitarbeitern oder verantwortungsvollen Fremdfirmen durchgeführt

und lückenlos dokumentiert werden. Anhand von Beispielen wird aufgezeigt, welche Bauteile überprüft werden müssen und welche Zeitabstände dafür angemessen sind. Sie erfahren, welche Kosten entstehen, wenn Dritte beauftragt werden. Außerdem erhalten Sie konkrete Empfehlungen für die praktische Umsetzung in Ihrem Unternehmen.

### Inhalte

- Rechtliche Grundlagen
- Zu überprüfende Bauteile und Zeitabstände
- Chancen und Risiken: Eigene Mitarbeiter/Fremdfirmen
- Kosten bei Drittvergabe

### Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Technik
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- WEG - und Hausverwalter
- Immobilienmakler

### Kosten

→ 63,00 €

### Trainer/-in

**Dr.-Ing. Armin Hartmann**

ist seit 2007 Geschäftsführer bei Hartmann Real Estate und führt projektbezogene Beratung, Projektsteuerung und Kosten Controlling durch. Als Immobilienbewerter hat er sich außerdem einen Namen gemacht. Beim EBZ ist er ein erfahrener Trainer für alle Themen rund um die Bautechnik. Seit über 5 Jahren moderiert Herr Hartmann den Arbeitskreis Technik des EBZ.

### Termine



**18.10.2023** → 14:00 - 15:00 Uhr



Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

**\*Förderung:** Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Bauen & Technik

# Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 1: Der Keller, Beton und Decken

Kaufmännische und technische Abteilungen in Wohnungsunternehmen arbeiten eng bei der Umsetzung von Neubauten und Modernisierungen zusammen. Nicht selten fehlt dabei das gegenseitige Verständnis für die unterschiedlichen Problemlagen. Das Kennenlernen bautechnischer Grundlagen für

Kaufleute ist ein Schritt zur Problemlösung. Im ersten Modul unserer 60-minütigen Online-Seminarreihe „Bautechnische Grundlagen für Kaufleute“ werden insbesondere der Keller, der Baustoff Beton und unterschiedliche Deckenlösungen unter die Lupe genommen.

## Inhalte

- Baugrund, Gründung, Fundamente und Bodenplatte mit Grundleitung
- Konstruktion und Abdichtung des Kellers (Schwarze oder weiße Wanne)
- Baustoff Beton: Eigenschaften, Verendung, warum Betonstahl?
- Decken: Anforderungen, Massiv- und Holzbalkendecken, Estrich

## Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Technik
- Immobilienmakler
- Bauträger/Bauunternehmer/Projektentwickler
- WEG- und Hausverwalter

## Kosten

→ 63,00 €

## Trainer/-in

**Dr.-Ing. Armin Hartmann**  
ist seit 2007 Geschäftsführer bei Hartmann Real Estate und führt projektbezogene Beratung, Projektsteuerung und Kosten Controlling durch. Als Immobilienbewerter hat er sich außerdem einen Namen gemacht. Beim EBZ ist er ein erfahrener Trainer für alle Themen rund um die Bautechnik. Seit über 5 Jahren moderiert Herr Hartmann den Arbeitskreis Technik des EBZ.

## Termine



24.10.2023 → 10:00 - 11:00 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den Bildungsscheck NRW, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. Tipp: Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.





## Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 2: Die Außenhülle

Kaufmännische und technische Abteilungen in Wohnungsunternehmen arbeiten eng bei der Umsetzung von Neubauten und Modernisierungen zusammen. Nicht selten fehlt dabei das gegenseitige Verständnis für die unterschiedlichen Problemlagen. Das Kennenlernen bautechnischer Grundlagen für

Kaufleute ist ein Schritt zur Problemlösung. Im zweiten Modul unserer 60-minütigen Online-Seminarreihe „Bautechnische Grundlagen für Kaufleute“ erfahren Sie alles Wissenswerte zur Außenhülle.

### Inhalte

- Außenwände, Materialien und Dämmung
- Fenster und Wohnungstüren
- Steil- und Flachdächer: Konstruktion, Dämmung, Deckung, Gründächer etc.

### Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Technik
- Immobilienmakler
- Bauträger/Bauunternehmer/Projektentwickler
- WEG- und Hausverwalter

### Kosten

- 63,00 €

### Trainer/-in

**Dr.-Ing. Armin Hartmann**

ist seit 2007 Geschäftsführer bei Hartmann Real Estate und führt projektbezogene Beratung, Projektsteuerung und Kosten Controlling durch. Als Immobilienbewerter hat er sich außerdem einen Namen gemacht. Beim EBZ ist er ein erfahrener Trainer für alle Themen rund um die Bautechnik. Seit über 5 Jahren moderiert Herr Hartmann den Arbeitskreis Technik des EBZ.

### Termine



**31.10.2023** → 10:00 - 11:00 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



## Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 3: Der Innenausbau

Kaufmännische und technische Abteilungen in Wohnungsunternehmen arbeiten eng bei der Umsetzung von Neubauten und Modernisierungen zusammen. Nicht selten fehlt dabei das gegenseitige Verständnis für die unterschiedlichen Problemlagen. Das Kennenlernen bautechnischer Grundlagen für

Kaufleute ist ein Schritt zur Problemlösung. Im dritten Modul unserer 60-minütigen Online-Seminarreihe „Bautechnische Grundlagen für Kaufleute“ liegt der Fokus auf den Möglichkeiten und Herausforderungen beim Innenausbau.

### Inhalte

- Innenwände: tragend, nicht tragend, Trockenbauwände
- Treppen und Treppenhäuser
- Haustechnik: Elektro- und Sanitärinstallation, Lüftungsanlagen
- Heizungsarten mit Ausblick „Innovative Anlagentechnik“

### Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Technik
- Immobilienmakler
- Bauträger/Bauunternehmer/Projektentwickler
- WEG- und Hausverwalter

### Kosten

- 63,00 €

### Trainer/-in

**Dr.-Ing. Armin Hartmann**

ist seit 2007 Geschäftsführer bei Hartmann Real Estate und führt projektbezogene Beratung, Projektsteuerung und Kosten Controlling durch. Als Immobilienbewerter hat er sich außerdem einen Namen gemacht. Beim EBZ ist er ein erfahrener Trainer für alle Themen rund um die Bautechnik. Seit über 5 Jahren moderiert Herr Hartmann den Arbeitskreis Technik des EBZ.

### Termine



07.11.2023 → 10:00 - 11:00 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den Bildungsscheck NRW, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. Tipp: Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



## Brandschutz im Wohnungsneubau und -bestand

Vorbeugender Brandschutz im Wohnungsbau hört nicht mit der Einhaltung der Bauvorschriften bei der Planung und dem Bau eines Wohnhauses auf. Typische Fallbeispiele zeigen die gemeinsame Verantwortung von Eigentümern und Nutzern für den vorbeugenden Brandschutz im täglichen Gebrauch der Wohngebäude auf. Selbstverständlich haben gewöhnliche Wohngebäude in aller Regel keinen benannten Brandschutzbeauftragten. Dennoch gibt es zwei wichtige Partner für die Belange des vorbeugenden Brandschutzes in Wohngebäuden, die sich dieser Verantwortung stellen müssen. Es sind auf der einen

Seite die Eigentümer, egal ob einzelner Wohnungseigentümer oder große Wohnungsgesellschaft, und ihre technischen Fachleute, denen eine präventive Rolle zukommt. Im Seminar wird der brandschutztechnische Bogen von der Planung, Genehmigung und Umsetzung des Neubauvorhabens im Wohnungsbau bis zur täglichen Nutzung sowie möglichen Nutzungsänderung des Bestandsbaues gespannt. Das Thema wird durch zahlreiche Praxisbeispiele illustriert und es werden Möglichkeiten aber auch Grenzen bei der Umsetzung des Vorbeugenden Brandschutzes im Wohnungsbau aufgezeigt.

### Inhalte

- Rechtliche Grundlagen
- Vorbeugender Brandschutz
- Schutzziele im vorbeugenden Brandschutz
- Schutzziel eines orientierten Brandschutzkonzeptes
- Vorbeugender Brandschutz im Wohnungsneubau
- Vorbeugender Brandschutz im Bestands-Wohnungsbau

### Zielgruppe

- Leiter Technik
- Leiter Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Technik
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement

### Kosten

- 360,00 €

### Trainer/-in

#### Norman Kaul

Norman Kaul ist seit fast 30 Jahren im Bereich Bau und Facility Management tätig. Hierbei verantwortete er zuletzt als Teil der Geschäftsleitung eines Dienstleisters im Laufe der Jahre den Betrieb von unterschiedlichen Liegenschaften. Im Jahr 2017 hat er das operative Geschäft verlassen und sich als Selbstständiger der reinen Trainer- und Beratertätigkeiten angenommen. Seine Vision sieht er beim Trainieren und Coachen von Menschen rund um das Thema Facility Management.

### Termine



24.10.2023 → 09:30 - 17:00 Uhr

02.11.2023 → 09:30 - 17:00 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den Bildungsscheck NRW, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. Tipp: Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



# Materialpreissteigerungen bei Bauprojekten – Berechnungsvarianten und Anwendung für die Praxis

Nicht zuletzt durch die Ukraine-Krise ergeben sich in manchen Bereichen des Bauwesens erhebliche Materialpreissteigerungen. Mit Erlassen vom 25.03.2022 und vom 22.06.2022 hat das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen Stoffpreisgleitklauseln für die Bauaufgaben des Bundes eingeführt. Einzelne Länder sowie Städte und Gemeinden verfahren in Anlehnung an den Erlass oder entwerfen anderweitige Vorgehensweisen bei der Vereinbarung

von Preisanpassungen. Ziel des Seminars ist es, die Preisanpassungen entsprechend der Formblätter 225 und 225a des Vergabehandbuches des Bundes anhand von Beispielen zu veranschaulichen. Weiterhin werden Alternativen vorgestellt, die in der täglichen Praxis angewandt zu einem praxisnahen Interessenausgleich zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer führen.

## Inhalte

- Erlass BMWVB vom 22.06.2022 (Lieferengpässe und Preissteigerungen wichtiger Baumaterialien...)
- Formblatt 225 und 225a des Vergabehandbuches des Bundes
- Statistisches Bundesamt, Preisindizes Fachserie 17 Reihe 2 ...
- Vorgehensweise / Hintergründe von Preisanpassungen
- Vorstellung von Berechnungsvarianten für die Praxis
- Anwendung an Berechnungsbeispielen

## Zielgruppe

- Bauleiter/in
- Leiter und Mitarbeiter aus dem Bereich Bauen und Technik
- Einkäufer von Auftraggebern und Auftragnehmern

## Kosten

- 200,00 €

## Trainer/-in

Prof. Dr. Ing. Bernd Schweibenz

Partner bei pms – Beratende Ingenieure im Baubetrieb Partnerschaft mbB  
Professoren Clausen – Ehlers – Schweibenz – Waibel, München, Berlin/Brandenburg  
Professor Fachhochschule Potsdam für Baubetrieb und Baumanagement

## Termine



07.11.2023 → 09:00 - 12:00 Uhr



Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

**\*Förderung:** Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit **bis zu 500 €** vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Bauen & Technik

## 50'er bis 80'er Jahre Bauten – Erfolgreich modernisieren und bewirtschaften

Ein überwiegender Teil der deutschen Wohnungsbestände stammt aus den Baujahren 1950-1980. Um diese Gebäude erfolgreich zu bewirtschaften und nachhaltig zu vermieten sind allerdings große Investitionen notwendig. Dabei ist eine Vielzahl an kaufmännischen und technischen Aspekten zu beachten. Dazu zählen energetische Maßnahmen ebenso wie Grundrissanpassungen und Quartierslösungen unter

der Beachtung generationengerechter Elemente. Das Seminar vermittelt die Inhalte praxisnah mit vielen Beispielen aus Wohnungsunternehmen. Alle Aspekte werden auch unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten untersucht. Schließlich gilt es den Spagat zwischen baulichen Maßnahmen und bezahlbaren Mieten zu schaffen.

### Inhalte

- Typische Gebäude aus den Baujahren und damit verbundene Herausforderungen und Kosten
- Technische Anforderungen bei Modernisierung und Grundrissanpassung
- Kosten – Mit wenig Mehrinvestition generationenübergreifende Lösungen ermöglichen
- Welche Bauschadstoffe sind zu erwarten?
- Abgrenzung von Modernisierung zur Instandhaltung
- EnEV und Co. – Was muss eingehalten werden und welche Anforderungen kann man wie umgehen?
- Nachbarschaften fördern und Anonymität vermeiden

### Zielgruppe

- Fach-/Führungskräfte aus dem Bereich Technik
- Ingenieure/Architekten/Fachplaner
- Leiter Bestandsbewirtschaftung

### Kosten

- 360,00 €

### Trainer/-in

Dr.-Ing. Armin Hartmann  
Dennis Mehlan

### Termine



09.11.2023 → 09:30 - 17:00 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



# Abnahme von Bauleistungen – Mängel richtig erkennen und protokollieren

Ob beim Neubau, Modernisierung, Instandhaltung oder einer scheinbar einfachen Instandsetzung, Baumängel gibt es fast immer. Jedoch ist nicht jeder Baumangel mit dem bloßen Auge zu erkennen. Durch Erfahrung, rechtliches und technisches Hintergrundwissen können Kosten gespart und ver-

einbarte Leistungen eingefordert werden. In diesem Seminar werden typische Baumängel vorgestellt. Mit Hilfe von Fallbeispielen wird gezeigt, wie Sie beweissicher die Bauabnahme protokollieren und Mängel fristgerecht rügen.

## Inhalte

- Die Bauabnahme – Pflichten und Rechte des Auftragnehmers und Auftraggebers
- Das Bauabnahmeprotokoll – Bauabnahme: Arten, Inhalte, Bevollmächtigungen und Verweigerungsrecht
- Was ist ein wesentlicher Baumangel? Begriffsdefinition nach VOB und BGB
- Mängelansprüche und Beweislast vor (§4 VOB/B) und nach (§13 VOB/B) Wirkung der Abnahme
- Mess- und Prüfverfahren für die Mangelabnahme
- Lösungsansätze bei Streit von vorhandenen Baumängeln: „Das ist kein Baumangel sondern eine hinnehmbare Unregelmäßigkeit“
- Best-Practice Umgang mit Mängeln während der Bauausführung/Gewährleistungspflicht
- Best-Practice Bauabnahmeprotokoll – Vorbereitung, Durchführung, zwingende Inhalte

## Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Technik
- Hausmeister
- Facility Manager/Objektbetreuer

## Kosten

- 360,00 €

## Trainer/-in

Stephan Finck

Stephan Finck ist Partner bei der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH und dort zuständig für das Vergaberecht, Bau- und Architektenrecht am Standort Leipzig. Sein Tätigkeitsschwerpunkt liegt im Bereich der sozialen Infrastruktur und damit auch in der Wohnungswirtschaft.

## Termine



17.11.2023 → 09:30 - 17:00 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

**\*Förderung:** Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit **bis zu 500 €** vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.

# Klima, Energie & Nachhaltigkeit





## PV-Anlagen - Was kommt auf die Wohnungswirtschaft zu?

Im Online-Seminar wird ein fundiertes Wissen rund um Photovoltaikanlagen aufgebaut. Hierbei stehen insbesondere die Pflichten, Möglichkeiten und Chancen der Wohnungswirtschaft im Fokus. Neben einer allgemeinen Einführung in PV

wird insbesondere auf die Bauformen und Einspeisemodelle eingegangen, die für die Wohnungswirtschaft profitabel und rechtlich verpflichtend sind.

### Inhalte

- Grundlagen: Wie funktioniert Photovoltaik und welche Anlagentypen existieren?
- Beschlüsse: Welche Pflichten gibt es und mit welchen ist zu rechnen?
- Profitabilität: Lässt sich mit Photovoltaik Geld verdienen?
- Allgemeinstrom, Volleinspeisung, Mieterstrom: Wo wird der Strom verbraucht?
- Der Markt: Wie funktioniert der PV-Markt und welche Akteure und Lösungen gibt es?

### Zielgruppe

- Geschäftsführung/Vorstand
- Leiter/in Technik
- Leiter/in Bestandsmanagement
- Mitarbeiter/innen im Bereich Nachhaltigkeit

### Kosten

- 120,00 €

### Trainer/-in

**MBA Magdalena Strasburger**

ist seit einer Dekade in der Energiewirtschaft tätig und hat sich dabei immer auf neue Technologien fokussiert. Mit ihrem Unternehmen bildet sie die Schnittstelle zwischen der Energie- und Wohnungswirtschaft und berät beide Parteien in den sich überschneidenden Gebieten.

### Termine



**18.10.2023** → 10:00 - 12:00 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit **bis zu 500 €** vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.





# Update Energie und Klima - Neue Geschäftsmodelle und Einnahmequellen durch Photovoltaik und Mieterstrom

Die Regulatorik für Klimaneutralität führt dazu, dass immer schneller, immer höhere Investitionen für Wohnungsunternehmen notwendig werden. Da nicht alle Kosten auf die Mieter umgelegt werden können, benötigen Wohnungsunternehmen perspektivisch neue Geschäftsmodelle, um zusätzliche Einnahmen zu generieren. Den von PV-Anlagen erzeugte Strom können Wohnungsunternehmen ihren Mie-

terinnen und Mietern als Allgemiestrom zur Verfügung stellen, um die Energiekosten zu reduzieren. Alle Geschäftsmodelle zeigen, wie die Nutzung von PV und Mieterstrom in der Wohnungswirtschaft nicht nur ökologische Vorteile bietet, sondern auch wirtschaftlich attraktiv sein kann. Wie dieses im Detail aussieht und welche Herausforderungen noch gemeistert werden müssen, zeigt diese Veranstaltung auf.

## Inhalte

- Möglichkeiten von der Umsetzung von PV auf Mehrfamilienhäusern (Volleinspeisung, Allgemiestrom, Grundversorgung)
- Das Mieterstrommodell (Dachpacht, Lieferkettenmodell, Operationsgebühr, Aktivmodell)
- Geschäftsmodelle für Mehrfamilienhäuser mit PV außerhalb von Mieterstrom
- Best Practice Beispiele

## Zielgruppe

- Geschäftsführung/Vorstände
- Leiter Bestandsmanagement
- Mitarbeiter/innen aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Mitarbeiter/innen, die an dem Thema Interesse haben

## Kosten

→ 120,00 €

## Trainer/-in

Bianca Skottki,  
Dr. Alexander Dlouhy,  
MBA Magdalena Strasburger

## Termine



19.10.2023 → 10:00 - 12:00 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den Bildungsscheck NRW, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. Tipp: Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.

# Führung und persönliche Kompetenzen





Führung und persönliche Kompetenzen

# Projektmanagement: klassisch oder agil? Was die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft wirklich braucht.

Klassisch, agil, hybrid... Es gibt viele Arten ein Projekt zu managen. Doch welche ist die richtige? In diesem Seminar lernen Sie die gängigen Projektmanagement Ansätze kennen – klassische und agile. Sie erhalten einen Überblick über Projektmanagement-Methoden, die sie immer brauchen und solche, die sie nur bei Bedarf einsetzen sollten. Anhand ausgesuchter

Merkmale bestimmen Sie den passenden Ansatz für Ihre Projekte und stellen einen Werkzeugkoffer an passenden Methoden, Meetingtypen und Projektrollen zusammen. Sehr gerne können Sie eigene Projekte mitbringen, damit wir direkt an Ihren Fragestellungen arbeiten.

## Inhalte

- Klassische und agile Projektmanagement Ansätze werden in ihren Gemeinsamkeiten und Unterschieden vorgestellt
- Methoden zur Auftragsklärung, Planung und Durchführung von Projekten werden erklärt und einzelne an einem Fallbeispiel oder an eigenen Projekten angewendet
- Karrieremöglichkeiten im Projektmanagement werden aufgezeigt

## Zielgruppe

- Angehende Projektmanager und Projektmanagerinnen, die einen ersten Einstieg in das Thema erhalten wollen.
- Erfahrene Projektmanager und Projektmanagerinnen, die Feedback zu ihrer Projekt idee und ihrer persönlichen Weiterentwicklung im Projektmanagement erhalten und das Projektmanagement in ihrem Unternehmen weiterentwickeln wollen.

## Kosten

→ 360,00 €

## Trainer/-in

**Dr. Karen Dittmann**

ist autorisierte Trainingspartnerin, Lehrgangsanbieterin und akkreditierte Trainerin der GPM (Gesellschaft für Projektmanagement). Mit Ihrem Kollegen Konstantin Dirbanis (ebenfalls akkreditierter Trainer der GPM) betreibt sie die Projektmanagement Plattform „Better Project Training“. Beide sind Buchautoren des Lehrbuchs „Projektmanagement (IPMA®) für Level D und Basiszertifikat“.

## Termine



15.11.2023 → 09:00 - 16:00 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit **bis zu 500 €** vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.

# Vermietung, Bestandsmanagement & Quartiere





## Digitales Vermietungsmarketing, das sich rechnet

Nach diesem Seminar können Sie einige Maßnahmen der digitalen Vermietungsförderung selbst umsetzen – und bei anderen auf Augenhöhe mit Dienstleistern zusammenarbeiten.

### Inhalte

- Wie Sie Vermietungs-Marketing rechnen
- Wie Sie den Wert von Kanälen beurteilen
- Wie Sie Menschen im richtigen Moment erreichen
- Suchmaschinenmarketing: Wie Sie mit Google mehr Mieter und Bekanntheit gewinnen. (inklusive Benchmarks von anderen Wohnungsunternehmen)
- Website-Optimierung: Welche häufigen Fehler Sie vermeiden sollten
- Mieter gewinnen per Meta: Wie Sie potenzielle Neumieter über Facebook und Instagram erreichen - und wie nicht.

### Zielgruppe

- Marketing- und PR-Verantwortliche
- Vermietungsverantwortliche
- Vorstände/Geschäftsführer/innen von Wohnungsunternehmen

### Kosten

- 360,00 €

### Trainer/-in

#### Hanno Schmidt

ist in zwei Welten zu Hause: im digitalen Marketing seit 2005 und in der Wohnungswirtschaft seit 2013. Er weiß, wie Google, Facebook und Instagram funktionieren – und bricht dieses Wissen ganz konkret auf die Bedürfnisse von Wohnungsunternehmen herunter. Als Inhaber der Agentur haushoch digital nutzt er sein Wissen tagtäglich für eine wachsende Zahl an Wohnungsunternehmen deutschlandweit.

### Termine



23.10.2023 → 09:00 - 16:30 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den Bildungsscheck NRW, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. Tipp: Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



## Brandschutz im Wohnungsneubau und -bestand

Vorbeugender Brandschutz im Wohnungsbau hört nicht mit der Einhaltung der Bauvorschriften bei der Planung und dem Bau eines Wohnhauses auf. Typische Fallbeispiele zeigen die gemeinsame Verantwortung von Eigentümern und Nutzern für den Vorbeugenden Brandschutz im täglichen Gebrauch der Wohngebäude auf. Selbstverständlich haben gewöhnliche Wohngebäude in aller Regel keinen benannten Brandschutzbeauftragten. Dennoch gibt es zwei wichtige Partner für die Belange des vorbeugenden Brandschutzes in Wohngebäuden, die sich dieser Verantwortung stellen müssen. Es sind auf der einen Seite die Eigentümer, egal ob einzelner Woh-

nungseigentümer oder große Wohnungsgesellschaft, und ihre technischen Fachleute, denen eine präventive Rolle zukommt. Im Seminar wird der brandschutztechnische Bogen von der Planung, Genehmigung und Umsetzung des Neubauvorhabens im Wohnungsbau bis zur täglichen Nutzung sowie möglichen Nutzungsänderung des Bestandsbaues gespannt. Das Thema wird durch zahlreiche Praxisbeispiele illustriert und es werden Möglichkeiten aber auch Grenzen bei der Umsetzung des Vorbeugenden Brandschutzes im Wohnungsbau aufgezeigt.

### Inhalte

- Rechtliche Grundlagen
- Vorbeugender Brandschutz
- Schutzziele im vorbeugenden Brandschutz
- Schutzziel eines orientierten Brandschutzkonzeptes
- Vorbeugender Brandschutz im Wohnungsneubau
- Vorbeugender Brandschutz im Bestands-Wohnungsbau

### Zielgruppe

- Leiter Technik
- Leiter Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Technik
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement

### Kosten

- 360,00 €

### Trainer/-in

#### Norman Kaul

ist seit fast 30 Jahren im Bereich Bau und Facility Management tätig. Hierbei verantwortete er zuletzt als Teil der Geschäftsleitung eines Dienstleisters im Laufe der Jahre den Betrieb von unterschiedlichen Liegenschaften. Im Jahr 2017 hat er das operative Geschäft verlassen und sich als Selbstständiger der reinen Trainer- und Beratertätigkeiten angenommen. Seine Vision sieht er beim Trainieren und Coachen von Menschen rund um das Thema Facility Management.

### Termine

24.10.2023 → 09:30 - 17:00 Uhr



02.11.2023 → 09:30 - 17:00 Uhr



Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



## Heizkostenabrechnung – Rechtssicher und praxisnah

Hohe Nachzahlungen oder ungenaue Heizkostenabrechnungen führen häufig zu Beanstandungen und Streitigkeiten, die vermehrt vor Gericht ausgetragen werden: Neben rechtlichen Formfehlern wird zunehmend die Höhe des Verbrauchs und insbesondere die Funktion der Messgeräte angezweifelt.

Durch die Teilnahme an unserem Seminar erfahren Sie alle möglichen Fehlerquellen im Rahmen der Heizkostenabrechnung. Darüber hinaus erlernen Sie das rechtliche und technische Wissen, um Mieterbeschwerden kompetent zu beantworten und teure Gerichtsprozesse effektiv zu vermeiden.

### Inhalte

- Heizkostenabrechnung – Rechtliche Grundlagen & Anforderungen
- Verbrauchserfassung – Pflichten & Ausnahmen
- Fehlerhafte Heizkostenabrechnung? Die Top 10 Fehlerquellen
- Abrechnungskonzepte – Verbundene Anlagen, multienergetische Anlagen, Nutzergruppenabrechnungen & Co.
- Übersicht Messgeräte, Heizkostenverteiler & Wärmehzähler
- Einbauanforderungen, Mess- und Montagefehler
- Plausibilitätsprüfung & Ursachen von Mehr- oder Minderverbräuchen
- Musterabrechnungen & Praxisbeispiele aus dem Sachverständigenalltag

### Zielgruppe

- Leiter Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Betriebskosten

### Kosten

- 360,00 €

### Trainer/-in

**Andreas Ehret**  
ist Sachverständiger und Gutachter und leitet das Sachverständigenbüro Ehret e.K. Auf Grund seiner langjährigen Berufserfahrung kennt er sich nicht nur mit Heiz- und Betriebskostenabrechnungen aus, sondern auch mit WEG-Abrechnungen.

### Termine



**08.11.2023** → 09:30 - 17:00 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

\*Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit **bis zu 500 €** vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Vermietung, Bestandsmanagement & Quartiere

# Indexmietverträge im Wohnraummietrecht

Beim Thema Indexmiete herrscht aktuell Unsicherheit über die Zulässigkeit und die mit einer Indexmietvereinbarung verbundenen Rechte und Risiken für Vermieter und Mieter. In

diesem Seminar erhalten Sie einen Überblick über die rechtlichen Rahmenbedingungen und die Möglichkeiten von entsprechenden Mietanpassungen.

## Inhalte

- Mietvertragliche Vereinbarung
- Folgen von Indexänderungen
- Bedeutung für andere Mieterhöhungen
- Durchführung einer Indexmietanpassung
- Risiken

## Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich der Mietenbuchhaltung
- Mietverwalter

## Kosten

- 120,00 €

## Trainer/-in

**Gudrun Kleiner**  
ist sowohl Juristin als auch Immobilienmaklerin. Ihr Spezialgebiet als Trainerin ist das Immobilien- und Maklerrecht. Als ehemalige Geschäftsführerin eines Haus- und Grundbesitzervereins in Süddeutschland ist sie mit sämtlichen Fragestellungen rund um Immobilien und Eigentum bestens vertraut.

## Termine



21.11.2023 → 09:30 - 11:30 Uhr

Hier gehts zur Anmeldung



**JETZT  
BILDUNGS-  
CHECK  
NUTZEN! \***

**\*Förderung:** Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit **bis zu 500 €** vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.





EBZ  
Akademie

Die Wohnungswirtschaft  
südwest



## Kontakt und Information

**Andrea Krisemendt** · Bildungsreferentin · EBZ Akademie

**T** +49 234 9447-510

**E** [a.krisemendt@e-b-z.de](mailto:a.krisemendt@e-b-z.de)