EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

HALBJAHR EINS 2024

BILDUNGSPROGRAMM

FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

LEARNING CONSULTING NETWORKING

Grußworte

Dr. Axel Tausendpfund

Sehr geehrte Damen und Herren,

extrem hohe Baukosten, steigende Zinsen, langwierige und kostenintensive Planungs- und Genehmigungsverfahren, eine unzureichende Förderkulisse – die Herausforderungen für die Unternehmen der sozial orientierten Wohnungswirtschaft sind enorm. Selten war es in den vergangenen Jahrzehnten schwerer, bezahlbaren und klimafreundlichen Wohnraum zu schaffen. Dabei ist die Lage ernst: Viele Menschen finden kein Zuhause, das sie sich leisten können und in dem sie gut, sicher und selbstbestimmt leben können.

Unter diesen schwierigen Rahmenbedingungen bleibt ein Aspekt sehr wichtig, der im Tagesgeschäft vielleicht nicht immer ganz oben auf der Agenda steht: die Aus- und Weiterbildung. Exzellent qualifiziertes Personal ist das A und O, um im Spannungsfeld von sozialer, ökonomischer und ökologischer Verantwortung souverän agieren zu können. Und nur gut geschulte Kolleginnen und Kollegen sind in der Lage, innovative Ansätze und Lösungen für die Herausforderungen in ihren jeweiligen Fachgebieten zu entwickeln.

Mit zahlreichen Seminaren, Tagungen und Zertifikatslehrgängen bietet das Europäische Bildungszentrum (EBZ) der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft eine große Auswahl an Qualifizierungs- und Weiterbildungsmaßnahmen. Auch für die Mitgliedsunternehmen des VdW südwest finden sich im aktuellen Bildungsprogramm viele Themen von großer Relevanz: Klimaschutz, Energie, Nachhaltigkeit, Digitalisierung, Bauen und Technik sowie rechtliche Aspekte – um nur einige Beispiele zu nennen.

Wir freuen uns, seit vielen Jahren als Partner des EBZ das Programm mitzugestalten. Einige Veranstaltungen organisieren wir gemeinsam, bei anderen steuern unsere Experten als Referenten wertvolles Know-how bei. Das Ziel ist immer dasselbe: die Unternehmen der Wohnungswirtschaft bei der Personalentwicklung zu unterstützen und ihnen über ein breitgefächertes Angebot Mehrwert auf vielen Ebenen zu liefern.

Stöbern Sie also gerne ausführlich im neuen Bildungsprogramm, welche Kurse und Veranstaltungen für Sie und Ihre Kolleginnen und Kollegen besonders gut geeignet sind, um die Kompetenzen weiter auszubauen. Es lohnt sich!

Im Namen des VdW südwest wünsche ich Ihnen gutes Gelingen bei allen Aufgaben.

Ihr

Dr. Axel Tausendpfund
Vorstand VdW südwest

Rüdiger Grebe

Liebe Leserinnen und Leser,

von Wendepunkten wird immer erst im Nachhinein gesprochen, niemand erkennt sie im Vorfeld. Der Beginn einer Zeitenwende ist in der Wohnungswirtschaft bereits deutlich spürbar. Es verändert sich viel, in vielen Bereichen und das gleichzeitig: Klima, Energie, Digitalisierung, Mobilität, Arbeitswelt, um nur einige zu nennen.

Wie sehen vor diesem Hintergrund die Zukunftsstrategien für die Branche aus, um in dieser neuen Welt bestehen und ihren gesellschaftlichen Auftrag erfüllen zu können? Wenn sich die Rahmenbedingungen nur bedingt beeinflussen lassen, kann die Lösung einzig darin liegen, dass Unternehmen personell und organisatorisch die Fähigkeit zur Anpassung entwickeln.

In einer wertgeschätzten, validen Kooperation mit Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft bietet die EBZ Akademie ein auf die Zeitenwende fokussiertes Bildungsprogramm für die Wohnungswirtschaft an. Unser Ziel: Widerstandskraft und Zukunftsfähigkeit für Sie persönlich und für Ihr Unternehmen zu realisieren. Unsere Vision: Die Immobilienbranche und Ihre Akteure entwickeln sich zum Wertetreiber für Gesellschaft, Lebensraum und Nachhaltigkeit.

In unserem Bildungsprogramm bieten wir aus einer Hand alle Tools für die Fortentwicklung Ihres Wissens, Ihrer Organisation und Ihrer Netzwerke:

Learning – Schnelle Orientierung über Wissensbausteine oder strukturierter Wissenstransfer inklusive Zertifikat für Ihre Karriere in flexiblen Lernsettings (online, in Präsenz, hybrid etc.).

Consulting – Die Zukunftsfähigkeit des Unternehmens sichern. Die Organisation entwickeln mit unserer branchennahen Expertise und langjährigen Beratungsqualität.

Networking – Wir bauen intelligente Ökosysteme und vernetzen die Branche. Austausch, Visionen und Gestaltungskraft als Game-Changer in der Transformation (z. B. Neovid).

An dieser Stelle möchte ich allen MitarbeiterInnen des Verbands der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft danken, die zum Gelingen dieser bemerkenswerten Kooperation im Kontext Bildung beigetragen haben.

Rüdiger Grebe

Ansprechpartnerin

Andrea Krisemendt

Liebe zukünftige Teilnehmerinnen und Teilnehmer,

seit 2016 betreue ich die gemeinsame Kooperation vom EBZ und VdW südwest und freue mich sehr, dass wir gemeinsam auch im Jahr 2024 ein umfassendes Bildungsprogramm für Sie konzipiert haben. Bei Fragen zum Bildungsprogramm, zu technischen Voraussetzungen oder zur Anreise freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme.

Viel Spaß beim Stöbern im Bildungsprogramm!

Ihre **Andrea Krisemendt**
a.krisemendt@e-b-z.de
T: +49 234 9447 575

Kontakt und Informationen zur Anreise

Veranstaltungsort

Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V.
Franklinstraße 62 · 60486 Frankfurt am Main · 3.Etage

Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Vom Flughafen - Regionalbahnhof nehmen Sie die S8 oder S9 (Richtung Hanau) bis Haltestelle „Frankfurt Hauptbahnhof". Ab Frankfurt Hauptbahnhof mit der S3 (Richtung Bad Soden); S4 (Richtung Kronberg); S5 (Richtung Friedrichsdorf) oder S6 (Richtung Friedberg) bis Haltestelle „Frankfurt Main West". Folgen Sie der Solmstraße bis zur Franklinstraße (ca. 10 Minuten Fußweg). Alternativ ab Frankfurt Hauptbahnhof mit der Straßenbahn 17 bis Haltestelle „An der Dammheide" (ca. 2 Minuten Fußweg).

Übernachtungsmöglichkeiten

WELCOME HOTEL FRANKFURT
Leonardo-da-Vinci-Allee 2 · 60486 Frankfurt
T: +49 69 770 670 0

QGREENHOTEL by Meliá
Katharinenkreisel · 60486 Frankfurt am Main
T: +49 69 707 30 0

Ibis Hotel Frankfurt City Messe
Leonardo-da-Vinci-Allee 40 · 60486 Frankfurt am Main
M: H3682-RE1@accor.com

Die Inhalte

Ausbildung & Karriere

Die Kunst der Kommunikation: Wie Auszubildende im Kundenkontakt punkten können 8
Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK) – Distance Learning 9
Immobilienkaufmann/-frau (EBZ/IHK) – Distance Learning 10

Bauen und Technik

Schimmelfälle kompetent aufklären: Gute Beratung ist die beste Prävention 12
Korrekte Berechnung von Flächen für verschiedene Anforderungen 13
Verkehrssicherungspflichten – Kompakt in 60 Minuten 14
Brandschutz im Wohnungsneubau und -bestand 15
Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 1: Der Keller, Decken, Wände und die Kostenentwicklung 16
Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 2: Die Außenhülle 17
Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 3: Der Innenausbau und die Wohnungssanierung 18
Neue Gefahrenstoffverordnung: Genereller Asbestverdacht in Gebäuden und Wohnungen, erbaut vor 1993 19

WEG

Prüfungsvorbereitung Zertifizierte/r Verwalter/in (IHK) gemäß § 26a WEG 21
Grundlagenwissen WEG-Verwaltung 22
WEG-Verwaltung von A-Z für Praktiker 23
WEG-Verwaltung von A-Z für Praktiker in 2 Teilen: Teil 1 24
WEG-Verwaltung von A-Z für Praktiker in 2 Teilen: Teil 2 25

Klima, Energie, Nachhaltigkeit

Update Energie und Klima – Green Lease 27
Update Energie und Klima – Entwicklung einer Klimastrategie für Wohnungsunternehmen 28
Klimaneutralität und Energiemanagement 2024 29
Klima-/ Energie- und Nachhaltigkeitsmanagement (EBZ) 30

Digitalisierung, IT

Meta vs. Google: Wie Wohnungsunternehmen von den großen digitalen Plattformen profitieren 32
Digitaler Vermietungsprozess 2024 33
Megatrend KI: Wie Wohnungsunternehmen im Marketing schon heute von der Zukunftstechnologie profitieren 34

Management, Personal, Controlling und Marketing

Ist das wirksam oder kann es weg? Marketing-Strategie für Wohnungsunternehmen 36

Führung und persönliche Kompetenzen

Projektmanagement: klassisch oder agil? Was die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft wirklich braucht 38
Level D Projektmanagement – IPMA® Zertifizierung 39
MasterClass: Leading Transformation – Das Förderprogramm für Innovations- und Transformationstreiber/innen 40
Zertifizierte/r Mediator/-in – Grundkurs 41

Rechnungswesen, Finanzen, Steuern

Fördermittel des Bundes für energieeffizientes Bauen und Sanieren 43
Das Prinzip der Kostenmiete für preisgebundenen Wohnraum 44
Anlagenbuchhaltung in der Wohnungswirtschaft 45
Das Prinzip der Kostenmiete für preisgebundenen Wohnraum – Für Fortgeschrittene 46
Geprüfte/r Bilanzbuchhalter/in in der Immobilienwirtschaft (EBZ) 47
Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ) – Distance Learning 48

Vermietung, Bestandmanagement, Quartiere

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 1: Schönheitsreparaturen in der Praxis und aktuelle Rechtsprechung 50
Mietrecht und Vermietung für Kaufleute in der Wohnungswirtschaft 51
Mietrecht in 60 Minuten – Teil 2: Kündigung des Mietverhältnisses 52
Grundlagen der Betriebskostenabrechnung – Kompakt 53
Mietrecht 2024 – Aktuelle Rechtsprechung und Trends 54
Mietrecht in 60 Minuten – Teil 3: Streit im Treppenhaus 55
Mietrecht in 60 Minuten – Teil 4: Fortsetzung des Mietverhältnisses mit Erben bei Tod des Mieters 56
Heizkostenabrechnung – Rechtssicher und praxisnah 57
Mietverträge über Wohnraum richtig ausfüllen 58
Indexmietverträge im Wohnraummietrecht 59

Kontakt und Informationen

Die Symbole

Online – Hierbei handelt sich um reine Online-Seminare. Sie können bequem und kostengünstig vom Arbeitsplatz oder aus dem Home-Office teilnehmen. Zur Teilnahme benötigen Sie einen PC/Laptop mit Internetzugang, ein Headset und eine Webcam. Während des Online-Seminars ist der Austausch mit den Referenten und den anderen Teilnehmern per Mikrofon und Chat möglich. Das Online-Seminar wird über Zoom durchgeführt. Den Link zur Veranstaltung erhalten Sie mit der verbindlichen Einladung an Ihre dort hinterlegte E-Mail-Adresse.

EBZ Bochum – Dieses Symbol zeigt an, dass die Veranstaltung als Präsenzveranstaltung im Raum Bochum stattfindet. Seminare finden im EBZ Bochum statt.

Nähere Informationen zum Standort finden Sie über den Link **„Hier gehts zur Anmeldung“** auf unserer Homepage.

Raum Frankfurt – Dieses Symbol zeigt an, dass die Veranstaltung als Präsenzveranstaltung im Raum Frankfurt stattfindet. Seminare sowie der Mediator/-in finden im VdW südwest statt. Alle anderen Formate in Veranstaltungshotels.

Nähere Informationen zum Standort finden Sie über den Link **„Hier gehts zur Anmeldung“** auf unserer Homepage.

Blended Learning – Blended Learning kombiniert die Vorteile aller Lernformate: (Online-)präsenzen werden kombiniert mit Selbstlernphasen in Form von Studienbriefen oder Lernvideos für einen optimalen Lernerfolg. Hierfür erhalten die Teilnehmenden Zugang zu einer modernen Lehrgangsplattform/Lernapp.

Ausbildung & Karriere

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Ausbildung & Karriere

SVA011751

Die Kunst der Kommunikation: Wie Auszubildende im Kundenkontakt punkten können

Ziel des Seminars ist es, Auszubildende in der Wohnungswirtschaft umfassend auf ihre berufliche Tätigkeit vorzubereiten, indem sie neben dem nötigen Sach- und Fachwissen auch soziale und kommunikative Kompetenzen erwerben. Insbesondere sollen sie lernen, komplexe Zusammenhänge zu strukturieren und zielführende Gesprächstechniken sowie Deeskalationsstrategien im Umgang mit Mietern zu beherrschen.

Inhalte

- Grundlagen kundenorientierten Verhaltens
- Gelungenes Auftreten: sicher, zugewandt, initiativ
- Das Beschwerdegespräch & das Forderungsgespräch
- Umgang mit Aggression und Provokation
- Ablehnung von Kundenwünschen
- Was tun, wenn sich ein Kunde beschwert
- Beschwerdetypen: Besserwisser, Nörgler, Querulanten
- Spezielle Probleme: Lärm, Dreck, Gegenstände im Haus etc.

Zielgruppe

- Kaufmännische Auszubildende

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Achim Dohmeier
ist Industriekaufmann und Krankenkassenfachwirt.Er studierte Arbeitswissenschaften an der Leibniz-Universität in Hannover. Er absolvierte Weiterbildungen in Trainingsmethoden wie der Transaktionsanalyse, NLP, systemische Beratung oder im pädagogischen Rollenspiel. Er ist zudem Business-Coach und Mediator mit über 30 Jahren Berufserfahrung. Weitere Themen: Coaching, Beratung und Seminare/Workshops zu den Themen Servicekommunikation, Führung sowie Konfliktmanagement/Deeskalation.

Termin/Ort

15.02.2024 → 10:00 - 17:30 Uhr

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Ausbildung & Karriere

LEG001097

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK) – Distance Learning

Mit der Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in machen Sie die ersten Schritte zur Übernahme von mehr Verantwortung in Ihrem Unternehmen. Ob dies im Rahmen einer Führungskarriere oder einer Experten- bzw. Projektkarriere in unterschiedlichen Gebieten der Immobilienwirtschaft erfolgt, hängt ganz von Ihnen persönlich und Ihrem späteren Berufsweg ab. Für Ihren Arbeitgeber werden Sie jedenfalls mit dem Abschluss zum/zur Immobilienfachwirt/in zum attraktiven und flexibel einsetzbaren Allrounder mit Fachkompetenzen in unterschiedlichen Gebieten der Immobilienwirtschaft. In Zeiten von tiefgreifenden Veränderungen in der Branche, wie wir sie zurzeit im Zuge der Digitalisierung erleben, ist dies von großer Bedeutung. Mit der Lehrgangsform Distance Learning erhalten Sie die Möglichkeit sich flexibel neben dem Beruf weiterzubilden und Theorie und Praxis zu verbinden. Sie lernen bevorzugt im Klassenverbund und möchten regelmäßigen Unterricht? Dann schauen Sie sich doch unseren Präsenzlehrgang an.

Inhalte

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

Zielgruppe

- Mitarbeiter/innen aus allen Unternehmensbereichen
- WEG- und Hausverwalter/innen
- Immobilienmakler/innen
- Bauträger/innen
- Facility Manager/innen und Objektbetreuer/innen
- Ingenieure/innen, Architekten/innen und Fachplaner/innen
- Bautechniker/innen
- Quereinsteiger/innen mit Erfahrung in der Immobilienwirtschaft

Kosten

3.150,00 €

Termin/Ort

01.03.2024 - 14.11.2025

Anmeldung

Diese attraktive Förderung wird von vielen unserer Lehrgangsteilnehmer/innen in Anspruch genommen. Damit können Sie bis zu 75% der Lehrgangsgebühren erstatten lassen, womit Sie am Ende lediglich 43,75 € pro Monat gezahlt haben werden. Diese Förderung ist unabhängig von Alter und Einkommen.

Interesse geweckt? Ausführliche Informationen zum Aufstiegs-BAföG finden Sie hier (https://ebz-akademie.de/weiterbildungsforderung/) auf unserer Homepage.

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Ausbildung & Karriere

LEG001098

Immobilienkaufmann/-frau (EBZ/IHK) Distance Learning

Als Pendant oder Ergänzung zur klassischen dualen Berufsausbildung bietet die EBZ Akademie den Zertifikatslehrgang Immobilienkaufmann/-frau an und kann dabei auf eine langjährige Erfolgsgeschichte mit mehreren tausend Absolventen zurückblicken. Der Zertifikatslehrgang ist auch für viele Seiteneinsteiger in die Branche eine attraktive Fortbildungsmöglichkeit, umfasst der Lehrgang doch das gesamte immobilienwirtschaftliche Curriculum, das in der Berufsausbildung gelehrt wird.

Inhalte

- Das Immobilienunternehmen repräsentieren
- Wertetröme und Werte erfassen
- Wohnräume vermieten
- Wohnräume verwalten und Bestände pflegen
- Gewerbliche Objekte bewirtschaften
- Berufsausbildung mitgestalten
- Grundstücke erwerben
- Bauprojekte entwickeln und begleiten
- Wohnungseigentum begründen und verwalten
- Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln
- Immobilien finanzieren
- Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen
- Jahresabschlussarbeiten

Zielgruppe

- Quereinsteiger mit ersten Erfahrungen in der Immobilienwirtschaft
- Auszubildende
- Mitarbeiter aus allen Unternehmensbereichen

Kosten

2.940,00 €

Termin/Ort

05.04.2024 - 18.04.2024

Anmeldung

Bauen und Technik

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Bauen und Technik

SVA011757

Schimmelfälle kompetent aufklären: Gute Beratung ist die beste Prävention

Der Winter kommt und mit diesem auch die Schimmelpilze. Die Konsequenzen sind häufig Sanierungsmaßnahmen, welche erhebliche Kosten verursachen können. Um solche Schäden grundlegend in den Griff zu bekommen, müssen Sie in der Lage sein, die Ursache zweifelsfrei festzustellen. Liegt der Ursprung in einem baulichen Mangel oder im nutzerbedingten Fehlverhalten? In diesem Seminar lernen Sie, wie sie Schimmelpilze zweifelsfrei erkennen (auch die unsichtbaren), welche Sanierungsmaßnahmen sie ergreifen müssen und welche Vorschriften einzuhalten sind.

Inhalte

- Die Eigenschaften der Stoffe (Luft, Wasser, Baustoffe)
- Ermittlung der erforderlichen Luftaustauschvorgänge in Abhängigkeit von der Wohnungsgröße und Anzahl der Nutzer
- Tipps zur Gesprächsführung mit den Mietern
- Wärmeschutz: Mindestwärmeschutz, zwei- und dreidimensionale Wärmebrücken
- Wassereinwirkung auf Bauteile in flüssigem und dampfförmigem Zustand
- Zweifelsfreie Ursachenfeststellung – Nutzerbedingtes Fehlverhalten oder baulicher Mangel
- Ursachenbeseitigung und Schadensbeseitigung unter Beachtung der einzuhaltenden Vorschriften
- Maßgebliche Gerichtsurteile

Zielgruppe

- Architekten, Bauingenieure und Bautechniker
- Fachleute der Wohnungswirtschaft

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Dipl.-Ing. Johannes Zink
ist Sachverständiger für Bauphysik. Seit über 30 Jahren befasst er sich mit Wärme- und Feuchteschutz, Schimmelschäden und Energieberatung. Er ist spezialisiert auf Raumklima-Analysen, Gutachten und Mieterberatung bei Schimmelfällen.

Termin/Ort

31.01.2024 → 10:00 - 17:30 Uhr

Anmeldung

EBZ Akademie

Bauen und Technik

SVA011761

Korrekte Berechnung von Flächen für verschiedene Anforderungen

Wir benötigen Flächenangaben, wenn es um Verkauf oder Vermietung von Immobilen geht, wenn wir Bauleistungen abrechnen müssen, wenn es um die Ermittlung der zulässigen Grundstücksausnutzung geht oder die Einordnung in die richtige Gebäudeklasse. Die Flächen müssen aber nach unterschiedlichen Regeln ermittelt werden, mal nach Außenmaßen, mal nach Rohbaumaßen und mal nach lichten Maßen. In diesem Seminar werden Sie die richtige Flächenermittlungsart für die jeweilige Situation kennen und anwenden lernen.

Inhalte

- Beispielhafte Ermittlung von GRZ und GFZ
- Grundlagen der DIN 277, wozu wurde sie entwickelt und wofür wird sie noch genutzt
- Besonderheiten bei Flächenermittlungen nach VOB/C (exemplarisch)
- Wann sind oder waren Wohnflächen nach II. BV, wann nach DIN 283 und wann nach WoFlV zu berechnen und wie unterscheiden sich die Berechnungen.
- Welche Alternativen gibt es und wann können sie angewendet werden.

Zielgruppe

- Mitarbeiter/innen aus dem Bereich Vermietung
- Mitarbeiter/innen aus dem Bereich Bestandsbewirtschaftung

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Michael Weigold
ist Architekt, M.A. im Fach Erwachsenenbildung, 25 Jahre im Bereich Bauleitung und Projektsteuerung, überw. für öffentliche Baumaßnahmen, Freiberuflicher Dozent, u. a. im Ausbildungsgang Staatlich gepr. Bautechniker/in. und freier Mitarbeit in versch. Planungsbüros.

Termin/Ort

14.03.2024 → 10:00 - 17:30 Uhr

Anmeldung

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Bauen und Technik

SVA011702

Verkehrssicherungspflichten – Kompakt in 60 Minuten

Geschäftsführer und Vorstände von Wohnungsunternehmen sind für die Verkehrssicherheit ihrer Objekte direkt verantwortlich. Die Aufgabe der Überprüfung wird immer an Mitarbeiter oder Dritte übergeben – Die Verantwortung kann damit aber nicht delegiert werden. Daher ist es wichtig, dass Verkehrssicherungsprüfungen nur von geschulten Mitarbeitern oder verantwortungsvollen Fremdfirmen durchgeführt und lückenlos dokumentiert werden. Anhand von Beispielen wird aufgezeigt, welche Bauteile überprüft werden müssen und welche Zeitabstände dafür angemessen sind. Sie erfahren, welche Kosten entstehen, wenn Dritte beauftragt werden. Außerdem erhalten Sie konkrete Empfehlungen für die praktische Umsetzung in Ihrem Unternehmen.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen
- Zu überprüfende Bauteile und Zeitabstände
- Chancen und Risiken: Eigene Mitarbeiter/Fremdfirmen
- Kosten bei Drittvergabe

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Technik
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- WEG - und Hausverwalter
- Immobilienmakler

Kosten

63,00 €

Trainer/-in

Micha Heimbucher
Vorstand, Gemeinnütziger Wohnungsverein zu Bochum eG

Termin/Ort

09.04.2024 → 10:00 - 11:00 Uhr

Anmeldung

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Bauen und Technik

SVA011420

Brandschutz im Wohnungsneubau und -bestand

Vorbeugender Brandschutz im Wohnungsbau hört nicht mit der Einhaltung der Bauvorschriften bei der Planung und dem Bau eines Wohnhauses auf. Typische Fallbeispiele zeigen die gemeinsame Verantwortung von Eigentümern und Nutzern für den Vorbeugenden Brandschutz im täglichen Gebrauch der Wohngebäude auf. Selbstverständlich haben gewöhnliche Wohngebäude in aller Regel keinen benannten Brandschutzbeauftragten. Dennoch gibt es zwei wichtige Partner für die Belange des vorbeugenden Brandschutzes in Wohngebäuden, die sich dieser Verantwortung stellen müssen. Es sind auf der einen Seite die Eigentümer, egal ob einzelner Wohnungseigentümer oder große Wohnungsgesellschaft, und ihre technischen Fachleute, denen eine präventive Rolle zukommt. Auf der anderen Seite ist jeder Wohnungsnutzer in der Pflicht, kritische Situationen des vorbeugenden Brandschutzes im Rahmen seiner Möglichkeiten zu vermeiden und wenn er solche Missstände wahrnimmt für Abhilfe zu sorgen.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen
- Vorbeugender Brandschutz
- Schutzziele im vorbeugenden Brandschutz
- Schutzziel eines orientierten Brandschutzkonzeptes
- Vorbeugender Brandschutz im Wohnungsneubau
- Vorbeugender Brandschutz im Bestands-Wohnungsbau

Zielgruppe

- Leiter Technik
- Leiter Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Technik
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Norman Kaul
ist seit fast 30 Jahren im Bereich Bau und Facility Management tätig. Hierbei verantwortete er zuletzt als Teil der Geschäftsleitung eines Dienstleisters im Laufe der Jahre den Betrieb von unterschiedlichen Liegenschaften. Im Jahr 2017 hat er das operative Geschäft verlassen und sich als Selbstständiger der reinen Trainer- und Beratertätigkeiten angenommen. Seine Vision sieht er beim Trainieren und Coachen von Menschen rund um das Thema Facility Management.

Termin/Ort

11.04.2024 → 09:00 - 17:00 Uhr

Anmeldung

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Bauen und Technik

SVA011703

Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 1: Der Keller, Decken, Wände und die Kostenentwicklung

Kaufmännische und technische Abteilungen in Wohnungsunternehmen arbeiten eng bei der Umsetzung von Neubauten und Modernisierungen zusammen. Nicht selten fehlt dabei das gegenseitige Verständnis für die unterschiedlichen Problemlagen. Das Kennenlernen bautechnischer Grundlagen für Kaufleute ist ein Schritt zur Problemlösung. Im ersten Modul unserer 60-minütigen Online-Seminarreihe „Bautechnische Grundlagen für Kaufleute" werden insbesondere der Keller, die unterschiedlichen Decken- und Wandlösungen und die Kostenentwicklung unter die Lupe genommen.

Inhalte

- Baugrund, Gründung, Fundamente und Bodenplatte mit Grundleitung
- Konstruktion und Abdichtung des Kellers (Schwarze oder weiße Wanne)
- Decken: Anforderungen, Massiv- und Holzbalkendecken, Estrich
- Wände: Aufbau und Anforderungen
- Kostenentwicklung im Wohnungsneubau und der Gebäudesanierung

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Technik
- Immobilienmakler
- Bauträger/Bauunternehmer/Projektentwickler
- WEG- und Hausverwalter

Kosten

63,00 €

Trainer/-in

Micha Heimbucher
Vorstand, Gemeinnütziger Wohnungsverein zu Bochum eG

Termin/Ort

16.04.2024 → 10:00 - 11:00 Uhr

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Bauen und Technik

SVA011704

Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 2: Die Außenhülle

Kaufmännische und technische Abteilungen in Wohnungsunternehmen arbeiten eng bei der Umsetzung von Neubauten und Modernisierungen zusammen. Nicht selten fehlt dabei das gegenseitige Verständnis für die unterschiedlichen Problemlagen. Das Kennenlernen bautechnischer Grundlagen für Kaufleute ist ein Schritt zur Problemlösung. Im zweiten Modul unserer 60-minütigen Online-Seminarreihe „Bautechnische Grundlagen für Kaufleute" erfahren Sie alles Wissenswerte zur Außenhülle.

Inhalte

- Dämmung der Gebäudehülle bei Bestandsgebäuden
- Fenster und Wohnungstüren
- Steil- und Flachdächer: Konstruktion, Dämmung, , Gründächer etc.
- Kostenansätze für die nachträgliche Dämmung der Gebäudehülle

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Technik
- Immobilienmakler
- Bauträger/Bauunternehmer/Projektentwickler
- WEG- und Hausverwalter

Kosten

63,00 €

Trainer/-in

Micha Heimbucher
Vorstand, Gemeinnütziger Wohnungsverein zu Bochum eG

Termin/Ort

23.04.2024 → 10:00 - 11:00 Uhr

EBZ Akademie

Bauen und Technik

SVA011705

Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 3: Der Innenausbau und die Wohnungssanierung

Kaufmännische und technische Abteilungen in Wohnungsunternehmen arbeiten eng bei der Umsetzung von Neubauten und Modernisierungen zusammen. Nicht selten fehlt dabei das gegenseitige Verständnis für die unterschiedlichen Problemlagen. Das Kennenlernen bautechnischer Grundlagen für Kaufleute ist ein Schritt zur Problemlösung. Im dritten Modul unserer 60-minütigen Online-Seminarreihe „Bautechnische Grundlagen für Kaufleute" liegt der Fokus auf den Möglichkeiten und Herausforderungen beim Innenausbau.

Inhalte

- Innenwände: tragend, nicht tragend, Trockenbauwände
- Haustechnik: Elektro- und Sanitärinstallation, Lüftungsanlagen
- Heizungsarten mit Ausblick „Innovative Anlagentechnik"
- Wohnungssanierung: Problemstellungen und Kostenansätze

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Technik
- Immobilienmakler
- Bauträger/Bauunternehmer/Projektentwickler
- WEG- und Hausverwalter

Kosten

63,00 €

Trainer/-in

Micha Heimbucher
Vorstand, Gemeinnütziger Wohnungsverein zu Bochum eG

Termin/Ort

30.04.2024 → 10:00 - 11:00 Uhr

Anmeldung

SCAN CLICK ME!

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Bauen und Technik

SVA011752

Neue Gefahrenstoffverordnung: Genereller Asbestverdacht in Gebäuden und Wohnungen, erbaut vor 1993

Die überarbeitete Gefahrenstoffverordnung (veröffentlicht März 2022) erfordert eine Schadstofferkundung für Gebäude vor 1993, um Asbestverdacht auszuschließen. Bei positivem Asbestbefund gibt es längere Bauzeiten und höhere Kosten für die Sanierung. Die neue Verordnung (ab Sep 2023) führt neue Regelungen und Anforderungen für Tätigkeiten mit Asbest ein. Es gibt erweiterte Begriffsbestimmungen und zusätzliche Informations- und Mitwirkungspflichten. Wohnungs- und Immobilienunternehmen müssen mehr Planungsaufwand und längere Vorlaufzeiten für Erkundungsmaßnahmen einplanen.

Inhalte

- Asbest und die Auswirkungen des Generalverdachts infolge der Gefahrstoffverordnung
- Inhalte der neuen Gefahrenstoffverordnung, wie u.a. der höhere Planungsaufwand, längere Vorlaufzeit durch Erkundungsmaßnahmen
- Radon sowie weitere typische Gebäudeschadstoffe bei Modernisierung und Abbruch von baulichen Anlagen
- Abbruchplanung von baulichen Anlagen
- Besonderheiten bei Ausschreibungen für Schadstoffsanierung und Abbruch

Zielgruppe

- Fach und Führungskräfte aus dem Bereich Technik
- Immobilienverwalter

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Timo Schubert
ist Geschäftsführer der Grieseler GmbH und in den Bereichen Sicherheit und Gesundheitsschutzkoordination, Verkehrssicherheitsprüfung, Schadstoffe, Schäden an Gebäuden und Brandschutz tätig. Seine Zertifizierungen für „Schäden an Gebäuden (TÜV)" und „Brandschutzsachverständiger (TÜV)" sowie Brandschutzbeauftragter vervollständigen das Profil. Herr Schubert ist seit mehreren Jahren in der Wohnungswirtschaft tätig.

Termin/Ort

25.06.2024 → 10:00 - 17:30 Uhr

Anmeldung

WEG

EBZ Akademie

WEG

LEG001158

Prüfungsvorbereitung Zertifizierte/r Verwalter/in (IHK) gemäß § 26a WEG

Ab dem 1.12.2023 hat jeder Wohnungseigentümer einen Anspruch auf die Bestellung eines zertifizierten Verwalters gemäß § 26a WEG (§ 19 Abs. 2 Nr. 6 WEG). Als zertifizierter Verwalter darf sich bezeichnen, wer vor einer Industrie- und Handelskammer durch eine Prüfung nachgewiesen hat, dass er über die für die Tätigkeit als Verwalter notwendigen rechtlichen, kaufmännischen und technischen Kenntnisse verfügt. Die Verordnung über die Prüfung zum zertifizierten Verwalter nach dem WEG (ZertVerwV) erläutert weitere Einzelheiten zur Befreiung der Prüfpflicht, aber auch zum Ablauf der IHK-Prüfung. In diesem Kurs werden Sie mit einem 3,5 Tages Online- Seminar und/oder einem E-Learning-Kurs auf die anstehende IHK-Prüfung vorbereitet. Wir unterstützen Sie in der Prüfungsvorbereitung durch umfangreiche Übungsaufgaben über unsere Lernapp, eine Simulation der mündlichen Prüfung sowie Wiederholung und Auffrischung der wichtigsten Themen gemäß dem Rahmenlehrplan der DIHK vor der IHK-Prüfung.

Inhalte

- Inhalte gemäß dem Rahmenplan mit Lernzielen für die Prüfung der DIHK (Stand: März 2022), wie z. B.
  - Grundlagen der Immobilienwirtschaft
  - Allgemeine Rechtsgrundlagen
  - Wohnungseigentumsgesetz
  - Allgemeine kaufmännische Grundlagen
  - Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters
  - Technische Grundlagen
  - Simulation der mündlichen Prüfung

Zielgruppe

- Quereinsteiger/in der WEG-Verwaltung
- Sämtliche Personen (auch „alte Hasen"), die keinen Abschluss zum Immobilienkaufmann/frau, Kaufmann/frau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, geprüfter Immobilienfachwirt/in haben. (Personen, welche die Befähigung zum Richteramt oder einen Hochschulabschluss mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt haben, gehören ebenfalls nicht zur Zielgruppe dieses Vorbereitungslehrgangs).

Kosten

630,00 €

Trainer/-in

RA Cathrin Fuhrländer, Horst Irmler, Massimo Füllbeck, Michael de Iaco

Termin/Ort

18.03.2024 - 22.03.2024

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

WEG

LEG001146

Grundlagenwissen WEG-Verwaltung

Die Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums ist seit vielen Jahren eine anspruchsvolle Aufgabe, zu der sich jährlich neue gesetzliche Anforderungen und Kundenansprüche gesellen. Aktuelle Entwicklungen durch die Energie- und Versorgungskrise nehmen ebenso Einfluss auf die Tätigkeit von WEG-Verwaltern wie die dringende Notwendigkeit der energetischen Modernisierung der Bestände. Alles in allem ist der Beruf des WEG-Verwalters komplex und bedarf einer guten und gründlichen Vorbereitung. In diesem Qualifizierungsprogramm erhalten Sie die grundlegenden Kenntnisse, die zur Ausübung dieser anspruchsvollen Tätigkeit notwendig sind. Darüber hinaus können Sie Ihre Fragen mit unseren Fachexperten besprechen und haben mit unserer Lernapp EBZ4U Zugriff auf eine ganze Reihe von Lernvideos, die Sie zur individuellen Schwerpunktsetzung, z.B. im Bereich Haus- und Gebäudetechnik oder Mietrecht, nutzen können.

Inhalte

- Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- Die Organe der WEG Verwaltung
- Abgrenzung Sonder- u. Gemeinschaftseigentum
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Die Eigentümerversammlung / Willensbildung
- Erhaltungsmaßnahmen und bauliche Veränderungen
- Finanzen / Wirtschaftsplan / Jahresabrechnung / Vorausschauende Planung
- Rechtsverfahren im Rahmen der Wohnungseigentumsverwaltung

Zielgruppe

- Quereinsteiger
- WEG-Verwalter
- Hausverwalter

Kosten

700,00 €

Trainer/-in

Massimo Füllbeck
ist geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haufe-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRATaktuell).

Termin/Ort

16.04.2024 - 11.06.2024

Anmeldung

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

WEG

SVA011756

WEG-Verwaltung von A-Z für Praktiker

Der WEG-Verwalter wird im Tagesgeschäft mit den unterschiedlichsten Bereichen des Wohnungseigentumsgesetzes und anderen wichtigen Gesetzen konfrontiert. Die Zufriedenheit der WEG erreicht man zudem nur durch Fachwissen und Kompetenz. In diesem Seminar werden die erforderlichen Grundlagen zur eigenständigen und praxistauglichen Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschaften vermittelt. Das Seminar eignet sich auch zur Auffrischung einzelner Themen und Besprechung von typischen Praxisfällen.

Inhalte

- Entstehung der WEG (inkl. Bauträgerobjekte)
- Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Umgang mit der Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung und Beschlüssen
- Rechte und Pflichten von Verwalter, Wohnungseigentümern und Verwaltungsbeirat
- 1 x 1 der Eigentümerversammlung
- Finanzen in der WEG-Verwaltung (Aufstellung eines Wirtschaftsplans, Jahresabrechnung und Vermögensbericht)

Zielgruppe

- WEG-Verwalter/innen
- Quereinsteiger/innen Hausverwaltung / Immobilienverwaltung
- Interessierte Immobilienverwalter/innen

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Massimo Füllbeck
ist geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haufe-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRATaktuell).

Termin/Ort

02.05.2024 → 10:00 - 17:30 Uhr

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

WEG

SVA011559

WEG-Verwaltung von A-Z für Praktiker in 2 Teilen: Teil 1

Der WEG-Verwalter wird im Tagesgeschäft mit den unterschiedlichsten Bereichen des Wohnungseigentumsgesetzes und anderen wichtigen Gesetzen konfrontiert. Die Zufriedenheit der Wohnungseigentümergemeinschaften wird zudem nur durch Fachwissen und Kompetenz erreicht. In diesem Seminar werden die erforderlichen Grundlagen (unter Berücksichtigung der WEG-Reform 2020) zur eigenständigen und praxistauglichen Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschaften vermittelt. Das Seminar eignet sich auch zur Auffrischung einzelner Themen.

Inhalte

- Entstehung der WEG (inkl. Bauträgerobjekte)
- Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Umgang mit der Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung und Beschlüssen
- Erhaltungsmaßnahme und bauliche Veränderung (inkl. Musterbeschlüsse)
- Rechte und Pflichten des Verwalters und Wohnungseigentümer
- 1 x 1 der Eigentümerversammlung (inkl. ETV-Hybrid)
- Aufstellung eines Wirtschaftsplans, Jahresabrechnung und Vermögensbericht

Zielgruppe

- WEG-Verwalter
- Hausverwalter

Kosten

200,00 €

Trainer/-in

Massimo Füllbeck
ist geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haufe-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRATaktuell).

Termin/Ort

22.05.2024 → 09:00 - 13:00 Uhr

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

WEG

SVA011560

WEG-Verwaltung von A-Z für Praktiker in 2 Teilen: Teil 2

Der WEG-Verwalter wird im Tagesgeschäft mit den unterschiedlichsten Bereichen des Wohnungseigentumsgesetzes und anderen wichtigen Gesetzen konfrontiert. Die Zufriedenheit der Wohnungseigentümergemeinschaften wird zudem nur durch Fachwissen und Kompetenz erreicht. In diesem Seminar werden die erforderlichen Grundlagen (unter Berücksichtigung der WEG-Reform 2020) zur eigenständigen und praxistauglichen Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschaften vermittelt. Das Seminar eignet sich auch zur Auffrischung einzelner Themen.

Inhalte

- Entstehung der WEG (inkl. Bauträgerobjekte)
- Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Umgang mit der Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung und Beschlüssen
- Erhaltungsmaßnahme und bauliche Veränderung (inkl. Musterbeschlüsse)
- Rechte und Pflichten des Verwalters und Wohnungseigentümer
- 1 x 1 der Eigentümerversammlung (inkl. ETV-Hybrid)
- Aufstellung eines Wirtschaftsplans, Jahresabrechnung und Vermögensbericht

Zielgruppe

- WEG-Verwalter
- Hausverwalter

Kosten

200,00 €

Trainer/-in

Massimo Füllbeck
ist geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haufe-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRATaktuell).

Termin/Ort

23.05.2024 → 09:00 - 13:00 Uhr

Klima, Energie, Nachhaltigkeit

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Klima, Energie, Nachhaltigkeit

SVA011521

Update Energie und Klima – Green Lease

In diesem Termin der Online-Reihe „Update Energie und Klima" geht es um Chancen und Wissenswertes zum Thema Green Lease. Als „Green Lease" wird ein Mietvertrag bezeichnet, der Elemente enthält, um umweltfreundliche Praktiken und Nachhaltigkeit in Bezug auf den Mietgegenstand zu fördern. Bislang werden diese Elemente eher im Zusammenhang mit gewerblichen Immobilien verwendet wie Bürogebäuden, Einkaufszentren oder Industriegebäuden. Vermehrt werden diese Themen zuletzt aber auch im Zusammenhang mit Wohnraummietverträgen erörtert. In unserem Seminar erfahren Sie, wie eine umweltfreundlichere Bewirtschaftung praktisch in einen Mietvertrag eingebunden werden kann. Besonderen Fokus erhalten die Themen Betriebs- und Nebenkosten, Verbrauch und Emissionen, Erhaltungsmaßnahmen und sonstige Baumaßnahmen, Energie-Monitoring und Möglichkeiten zur Kontrolle/Durchsetzung.

Inhalte

- Nachhaltige Bewirtschaftung / Betriebs- und Nebenkosten
- Verbrauch und Emissionen
- Erhaltungs- und sonstige Baumaßnahmen
- Verbrauchsdaten/Förderung/staatliche Abgaben
- Durchsetzung der „grünen" Regelungsempfehlungen

Zielgruppe

- Geschäftsführung und Vorstände
- Justiziar/in
- Leiter/in Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter/in im Bereich Bestandsbewirtschaftung

Kosten

120,00 €

Trainer/-in

RA Matthias Voigt
ist als Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht deutschlandweit tätig. Seine Schwerpunkte als Dozent an der EBZ-Akademie liegen im Bereich Mietrecht, Immobilien, Maklerrecht und dem Forderungsmanagement sowie der Schnittstelle zwischen Immobilien und Erbrecht.

Termin/Ort

30.01.2024 → 10:00 - 12:00 Uhr

EBZ Akademie

Klima, Energie, Nachhaltigkeit

SVA010440

Update Energie und Klima – Entwicklung einer Klimastrategie für Wohnungsunternehmen

Die Immobilienwirtschaft investiert in den nächsten 20 Jahren rund 150 Mrd.€ jährlich für die Dekarbonisierung ihres Portfolios. Ampeers Energy hat eine Methodik entwickelt, um die Dekarbonisierung von Wohnungsbeständen zu priorisieren. Basierend auf 2.000 Energiekonzept-Simulationen werden digitale Konzepte erstellt, die die Sektorenkopplung von Wärmepumpen, PV, Energiebedarf und Mieterstrom abbilden. Das Seminar erläutert anhand von Beispielen die Analyse des CO_2-Fußabdrucks, die Gruppierung des Gebäudebestands, die detaillierte Analyse von Referenzkonzepten und die Priorisierung von Modernisierungsmaßnahmen basierend auf unternehmerischen Kriterien. Teilnehmende erhalten Einblicke in erfolgskritische Aspekte und erarbeiten interaktiv wirtschaftlich fundierte und robuste Strategien für Unternehmen.

Inhalte

- Analyse des CO_2-Fußabdrucks
- Clusterung des Gebäudebestands in Gruppen mit ähnlichen Modernisierungskonzepten
- Ganzheitlicher Handlungsplan zur Sektorenkopplung von Wärmepumpen, PV, Energiebedarf, Mieterstrom
- Erstellung eines digitalen Handlungsplans
- Diskussion von Praxisfällen

Zielgruppe

- Mitarbeiter/innen aus dem Bereich Technik
- Mitarbeiter/innen aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Mitarbeiter/innen aus dem Bereich Nachhaltigkeit

Kosten

120,00 €

Trainer/-in

Patrick Siep
war über 10 Jahre in verschiedene Management Positionen tätig in den Erneuerbaren Energien, auch im internationalen Umfeld. Als Leiter Vertrieb bei Ampeers Energy unterstützt die Wohnungswirtschaft auf ihrer Reise zur Klimaneutralität.

Termin/Ort

06.02.2024 → 10:00 - 12:00 Uhr

Anmeldung

EBZ Akademie

Klima, Energie, Nachhaltigkeit

SVA010243

Klimaneutralität und Energiemanagement 2024

Wohnungsunternehmen stehen vor immer größeren Herausforderungen zur Bewältigung der Anforderungen zur Klimaneutralität. Um diese nicht alleine bewältigen zu müssen, bieten wir wieder unser jährliches Führungsforum zu den aktuellen Entwicklungen von Klimaneutralität und Energiemanagement an. Um Ihnen auch im Jahr 2024 einen tagesaktuellen Überblick über die aktuellen Entscheidungen und Entwicklungen bieten zu können, befindet sich das Programm aktuell noch in der Konzeption. Weitere Details folgen in Kürze auf dieser Seite. Nutzen Sie auch im jahr 2024 die Chance, sich mit Experten und anderen Praktikern auszutauschen, zu vernetzen und voneinander zu lernen. Unabhängig von Größe und Unternehmensphilosophie bietet unser Führungsforum allen Interessierten die ideale Basis, um Ihren individuellen Klimazielen einen großen Schritt näher zu kommen.

Inhalte

- Aktuelle rechtliche Situation von Klimaneutralität in der Wohnungswirtschaft
- Auswirkungen der gesetzlichen Entscheidungen auf das Ziel Klimaneutralität 2045
- Klimapfade und Klimastrategie
- Qualifizierung von Mitarbeitern zur Bewältigung der klimaneutralen Herausforderungen
- Praxisbeispiele und erste Erfahrungsberichte

Zielgruppe

- Geschäftsführung/Vorstände
- Leiter/in Technik
- Leiter/in Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter/innen und Führungskräfte aus den Bereichen Nachhaltigkeit und Energiemanagement

Kosten

600,00 €

Termin/Ort

10.04.2024 - 11.04.2024

Anmeldung

EBZ Akademie

SAVE THE DATE
SEPTEMBER 24

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Klima, Energie, Nachhaltigkeit

LEG001183

Klima-/ Energie- und Nachhaltigkeitsmanagement (EBZ)

Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft steht vor den gewaltigen Herausforderungen des Klimawandels. Dafür benötigt sie kompetente und gut ausgebildete ExpertInnen im Bereich Klima, Energie und Nachhaltigkeit, um diese bewältigen zu können. Mit dem Lehrgang Klima-, Energie- und Nachhaltigkeitsmanagement wollen wir in Kooperation mit der IW.2050 und dem Vdw südwest ausgewählte MitarbeiterInnen aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen auf diese Herausforderungen vorbereiten. Dabei ist die strukturierte Vermittlung eines breiten zukunftsrelevanten Fachwissens die Basis. Durch eLearnings, Online-Seminare, Workshops, einer praxisorientierten Projektarbeit und unserem Peer Learning Konzept, vereinen wir wissenschaftliche Impulse und praxisrelevanten Austausch. Dabei wird der Fokus auf das selbstbestimmte, flexible und soziale Lernen gelegt.

Inhalte

Der Lehrgang ist in **17 Module** gegliedert, wobei die Module aus **eLearnings, Workshops** und **Online-Seminaren** bestehen.

1. Investitionsrechnung
2. Gestaltung von Transformationsprozessen
3. Klimastrategie im Quartier
4. ESG & nationale Berichtserstattung
5. Grundlagen der Sektorenkopplung
6. Energiebenchmarking in Gebäuden und Quartieren
7. Grundlagen der Energieversorgung
8. Maßnahmen der Klimaanpassung
9. Bauphysikalische Grundlagen, Gebäudehülle, Dämmung
10. eMobilität
11. Graue Energie
12. Förderinstrumente
13. Digitale Mess- und Regelungstechnik in Gebäuden
14. Rolle Klima-, Energie- und Nachhaltigkeitsmanager/in
15. Auswirkungen von Klimaneutralität auf das Mietrecht
16. Mieterstrom/Haushaltsstrom
17. Klimastrategie

Termin/Ort

10.09.2024 - 30.04.2025

Anmeldung

SCAN CLICK ME!

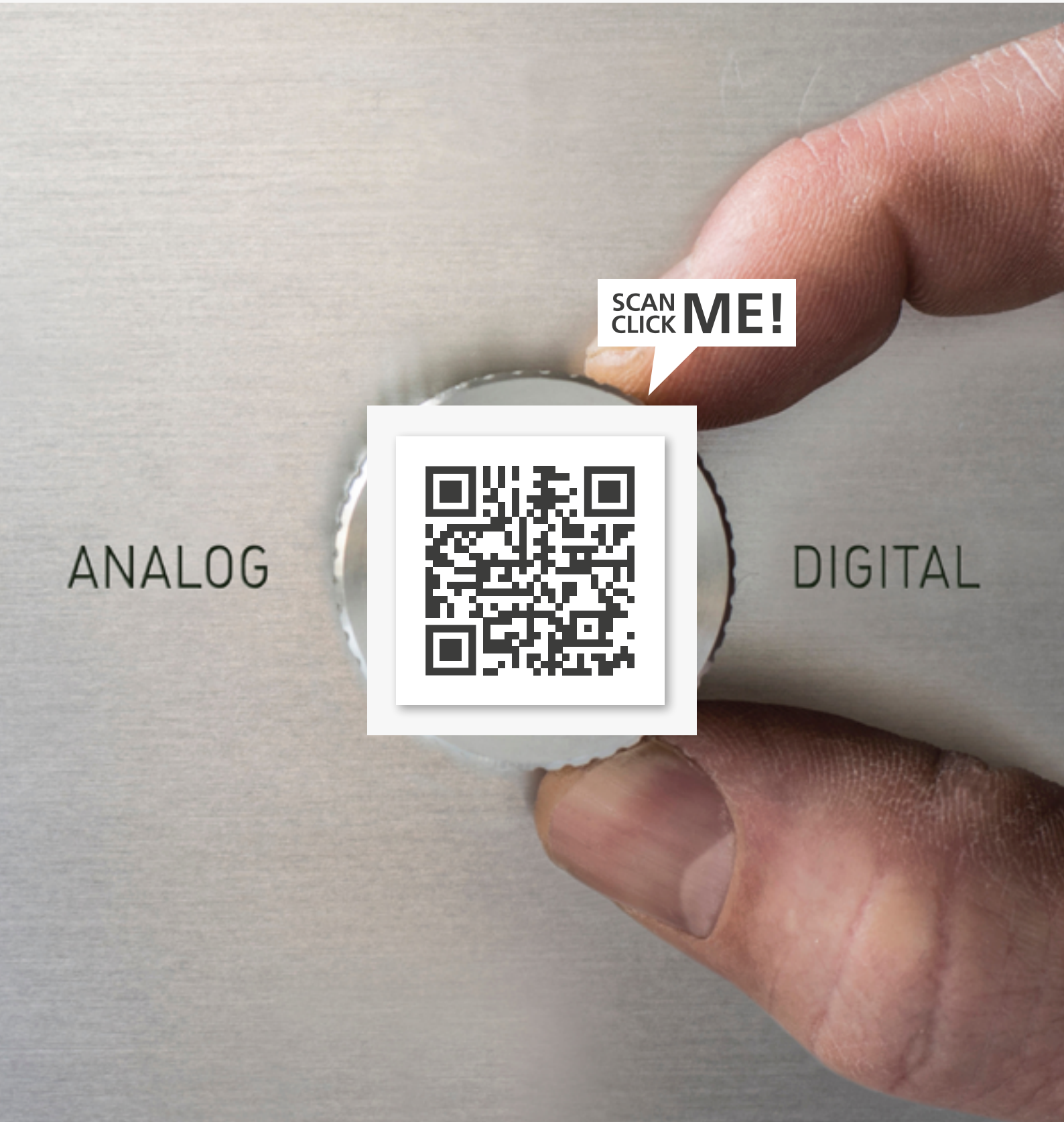
Zielgruppe

- MitarbeiterInnen und Führungskräfte aus dem Bereich Bestandsmanagemen
- MitarbeiterInnen und Führungskräfte aus dem Bereich Technik
- MitarbeiterInnen und Führungskräfte aus dem Bereich Nachhaltigkeitsmanagement
- MitarbeiterInnen und Führungskräfte, die das Themenfeld Klima-, Energie- und Nachhaltigkeitsmanagement im eigenen Unternehmen vorantreiben wollen

Kosten

4.700,00 €

Digitalisierung, IT



EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Digitalisierung,IT

SVA011417

Meta vs. Google: Wie Wohnungsunternehmen von den großen digitalen Plattformen profitieren

Nach diesem Seminar wissen Sie, welche Kanäle für Sie wirklich wichtig sind und können etliche konkrete Tipps direkt umsetzen.

Inhalte

- Die Logik sozialer Medien: Warum organische Reichweiten sinken
- Welche Inhalte und Formate für welche Ziele funktionieren
- Wie bezahlte Werbung auf Social Media funktioniert (inklusive Praxisbeispielen)
- Google Ads: Wie sie funktionieren und wie Wohnungsunternehmen davon profitieren
- SEO: Wie Wohnungsunternehmen ihre Websites auffindbar machen
- Google Business Profile: Profile pflegen und Bewertungen managen

Zielgruppe

- Marketing- und PR-Verantwortliche
- Vermietungsverantwortliche
- Vorstände/Geschäftsführer/innen von Wohnungsunternehmen

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Hanno Schmidt
ist in zwei Welten zu Hause: im digitalen Marketing seit 2005 und in der Wohnungswirtschaft seit 2013. Er weiß, wie Google, Facebook und Instagram funktionieren – und bricht dieses Wissen ganz konkret auf die Bedürfnisse von Wohnungsunternehmen herunter. Als Inhaber der Agentur haushoch digital nutzt er sein Wissen tagtäglich für eine wachsende Zahl an Wohnungsunternehmen deutschlandweit.

Termin/Ort

30.01.2024 → 09:00 - 16:30 Uhr

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Digitalisierung,IT

SVA010962

Digitaler Vermietungsprozess 2024

Jedes Wohnungsunternehmen beschäftigt sich mit dem Thema Vermietung. Sie wollen wissen: Was ändert sich beim digitalen Vermietungsprozess? Was sind die Mietermärkte der Zukunft? Sie wollen up-to-date sein? Dann sind Sie bei unserer Veranstaltung genau richtig. Digitalisierung beim Vermietungsprozess einzusetzen, bedeutet nicht zwingend, alle Prozesse zu automatisieren. Es kann als Möglichkeit für ein Wohnungsunternehmen genutzt werden, einzelne Schritte des Vermietungsprozesses zu digitalisieren. Damit schaffen Sie Entlastung und Effizienz bei den Mitarbeitern und umgehen technische Schnittstellenproblematiken. In unserer Veranstaltung können Sie von den Beispielen der anderen lernen und neue Inspirationen erhalten. Sie erfahren, wie andere bei dem Thema vorgehen, welche Erfahrungen Sie gemacht haben und entdecken damit neue Perspektiven für sich. Weiterhin haben Sie auch die Möglichkeit, Dienstleister mit Ihren aktuellen Entwicklungen in einem meet & greet kennenzulernen sowie Ihre individuellen Fragen zu klären. Nutzen Sie die Chance, sich mit Experten und anderen Praktikern zu vernetzen, denn unabhängig von Größe und Unternehmensphilosophie ist bei unserer Veranstaltung für jeden etwas dabei.

Inhalte

- Digitaler Vermietungsprozess im Überblick
- Data Analytics im Vermietungsprozess
- Implementierung eines digitalen Vermietungsprozesses
- Mietermärkte der Zukunft
- 360°-Rundgang - Der digitale Zwilling Ihrer Immobilie
- Meet & greet mit Dienstleistern

Zielgruppe

- Leiter/in Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter/in aus dem Bereich Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter/in aus dem Bereich Vermietung

Kosten

600,00 €

Trainer/-in

Dr. Bastian Winkenbach, Florentino Trezek, Karsten Nölling, Nicolas Jacobi, Philip Rother, RA Silvia C. Bauer, Stephan Preuss, Timo Wanke

Termin/Ort

27.02.2024 → 09:00 - 16:00 Uhr

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Digitalisierung,IT

SVA011661

Megatrend KI: Wie Wohnungsunternehmen im Marketing schon heute von der Zukunftstechnologie profitieren

"Nicht künstliche Intelligenz bedroht Ihren Arbeitsplatz - sondern Menschen, die wissen, wie man sie bedient." Künstliche Intelligenz kann Mietermagazin-Texte schreiben, dazu täuschend echte Bilder auf Knopfdruck generieren und Zielgruppen mit verblüffender Präzision ausfindig machen. Sie erfahren, was hinter dieser Technologie steckt und wie andere Wohnungsunternehmen sie schon heute im Marketing einsetzen. Wir loggen uns zudem gemeinsam in diverse KI-Tools ein und testen sie auf unterschiedliche Einsatzzwecke.

Inhalte

- Überblick: Es muss nicht gleich der Terminator sein. Die unterschiedlichen Arten von KI - und welche heute schon von echtem Nutzen sind.
- Texte auf Knopfdruck: Wir lassen ChatGPT, Bard und Co. für uns arbeiten
- Bilder auf Knopfdruck: Löst DALL·E Stock-Datenbanken ab?
- Targeting per Machine Learning: Wie Sie Google und Meta Ihre Zielgruppen finden lassen - und worauf es dabei ankommt

Zielgruppe

- Mitarbeitende mit Marketing- und PR-Aufgaben
- Vermietungsverantwortliche sowie Vorstände/Geschäftsführer von Wohnungsunternehmen

Kosten

200,00 €

Trainer/-in

Hanno Schmidt
ist in zwei Welten zu Hause: im digitalen Marketing seit 2005 und in der Wohnungswirtschaft seit 2013. Er weiß, wie Google, Facebook und Instagram funktionieren – und bricht dieses Wissen ganz konkret auf die Bedürfnisse von Wohnungsunternehmen herunter. Als Inhaber der Agentur haushoch digital nutzt er sein Wissen tagtäglich für eine wachsende Zahl an Wohnungsunternehmen deutschlandweit.

Termin/Ort

17.04.2024 → 09:00 - 12:30 Uhr

Anmeldung

Management, Personal, Controlling und Marketing

EBZ Akademie

Management, Personal, Controlling und Marketing

SVA011415

Ist das wirksam oder kann es weg? Marketing-Strategie für Wohnungsunternehmen

Wo investieren Sie die nächsten 10.000 € besser: in eine neue Website, Inhalte für Social Media, ein neues Logo, einen Image-Film, eine Plakatkampagne oder, oder, oder? In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie sinnvoll über solche Fragen nachdenken.

Inhalte

- Die Basis: Marketing vom Kunden ausdenken
- Marketingziele: Sinnvolles Marketing für Unternehmen mit und ohne Leerstand
- Portale, Google, Website: Was bringt Ihr Vermietungsmarketing wirklich voran?
- Das Social-Media-Missverständnis: Warum herkömmliche Maßnahmen selten fruchten
- Analoge vs. Digitale Werbung: Kosten/Nutzen-Erwägungen
- Branding & Kommunikation: Wie wichtig ist ein moderner Markenauftritt?

Zielgruppe

- Marketing- und PR-Verantwortliche
- Vermietungsverantwortliche
- Vorstände/Geschäftsführer/innen von Wohnungsunternehmen

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Hanno Schmidt
ist in zwei Welten zu Hause: im digitalen Marketing seit 2005 und in der Wohnungswirtschaft seit 2013. Er weiß, wie Google, Facebook und Instagram funktionieren – und bricht dieses Wissen ganz konkret auf die Bedürfnisse von Wohnungsunternehmen herunter. Als Inhaber der Agentur haushoch digital nutzt er sein Wissen tagtäglich für eine wachsende Zahl an Wohnungsunternehmen deutschlandweit.

Termin/Ort

25.01.2024 → 09:00 - 16:30 Uhr

20.02.2024 → 10:00 - 17:30 Uhr

Anmeldung

SCAN CLICK ME!

Führung und persönliche Kompetenzen

EBZ Akademie

Führung und persönliche Kompetenzen

SVA011072

Projektmanagement: klassisch oder agil? Was die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft wirklich braucht.

Klassisch, agil, hybrid… Es gibt viele Arten ein Projekt zu managen. Doch welche ist die richtige? In diesem Seminar lernen Sie die gängigen Projektmanagement Ansätze kennen – klassische und agile. Sie erhalten einen Überblick über Projektmanagement-Methoden, die sie immer brauchen und solche, die sie nur bei Bedarf einsetzen sollten.

Anhand ausgesuchter Merkmale bestimmen Sie den passenden Ansatz für Ihre Projekte und stellen einen Werkzeugkoffer an passenden Methoden, Meetingtypen und Projektrollen zusammen. Sehr gerne können Sie eigene Projekte mitbringen, damit wir direkt an Ihren Fragestellungen arbeiten.

Inhalte

- Klassische und agile Projektmanagement Ansätze werden in ihren Gemeinsamkeiten und Unterschieden vorgestellt
- Methoden zur Auftragsklärung, Planung und Durchführung von Projekten werden erklärt und einzelne an einem Fallbeispiel oder an eigenen Projekten angewendet
- Karrieremöglichkeiten im Projektmanagement werden aufgezeigt
- Unterscheidung zwischen EU- und nationalen Ausschreibungen

Zielgruppe

- Angehende Projektmanager und Projektmanagerinnen, die einen ersten Einstieg in das Thema erhalten wollen.
- Erfahrene Projektmanager und Projektmanagerinnen, die Feedback zu ihrer Projektidee und ihrer persönlichen Weiterentwicklung im Projektmanagement erhalten und das Projektmanagement in ihrem Unternehmen weiterentwickeln wollen.

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Dr. Karen Dittmann
ist autorisierte Trainingspartnerin, Lehrgangsanbieterin und akkreditierte Trainerin der GPM (Gesellschaft für Projektmanagement). Mit Ihrem Kollegen Konstantin Dirbanis (ebenfalls akkreditierter Trainer der GPM) betreibt sie die Projektmanagement Plattform „Better Project Training". Beide sind Buchautoren des Lehrbuchs „Projektmanagement (IPMA®) für Level D und Basiszertifikat".

Termin/Ort

25.01.2024 → 09:30 - 16:00 Uhr

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest

VdW

Ausbildung & Karriere

LEG001149

Level D Projektmanagement - IPMA® Zertifizierung

Mit dieser Projektleiter-Zertifizierung setzen Sie Ihre modulare Lernreise im System der IPMA®Zertifizierungen fort. Sie vertiefen und erweitern Ihre Kenntnisse in Projektmanagement. Sie erlangen weitere methodische Kompetenz (practice). Es werden klassische und agile Standard gelehrt, sowie persönliche und soziale Kompetenzelemente (people) als auch Kontext-Kompetenzen (perspective).

Inhalte

- Als Mitarbeiter:in im Projekt möchten Sie wissen, wie es läuft? Und Ihre Kenntnisse und Methoden mit weiterem und fundierten PM-Wissen belegen. Dieses auf das international anerkannte Zertifikat vorbereitende Training besteht aus E-Learning, Webinaren, (sofern keine Präsenzveranstaltung), zur Verfügungstellung von Lehrbuch, Lern-APP, Werkzeugkasten für PM-Methoden, sowie Fallstudien und praxisnahe Übungen und Zugang zu unserer eigenen Lernakademie.
- Alle Kompetenzelement werden mit Online-Check Ups begleitet, Mittagspausen Talk mit Trainern für Rückfragen.

Zielgruppe

- Sie haben bereits erste Erfahrungen in Projekten gesammelt und wollen Ihre Skills im Projektmanagement erweitern und verbessern
- Arbeitspaketverantwortliche in großen Projekten
- Mitarbeiter:innen eines Projektmanagement Office (PMO) oder in der Projektsteuerung z. B. im Rahmen eines großen Bauvorhabens

Kosten

3.150,00 €

Trainer/-in

Dr. Karen Dittmann
ist autorisierte Trainingspartnerin, Lehrgangsanbieterin und akkreditierte Trainerin der GPM (Gesellschaft für Projektmanagement). Mit Ihrem Kollegen Konstantin Dirbanis (ebenfalls akkreditierter Trainer der GPM) betreibt sie die Projektmanagement Plattform „Better Project Training". Beide sind Buchautoren des Lehrbuchs „Projektmanagement (IPMA®) für Level D und Basiszertifikat".

Termin/Ort

09.04.2024 - 24.07.2024

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Ausbildung & Karriere

LEG001126

MasterClass: Leading Transformation - Das Förderprogramm für Innovations- und Transformationstreiber/innen

Unsere Branche verändert sich. Wir erleben eine Zeit, in der neue Anforderungen unser Handeln und unsere Unternehmensstrategie stetig hinterfragen lassen. Dabei haben wir verstanden, dass sich unser Umfeld exponentiell verändert. Dies gilt für alle Unternehmen der Wohnungsbranche – unabhängig von Größe und Gesellschaftsform. Wir müssen umdenken und unsere Handlungsspielräume ergreifen. Unsere Verantwortung ist es die Veränderungen aktiv zu gestalten, um die Branche wirtschaftlich und nachhaltig zu führen. Dafür brauchen wir Transformationstreiber/innen, die Veränderungen freudvoll aufspüren, als Chance annehmen und lösungsorientiert in ihrem Unternehmen umsetzen. Das zukunftsgerichtete Förderprogramm der EBZ Akademie geht 2024 in die zweite Runde. In der gemeinsamen Learner Journey erhalten Teilnehmende ein solides Fundament, um immobilienwirtschaftliche Zukunftsthemen in ihrem Unternehmen mehrwertstiftend voranzutreiben.

Inhalte

- Persönliche Zukunftsfähigkeit & Mindset
- Zukunft der Immobilienwirtschaft
- Energiemanagement, ESG & Nachhaltigkeit
- Digitalisierung & Chat GPT
- Agiles Projektmanagement
- Managementtools
- Transformationskompetenz

Zielgruppe

- Talente, Potential- und Leistungsträger/innen mit Visionen

Kosten

4.149,00 €

Trainer/-in

Anne-Kristin Elsner von Gronow-Klimek, Daniel Ebert, Elke Nippold-Rothes, Jan Foelsing, Dipl.-oec. Michael Neitzel, Rüdiger Grebe, Prof. Dr. Ulrich Nack, Dr. Uwe Linke, Prof. Dr. Ing. Viktor Grinewitschus

Termin/Ort

22.04.2024 - 27.03.2025

EBZ Akademie

Ausbildung & Karriere

LEG001167

Zertifizierte/r Mediator/-in - Grundkurs

Die Bedeutung professionellen, außergerichtlichen Konfliktmanagements wächst: Akteur/-innen wie Wohnungsunternehmen, Kommunen, Mieter/-innen, private Eigentümer/-innen, Anleger/-innen, Gewerbe, Planungsbüros und Bauausführende müssen in Einklang gebracht werden. Nachbarschaftsstreitigkeiten, Auseinandersetzungen zwischen Mieter/-innen und Vermieter/-innen oder Unstimmigkeiten am Bau, als Mediator/-in behalten Sie den Überblick und finden konstruktive Lösungen. Welche Schlüsselkompetenzen erlernen Sie in diesem Kurs? Sie erlangen die Fähigkeiten, strukturiert Anliegen, Ziele, Bedürfnisse und Interessen zu erkennen und herauszuarbeiten und fördern so eine neue Qualität der Arbeit. In den Grundlagenmodulen werden diese Inhalte anhand von praxisnahen Fallbeispielen erarbeitet, angewendet und geübt. Nach Abschluss des Grundlagenmoduls haben Sie die grundlegenden Aspekte der Mediation kennengelernt und wissen, wie Sie diese im Arbeitsalltag anwenden können. Sie möchten im Anschluss Ihr Wissen vertiefen? Im Zertifikatskurs werden charakteristische Anwendungsfälle der Wohnungswirtschaft fokussiert und vertieft.

Inhalte

- Grundlagen der Mediation verstehen
- Selbstverständnis als Mediator/-in
- Persönliche und sozialkommunikative Kompetenz als Mediator/-in
- Fragenkompetenzen entwickeln
- Rechtliche Aspekte der Mediation
- Visualisierungs- und Moderationstechniken
- Erkennen von Konfliktdynamiken
- Fremdwahrnehmung z.B. als Vertreter eines Wohnungsunternehmens

Zielgruppe

- Führungskräfte und Personalverantwortliche aus der Wohnungswirtschaft
- Projektleiter/-innen aus den Fachabteilungen
- Berater/-innen in der Wohnungswirtschaft
- Projektentwickler/-innen
- MitarbeiterInnen aus Quartiers- und Sozialmanagement
- Mitarbeiter/-innen aus der Kommunalverwaltung

Kosten

2.950,00 €

Trainer/-in

Berhard Böhm, Christian Thomas

Termin/Ort

05.06.2024 - 13.09.2024

Anmeldung

Rechnungswesen, Finanzen, Steuern

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Rechnungswesen, Finanzen, Steuern

SVA011754

Fördermittel des Bundes für energieeffizientes Bauen und Sanieren

Das Seminar gibt Teilnehmern einen Überblick über Bundes- und Landesförderungen für Neubau und Sanierung von Wohn- und Nichtwohngebäuden, insbesondere Energieeffizienzmaßnahmen. Auch die neue KfW-Neubauförderung (für Familien), altersgerechter Umbau und erneuerbare Energien werden behandelt. Die Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes 2024, geplante Fördermittel und die EU-Planungen zur energetischen Sanierung und Emissionshandel werden diskutiert. Praxisbezogene Finanzierungsbeispiele, FAQ und Antragsverfahrenshinweise werden vorgestellt und Fragen und Projekte der Teilnehmer behandelt.

Inhalte

- Überblick über die Fördermöglichkeiten des Bundes – vom KfW Programme für Effizienzhäuser im Neubau und Bestand bis zu den Einzelmaßnahmen in der energetischen Sanierung durch das BAFA sowie die Förderung von Solarenergie, den barrierearmen Umbau oder die Finanzierung von Genossenschaftsanteilen
- Überblick über Fördermöglichkeiten ausgewählter Bundesländer
- Finanzierungsbeispiele und Praxisbezug
- Wichtige Fragen zu Fördermitteln und dessen Lösungsansätze
- Schritt für Schritt zu den Fördermitteln für energieeffiziente und nachhaltige Immobilien
- Anforderungen durch die Novellierung des GEG, Sanierungsauflagen der EU, Emissionshandel und Lösungsansätze durch Fördermittel
- Die geeigneten Ansprechpartner und deren Adressen

Zielgruppe

- Mitarbeiter/innen und Führungskräfte von Unternehmen der Immobilienwirtschaft
- Führungskräfte und Mitarbeiter im Rechnungswesen von Wohnungsunternehmen
- Selbständige und Angestellte aus der Immobilienwirtschaft oder von Immobilienverbänden

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Dr. Burkhard Touché
ist Diplom Volkswirt und zertifizierter Fachtrainer und Fördermittelberater. Er war von 1998-2022 bei der KfW im Bereich der inländischen Förderung tätig und leitete dort auch die KfW Akademie für inländische Förderung der KfW. Seit vielen Jahren schult er schwerpunktmäßig zu den Fördermitteln für die Immobilienwirtschaft.

Termin/Ort

01.02.2024 → 10:00 - 17:30 Uhr

Anmeldung

EBZ Akademie

Rechnungswesen, Finanzen, Steuern

SVA011554

Das Prinzip der Kostenmiete für preisgebundenen Wohnraum

Ein wesentlicher Teil des sozialen Wohnungsbaus in Deutschland wurde bis zu dessen Außerkrafttreten Ende 2001 nach Maßgabe des Zweiten Wohnungsbaugesetzes gefördert. Soweit für diese Wohnungen die damit verbundenen öffentlich-rechtlichen Bindungen noch bestehen, handelt es sich um „preisgebundenen" Wohnraum. Dabei gelten für die Mietpreisgestaltung im sozialen Wohnungsbau besondere öffentlich-rechtliche Vorgaben. An dieser sogenannten Kostenmiete müssen sich auch heute noch alle Eigentümer preisgebundener Wohnungen, insbesondere ehemals gemeinnützige Baugenossenschaften und kommunale Wohnungsunternehmen, orientieren. In unserem Seminar lernen Sie das Prinzip der (dynamischen) Kostenmiete kennen, mitsamt ihren rechtlichen Grundlagen, den Aufbau und die Fortschreibung der Wirtschaftlichkeitsberechnung. Anhand von Musterberechnungen kalkulieren Sie die jeweiligen Auswirkungen der Änderungen in Kapital- und Bewirtschaftungskosten auf die Miethöhe für preisgebundenen Wohnraum.

Inhalte

- Öffentlich geförderter Sozialwohnungsbau – Rechtliche Grundlagen der Kostenmiete
- Aufbau und Gliederung der Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Aufstellung der Gesamtkosten – Baugrundstück und Baukosten
- Dynamische Kostenmiete in der Praxis – Auswirkungen auf Mietpreis & Finanzierung
- Anlässe für neue Wirtschaftlichkeitsberechnungen – Bei Aufteilung von Wirtschaftseinheiten, baulichen Veränderungen & Bildung von Wohneigentum
- Anlässe für Änderungen der Wirtschaftseinheit – Bei Finanzierung, Kosten, Erträgen & Co.

Zielgruppe

- Leiter Bestandsbewirtschaftung
- Leiter Rechnungswesen
- Leiter Finanzbuchhaltung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Rechnungswesen
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Dipl.-Bw. Jürgen Jankowski
Prokurist und Ansprechpartner für Wohnraumförderung, NRW Bank, Düsseldorf

Marina Hoffmeister
Referentin für Wohnraumförderung, Sicherung der Zweckbestimmung von Förderwohnungen, Einkommensermittlung, Bürgschaften, Referat IV.2 des Ministeriums für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes NRW

Termin/Ort

20.02.2024 → 09:30 - 17:00 Uhr

Anmeldung

EBZ Akademie

Rechnungswesen, Finanzen, Steuern

SVA011758

Anlagenbuchhaltung in der Wohnungswirtschaft

Insbesondere in den Unternehmen der Immobilienwirtschaft spielt die Anlagenbuchhaltung als Bereich des betrieblichen Rechnungswesens eine sehr zentrale Rolle. Immerhin liegt die Anlagenintensität bei den bestandshaltenden Wohnungsunternehmen bei rund 90 %. Dieses langfristig im Unternehmen gebundene Vermögen muss sachgerecht verwaltet werden, seine Wertentwicklungen sind zu dokumentieren. Aus dieser Sicht heraus gehört zum Arbeitsgegenstand der Anlagenbuchhaltung die Erfassung von Anlagenzugängen, die Dokumentation der Wertentwicklung von Anlagegütern aber auch die ordnungsgemäße Verbuchung von Anlagenabgängen. Da das Anlagevermögen der Wohnungsunternehmen zu wesentlichen Teilen aus Immobilien besteht, werden auch diese im Mittelunkt des Seminars stehen. Die Entwicklung beweglicher Wirtschaftsgüter aber wird nicht gänzlich vernachlässigt.

Inhalte

Zugangsbewertung des Anlagevermögens

- Abgrenzung Anlage- und Umlaufvermögen
- Klassifizierung des Anlagevermögens (Immaterielle Vermögensgegenstände, Sachanlagen und Finanzanlagen)
- Anschaffungs- und Herstellungskosten aus handels- und steuerrechtlicher Sicht

Folgebewertung

- Allgemeine handels- und steuerrechtliche Bewertungsgrundsätze
- Bilanzierung beweglicher Wirtschaftsgüter
- Darstellung der Wertentwicklung von Grund und Boden und Gebäuden

Anlagenspiegel als Abbildung der Anlagenentwicklung im Anhang

- Berichterstattungspflichten
- Darstellung im Anlagenspiegel (insbesondere nach den Erfordernissen nach BilRUG)

Zielgruppe

- Führungs- und Fachkräfte im Bereich Controlling, Rechnungswesen, etc.

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Dipl.-Bw. Frank Wetzel
ist vereidigter Buchprüfer, Steuerberater mit dem Tätigkeitsschwerpunkten Beratung und Prüfung kleiner und mittelständischer Unternehmen, Besteuerung von Kapital- und Personengesellschaften. Langjährige Erfahrung als Referent, u. a. beim Steuerberaterverband Düsseldorf und der IHK Mittlerer Niederrhein

Termin/Ort

01.03.2024 → 10:00 - 17:30 Uhr

EBZ Akademie

Rechnungswesen, Finanzen, Steuern

SVA011555

Das Prinzip der Kostenmiete für preisgebundenen Wohnraum – Für Fortgeschrittene

Bei der Mietpreisgestaltung im sozialen Wohnungsbau gelten besondere öffentlich-rechtliche Vorgaben. An dieser sogenannten Kostenmiete müssen sich auch heute noch alle Eigentümer preisgebundener Wohnungen, insbesondere ehemals gemeinnützige Baugenossenschaften und kommunale Wohnungsunternehmen, orientieren. Das Seminar baut auf dem Grundlagenseminar auf. Anhand von praktischen Fallbeispielen wird der Bezug zu gegenwärtigen Praxisfällen hergestellt.

Inhalte

- Anlässe für eine Änderung der Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Besondere Formen der Wirtschaftlichkeitsberechnung:
- Zusatz- und Auszugberechnung, Teilwirtschaftlichkeitsberechnung
- Erhöhung der Gesamtkosten bei baulichen Änderungen
- Eigenkapitalverzinsung bei baulichen Änderungen
- Abschreibung bei baulichen Änderungen
- Miete nach Modernisierung bei Energieeinsparung
- Änderungen der Finanzierungsmittel
- Tilgung von Fremdmitteln

Zielgruppe

- Leiter Bestandsbewirtschaftung
- Leiter Rechnungswesen
- Leiter Finanzbuchhaltung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Rechnungswesen
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Dipl.-Bw. Jürgen Jankowski
Prokurist und Ansprechpartner für Wohnraumförderung, NRW Bank, Düsseldorf

Marina Hoffmeister
Referentin für Wohnraumförderung, Sicherung der Zweckbestimmung von Förderwohnungen, Einkommensermittlung, Bürgschaften, Referat IV.2 des Ministeriums für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes NRW

Termin/Ort

12.03.2024 → 09:30 - 17:00 Uhr

Anmeldung

EBZ Akademie

Ausbildung & Karriere

LEG001042

Geprüfte/r Bilanzbuchhalter/in in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Finanz- und Rechnungswesen einschließlich Controlling stellen im Unternehmensumfeld längst schon keine Randbereiche mehr dar. Gegenwärtig zeigt die Digitalisierung, dass in jeder Branche und damit auch in der Immobilienwirtschaft sich Rechnungswesen und Controlling mit nahezu sämtlichen Unternehmensbereichen vernetzen. Ein ERP-System ist heute nicht nur ein Buchhaltungs- und Planungsprogramm, es ist die Schnittstelle für das Zusammenarbeiten sämtlicher Unternehmensbereiche. Aber auch über die Digitalisierung hinaus sind Mitarbeiter im Finanz- und Rechnungswesen vermehrt Berater und Servicedienstleister im eigenen Unternehmen. Vor diesem Hintergrund wachsen die Anforderungen an die Mitarbeiter im Finanz- und Rechnungswesen stetig. Daher ist eine sachgerechte Ausbildung der Mitarbeiter im Finanz- und Rechnungswesen existenziell. Gleichzeitig ist der Markt für Fach- und Führungskräfte im Finanz- und Rechnungswesen aus Unternehmenssicht extrem eng.

Inhalte

- Erstellen von Jahresabschlüssen
- Steuerrecht und betriebliche Steuerlehre
- Internes Rechnungswesen und deren Umsetzung in der Wohnungswirtschaft
- Finanzwirtschaftliches Management
- Externes Berichtswesen
- Digitalisierung und Rechnungswesen

Zielgruppe

- Mitarbeiter/innen aus den Bereichen Rechnungswesen und Controlling
- Leiter/in Rechnungswesen
- Leiter/in Controlling

Kosten

3.200,00 €

Trainer/-in

Daniel Krause, Dipl.-Bw. Frank Wetzel, Holger Schewe, Dipl.-Finw. (FH) Jörg Hellmann, Dr. Michael Pannen, Prof. Dr. Nicole Jekel, Dipl.-Kfm./ Dipl.-Vo Sven Michel

Termin/Ort

19.03.2024 - 20.12.2024

EBZ Akademie

Ausbildung & Karriere

LEG001066

Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ) Distance Learning

Das Rechnungswesen und die Finanzbuchhaltung in der Immobilienwirtschaft gehören zu den wichtigsten Disziplinen der Branche. Gut ausgebildetes Personal ist im internen und externen Rechnungswesen stets gefragt und mitunter schwer zu finden. Für alle Mitarbeiter des Rechnungswesens, die keine oder wenig Vorerfahrungen mit der Thematik besitzen, wurde dieser Lehrgang konzipiert. Er deckt von der Finanzbuchhaltung, über die Abbildung der Hausbewirtschaftung bis hin zum Jahresabschluss alle relevanten Themen ab. Kosten- und Leistungsrechnung, Risikomanagement sowie Controlling runden das Profil der Fachkraft für das immobilienwirtschaftliche Rechnungswesen ab. Durch die Teilnahme an dieser Fortbildung qualifizieren sich die Teilnehmer für alle Aufgaben des immobilienwirtschaftlichen Rechnungswesens.

Inhalte

- Grundlagen der Finanzbuchhaltung
- Buchung wohnungswirtschaftlicher Geschäftsprozesse
- Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken
- Grundlagen des Jahresabschlusses
- Grundlagen der Jahresabschlussanalyse

Zielgruppe

- Seiteneinsteiger außerhalb der Wohnungswirtschaft, die eine Affinität zum Thema Rechnungswesen haben
- Immobilienkaufleute, die eine Tätigkeit im Rechnungswesen anstreben
- Haus- und WEG-Verwalter

Kosten

1.750,00 €

Trainer/-in

Dipl.-Bw. Frank Wetzel, Dipl.-Kfm./ Dipl.-Vo Sven Michel

Termin/Ort

07.05.2024 - 31.10.2024

Vermietung, Bestandmanagement, Quartiere

EBZ Akademie

Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

SVA011424

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 1: Schönheitsreparaturen in der Praxis und aktuelle Rechtsprechung

Mit keinem anderen Rechtsgebiet kommen Vermieter so regelmäßig in Kontakt wie mit dem Mietrecht. Zum Auftakt unser Online-Seminarreihe „Mietrecht in 60 Minuten" erhalten Sie einen kurzen Überblick zum Thema Schönheitsreparaturen. Probleme aus der täglichen Vermietungspraxis werden angesprochen und aktuelle Urteile vorgestellt.

Haben Sie Interesse an weiteren kurzen Impulsen zum Thema Mietrecht? Dann schauen Sie sich auch gerne Teil 2, Teil 3 oder Teil 4 an.

Inhalte

- Schönheitsreparaturen – Ungültige Klauseln in Verträgen
- Schadensersatz – Welche Schäden muss der Mieter beseitigen?
- Vertragsgestaltung und Wohnungsübergabe/-abnahme – Worauf sollten Sie achten?
- Aktuelle Rechtsprechung

Zielgruppe

- Leiter Bestandsmanagement
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Haus- und WEG-Verwalter

Kosten

63,00 €

Trainer/-in

Gudrun Kleiner
ist sowohl Juristin als auch Immobilienmaklerin. Ihr Spezialgebiet als Trainerin ist das Immobilien- und Maklerrecht. Als ehemalige Geschäftsführerin eines Haus- und Grundbesitzervereins in Süddeutschland ist sie mit sämtlichen Fragestellungen rund um Immobilien und Eigentum bestens vertraut.

Termin/Ort

06.02.2024 → 09:00 - 10:00 Uhr

EBZ Akademie

Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

LEG001119

Mietrecht und Vermietung für Kaufleute in der Wohnungswirtschaft

Hausverwalter, Mitarbeiter in der Mietverwaltung von Wohnungsunternehmen und Makler stehen im permanenten Spannungsfeld zwischen Vermieter und Mieter. Doch in der Praxis führt Halbwissen gerade im Mietrecht zu Komplikationen: Weisen beispielsweise die jährlich zu erstellenden Betriebskostenabrechnungen formelle oder materielle Fehler auf? Welche Mahn- und Klagewege sind bei zahlungsunwilligen oder -unfähigen Mietern erfolgversprechend, auch und insbesondere unter Berücksichtigung stetig steigender Energiekosten und durch die Änderungen? Wann sind Mieterhöhungen wirksam, welche Formalien müssen bei der Abfassung dieser Schreiben beachtet werden? Muss der Mieter Schönheitsreparaturen durchführen?

Das Qualifizierungsprogramm bereitet Sie auf die rechtssichere Arbeit im Vermietungsbereich vor und legt einen besonderen Fokus auf die Mieterkommunikation.

Inhalte

- Mietvertrag
- Mängel an der Mietsache
- Instandhaltung und Wartung
- Mietvertragsverletzungen
- Mietpreisänderungen
- Modernisierung
- Schönheitsreparaturen
- Betriebskosten
- Beendigung von Mietverhältnissen
- Übergabe/Abnahme
- Mieterkommunikation

Zielgruppe

- Mitarbeiter Vermietung und Bestand
- Immobilienverwalter
- Kundenbetreuer
- Objektbetreuer

Kosten

700,00 €

Trainer/-in

Gudrun Kleiner
ist sowohl Juristin als auch Immobilienmaklerin. Ihr Spezialgebiet als Trainerin ist das Immobilien- und Maklerrecht. Als ehemalige Geschäftsführerin eines Haus- und Grundbesitzervereins in Süddeutschland ist sie mit sämtlichen Fragestellungen rund um Immobilien und Eigentum bestens vertraut.

Termin/Ort

14.02.2024 - 24.04.2024

Anmeldung

EBZ Akademie

Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

SVA011426

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 2: Kündigung des Mietverhältnisses

Nicht jedes Mietverhältnis verläuft reibungslos und die Kündigung des Mietverhältnisses ist oft der letzte Ausweg. Jedoch gilt es bei der Kündigung des Mietverhältnisses einiges zu beachten, um den Vorgang rechtlich einwandfrei, zeiteffizient und möglichst kostengünstig zu gestalten. Insbesondere, wenn der Mieter nicht freiwillig auszieht und der Vermieter Räumungsklage erheben muss.

Im zweiten Teil unserer 60-minütigen Online-Seminarreihe erhalten Sie einen kompakten Überblick von „A" wie Abmahnung bis „Z" wie Zwangsräumung, was Sie bei der Kündigung des Mietverhältnisses beachten müssen.

Inhalte

- Kündigungsgründe des Vermieters
- Außerordentlich fristlos oder ordentlich fristgerecht?
- Anforderungen an das Kündigungsschreiben
- Voraussetzung von Abmahnungen
- Checkliste – Was bei Räumungsklagen zu beachten ist!
- Zwangsräumung, auch Berliner Räumung

Zielgruppe

- Leiter Bestandsmanagement
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Haus- und WEG-Verwalter

Kosten

63,00 €

Trainer/-in

Gudrun Kleiner
ist sowohl Juristin als auch Immobilienmaklerin. Ihr Spezialgebiet als Trainerin ist das Immobilien- und Maklerrecht. Als ehemalige Geschäftsführerin eines Haus- und Grundbesitzervereins in Süddeutschland ist sie mit sämtlichen Fragestellungen rund um Immobilien und Eigentum bestens vertraut.

Termin/Ort

20.02.2024 → 09:00 - 10:00 Uhr

EBZ Akademie

Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

SVA011760

Grundlagen der Betriebskostenabrechnung - Kompakt

Kaum ein Thema birgt so viel Konfliktpotenzial zwischen Mieter und Vermieter/Verwalter wie die Betriebskostenabrechnung. Deswegen haben wir für Sie einen Grundlagenkurs zur Betriebskostenabrechnung entwickelt, um Ihren Betriebskostenalltag zu erleichtern.

Sie erhalten alle rechtlichen Grundlagen – von den umlagefähigen Betriebskosten, Umlageschlüsseln und Heizkosten, bis zu den formellen Anforderungen, um Ihre nächste Betriebskostenabrechnung nachvollziehbar und rechtssicher zu erstellen.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen für die Erstellung einer Betriebskostenabrechnung: §§ 556 BGB u.a.
- Mietvertragliche Regelungen
- Was sind Betriebskosten?
- Was sind Umlageschlüssel, Pauschalen und Vorauszahlungen?
- Was sind Wirtschaftlichkeitsgrundsätze, Abrechnungspflichten, Abrechnungszeiträume, Umlagefähigkeiten von Kosten und Kontrollrechten?
- Formelle Anforderungen an eine Abrechnung Heizkosten- und Warmwasserabrechnung
- Verjährung und Verwirkung von Nachzahlungen
- Einblick auf typische Abrechnungsfehler

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Betriebskosten
- Immobilien- und WEG-Verwalter/-in
- Quereinsteiger

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

RA Thorsten Wenning
ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie für Bau- und Architektenrecht bei der Rechtsanwaltskanzlei GTW in Krefeld.

Termin/Ort

22.02.2024 → 10:00 - 17:30 Uhr

Anmeldung

Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

SVA010963

Mietrecht 2024 – Aktuelle Rechtsprechung und Trends

Ab dem 01.01.2024 wird das neue Gebäudeenergiegesetz der Bundesregierung in Kraft treten, was zu zahlreichen Neuerungen und Änderungen im Mietrecht führen wird. Es ist wichtig, über diese aktuellen Gesetzesvorschriften Bescheid zu wissen, um die eigenen Fachkompetenzen für die Immobilienwirtschaft zu erweitern. Auch die aktuellen Entwicklungen rund um die Themen Klimaschutz und bezahlbaren Wohnraum haben zu vielen Rechtsänderungen geführt, die die Wohnungs- und Immobilienunternehmen im Jahr 2024 in ihrer täglichen Arbeit berücksichtigen sollten. Welche Auswirkungen hat die Klimapolitik auf das Mietrecht und was sollten Mieter und Vermieter hierbei beachten? Gleichermaßen hat die digitale Transformation in den vergangenen Jahren zu vielen Veränderungen in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft geführt und ist für die Branche immer wichtiger geworden. Stichwort: ChatGPT – Wie kann das KI-Tool in der Wohnungswirtschaft eingesetzt werden und welche rechtlichen Rahmenbedingungen sollten Beachtung finden? Was sollten Sie im Mietrecht im Jahr 2024 sonst noch beachten? Nutzen Sie die Chance, um sich mit unserer Mietrechtstagung 2024 auf den aktuellen Stand zu bringen.

Inhalte

- Gebäudeenergiegesetz – Neuerungen und Änderungen
- Aktuelles zum Wohnraummietrecht
- Auswirkungen der Klimapolitik auf das Mietrecht
- Einsatzmöglichkeiten und rechtliche Rahmenbedingungen von ChatGPT in der Wohnungswirtschaft

Zielgruppe

- Geschäftsführung und Vorstände
- Justiziar/in
- Leiter/in im Bereich Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter/in im Bereich Bestandsbewirtschaftung

Kosten

320,00 €

Trainer/-in

Carsten Herlitz, Cindy Merz, Massimo Füllbeck, RA Matthias Voigt, Pierre Daniel Wittmann, Sebastian Klöppel

Termin/Ort

22.02.2024 - 23.02.2024

Anmeldung

EBZ Akademie

Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

SVA011429

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 3: Streit im Treppenhaus

Das Treppenhaus ist häufiger Treffpunkt von Mietern, aber gleichzeitig Tatort vieler Mieterkonflikte: Verbarrikadierte Treppenaufgänge durch Kinderwägen, Rollatoren, Schuhschranke, rauchende Mieter oder der nicht eingehaltene Putzplan sorgen für Streit im Treppenhaus.

Im dritten Teil unserer 60-minütigen Online-Seminarreihe erhalten Sie einen kompakten Einblick, was Sie als Vermieter dagegen unternehmen können und welche mietrechtlichen Rahmenbedingungen Sie bei Streit im Treppenhaus beachten müssen.

Inhalte

- Gegenstände im Treppenhaus – durch Kinderwägen, Rollatoren, Schuhschranke & Co.
- Was muss der Vermieter dulden?
- Selbsthilfe des Vermieters erlaubt?
- Beseitigungs- und Unterlassungsansprüche gezielt durchsetzen
- Kündigen?! Rechtliche Rahmenbedingung im Überblick

Zielgruppe

- Leiter Bestandsmanagement
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Haus- und WEG-Verwalter

Kosten

63,00 €

Trainer/-in

Gudrun Kleiner
ist sowohl Juristin als auch Immobilienmaklerin. Ihr Spezialgebiet als Trainerin ist das Immobilien- und Maklerrecht. Als ehemalige Geschäftsführerin eines Haus- und Grundbesitzervereins in Süddeutschland ist sie mit sämtlichen Fragestellungen rund um Immobilien und Eigentum bestens vertraut.

Termin/Ort

27.02.2024 → 09:00 - 10:00 Uhr

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

SVA011431

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 4: Fortsetzung des Mietverhältnisses mit Erben bei Tod des Mieters

Stirbt ein Mieter, ist es problemlos das Mietverhältnis fortzuführen, wenn ein weiterer Mieter oder ein Mitbewohner vorhanden ist. Gibt es beides nicht, kommt eine Fortsetzung mit dem Erben des Verstorbenen in Betracht. Kompliziert wird es, wenn bisher bekannte Erben die Erbschaft ausgeschlagen haben oder Erben von vornherein nicht bekannt waren.

Im vierten Teil unserer 60-minütigen Online-Seminarreihe erfahren Sie die mietrechtlichen Grundlagen, die einem Vermieter bei Tod des Mieters Verfügung stehen, um die Wohnung möglichst schnell weiter vermieten zu können.

Inhalte

- Kündigung – Voraussetzungen mit und ohne Erbschein
- Erbenermittlung – Bei wem und wie nachfragen?
- Antrag auf Bestellung eines Nachlasspflegers
- Aufgaben des Nachlasspflegers
- Wohnungsräumung – Rechtliche Voraussetzungen

Zielgruppe

- Leiter Bestandsmanagement
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Haus- und WEG-Verwalter

Kosten

63,00 €

Trainer/-in

Gudrun Kleiner
ist sowohl Juristin als auch Immobilienmaklerin. Ihr Spezialgebiet als Trainerin ist das Immobilien- und Maklerrecht. Als ehemalige Geschäftsführerin eines Haus- und Grundbesitzervereins in Süddeutschland ist sie mit sämtlichen Fragestellungen rund um Immobilien und Eigentum bestens vertraut.

Termin/Ort

19.03.2024 → 09:00 - 10:00 Uhr

EBZ Akademie

Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

SVA011746

Heizkostenabrechnung – Rechtssicher und praxisnah

Hohe Nachzahlungen oder ungenaue Heizkostenabrechnungen führen häufig zu Beanstandungen und Streitigkeiten, die vermehrt vor Gericht ausgetragen werden: Neben rechtlichen Formfehlern wird zunehmend die Höhe des Verbrauchs und insbesondere die Funktion der Messgeräte angezweifelt. Durch die Teilnahme an unserem Seminar erfahren Sie alle möglichen Fehlerquellen im Rahmen der Heizkostenabrechnung. Darüber hinaus erlernen Sie das rechtliche und technische Wissen, um Mieterbeschwerden kompetent zu beantworten und teure Gerichtsprozesse effektiv zu vermeiden.

Inhalte

- Heizkostenabrechnung – Rechtliche Grundlagen & Anforderungen
- Verbrauchserfassung – Pflichten & Ausnahmen
- Fehlerhafte Heizkostenabrechnung? Die Top 10 Fehlerquellen
- Abrechnungskonzepte – Verbundene Anlagen, multienergetische Anlagen, Nutzergruppenabrechnungen & Co.
- Übersicht Messgeräte, Heizkostenverteiler & Wärmezähler
- Einbauanforderungen, Mess- und Montagefehler
- Plausibilitätsprüfung & Ursachen von Mehr- oder Minderverbräuchen
- Musterabrechnungen & Praxisbeispiele aus dem Sachverständigenalltag

Zielgruppe

- Leiter Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Betriebskosten

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Andreas Ehret
ist Sachverständiger und Gutachter und leitet das Sachverständigenbüro Ehret e.K. Auf Grund seiner langjährigen Berufserfahrung kennt er sich nicht nur mit Heiz- und Betriebskostenabrechnungen aus, sondern auch mit WEG-Abrechnungen.

Termin/Ort

17.04.2024 → 09:00 - 16:30 Uhr

Anmeldung

EBZ Akademie

Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

SVA011565

Mietverträge über Wohnraum richtig ausfüllen

Mietverträge sind ein grundlegender Bestandteil des Vermietungsprozesses, doch ihre Erstellung erfordert genaue Kenntnisse und Sorgfalt. In unserem Seminar erfahren Sie, wie Sie effektiv und sicher Mietverträge gestalten, die den aktuellen rechtlichen Anforderungen entsprechen. Egal, ob Sie Vermieter sind oder im Immobilienmanagement tätig sind, dieses Seminar bietet Ihnen wertvolle Einblicke und praxisnahe Tipps.

Inhalte

- Grundlagen der Mietverträge
- Auswahl des richtigen Vertragsformulars
- Pflichtangaben und Klauseln im Mietvertrag
- Aktuelle Rechtslage und Gesetzesänderungen
- Fallstricke und häufige Fehler vermeiden; Vorsicht bei eigenen Gestaltungen!

Zielgruppe

- Vermieter und Eigentümer von Immobilien
- Immobilienmakler und -manager

Kosten

120,00 €

Trainer/-in

Gudrun Kleiner
ist sowohl Juristin als auch Immobilienmaklerin. Ihr Spezialgebiet als Trainerin ist das Immobilien- und Maklerrecht. Als ehemalige Geschäftsführerin eines Haus- und Grundbesitzervereins in Süddeutschland ist sie mit sämtlichen Fragestellungen rund um Immobilien und Eigentum bestens vertraut.

Termin/Ort

07.05.2024 → 09:00 - 11:00 Uhr

Anmeldung

EBZ Akademie

Die Wohnungswirtschaft südwest VdW

Ausbildung & Karriere

SVA011498

Indexmietverträge im Wohnraummietrecht

Beim Thema Indexmiete herrscht aktuell Unsicherheit über die Zulässigkeit und die mit einer Indexmietvereinbarung verbundenen Rechte und Risiken für Vermieter und Mieter. In diesem Seminar erhalten Sie einen Überblick über die rechtlichen Rahmenbedingungen und die Möglichkeiten von entsprechenden Mietanpassungen.

Inhalte

- Mietvertragliche Vereinbarung
- Folgen von Indexänderungen
- Bedeutung für andere Mieterhöhungen
- Durchführung einer Indexmietanpassung
- Risiken

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich der Mietenbuchhaltung
- Mietverwalter

Kosten

120,00 €

Trainer/-in

Gudrun Kleiner
ist sowohl Juristin als auch Immobilienmaklerin. Ihr Spezialgebiet als Trainerin ist das Immobilien- und Maklerrecht. Als ehemalige Geschäftsführerin eines Haus- und Grundbesitzervereins in Süddeutschland ist sie mit sämtlichen Fragestellungen rund um Immobilien und Eigentum bestens vertraut.

Termin/Ort

06.06.2024 → 09:00 - 11:00 Uhr

Kontakt und Informationen

Ansprechpartnerin

Andrea Krisemendt · Bildungsreferentin · EBZ Akademie

T +49 234 9447-510
E a.krisemendt@e-b-z.de

www.ebz-akademie.de