

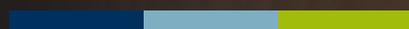


EBZ
Akademie

QUARTAL DREI 2024

SEMINARE

FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT



ebz-akademie.de



Die Inhalte

Ausbildung & Karriere

| | |
|---|---|
| Durch Kommunikation zur Deeskalation für Azubis | 4 |
| Businessknigge für kaufmännische Azubis in der Wohnungswirtschaft | 5 |

Bauen & Technik

| | |
|--|---|
| Wohnungswirtschaft verstehen – Ein Seminar für Dienstleister und Bauzulieferer | 7 |
| Technische Bestandsbewirtschaftung – Trotz Handwerkerknappheit alles im Griff | 8 |
| Brandschutz im Wohnungsbau | 9 |

Digitalisierung, IT

| | |
|--|----|
| Megatrend KI: Wie Wohnungsunternehmen im Marketing schon heute von der Zukunftstechnologie profitieren | 11 |
| Effektive Mieterkommunikation mit ChatGPT: KI in der Wohnungswirtschaft | 12 |
| Meta vs. Google: Wie Wohnungsunternehmen von den großen digitalen Plattformen profitieren | 13 |
| Bessere Selbstorganisation mit MS Office | 14 |

Führung und persönliche Kompetenzen

| | |
|---|----|
| Methodenkoffer erweitern – Tools digital ausprobieren und umsetzen | 16 |
| Hybrides Führen – Homeoffice-Trainingskonzept | 17 |
| Effektives Teamwork in Wohnungsunternehmen: Maßnahmen zur erfolgreichen Teamentwicklung | 18 |

Klima, Energie, Nachhaltigkeit

| | |
|--|----|
| Update Energie und Klima – Auswirkungen Klimamaßnahmen auf Betriebskosten | 20 |
| Wärmepumpe – Tipps für einen erfolgreichen Einsatz in der Wohnungswirtschaft | 21 |
| Das novellierte Gebäudeenergiegesetz (GEG) – was müssen Immobilienverwalter/in ab sofort beachten? | 22 |
| Update Energie und Klima – Digitalisierung und Optimierung von Energietechnik im Bestand | 23 |
| Das novellierte Gebäudeenergiegesetz (GEG): Aktuell – Kompakt – Praxisnah | 24 |
| Nachhaltigkeitscontrolling | 25 |
| Rechtliche und technische Anforderungen an klimaneutrales und nachhaltiges Bauen | 26 |

Management, Personal, Controlling

| | |
|---|----|
| Ist das wirksam oder kann es weg? Marketing-Strategie für Wohnungsunternehmen | 28 |
| Wachstumschancengesetz und dessen Auswirkung auf die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft | 29 |
| Zukunftswerkstatt Wohnungsgenossenschaften | 30 |

Rechnungswesen, Finanzen, Steuern

| | |
|---|----|
| Umsatzsteuer in der Wohnungswirtschaft | 32 |
| Fördermittel für Immobilien – Finanzierungsbeispiele und Antragsverfahren | 33 |
| Fördermittel des Bundes für energieeffizientes Bauen und Sanieren | 34 |
| Anlagenbuchhaltung in der Wohnungswirtschaft | 35 |
| Immobilienfinanzierung – Die Grundkenntnisse | 36 |
| Immobilienkauf – Von dem Erstkontakt zum Vertrag | 37 |
| Das Prinzip der Kostenmiete für preisgebundenen Wohnraum | 38 |

Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

| | |
|---|----|
| Mietverträge über Wohnraum richtig ausfüllen | 40 |
| Wohnungsabnahme und -übergabe – Rechtssicherheit auch bei bösen Überraschungen | 41 |
| Mietrecht in 60 Minuten – Teil 1: Schönheitsreparaturen in der Praxis und aktuelle Rechtsprechung | 42 |
| Indexmietverträge im Wohnraummietrecht | 43 |
| Mietrecht in 60 Minuten – Teil 2: Kündigung des Mietverhältnisses | 44 |
| Mietrecht in 60 Minuten – Teil 3: Streit im Treppenhaus | 45 |
| Gesetzliche Grundlagen der Betriebskosten | 46 |
| Kommunikation und Konfliktmanagement für Hausmeister – Ihre Visitenkarte im Quartier | 47 |
| Kommunikation mit schwierigen Mietern | 48 |
| Mietrecht in 60 Minuten – Teil 4: Fortsetzung des Mietverhältnisses mit Erben bei Tod des Mieters | 49 |

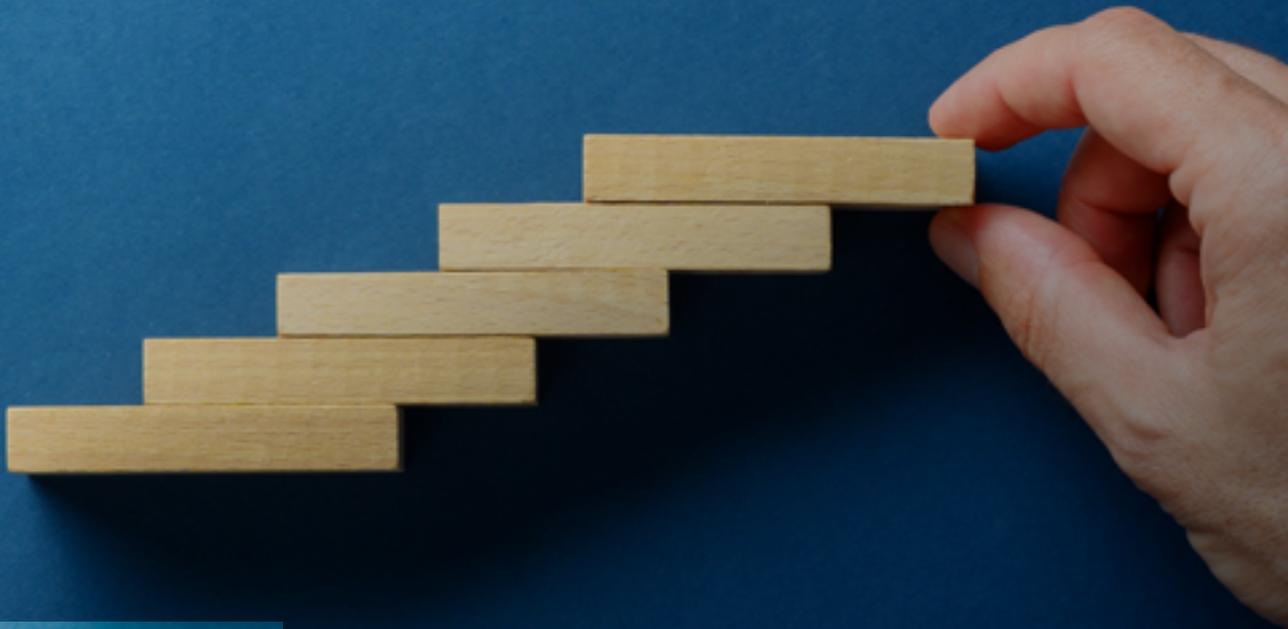
WEG

| | |
|--------------------------------------|----|
| WEG-Verwaltung von A-Z für Praktiker | 51 |
|--------------------------------------|----|

Kontakt und Informationen



Ausbildung & Karriere





Ausbildung & Karriere

Durch Kommunikation zur Deeskalation für Azubis

Ziel des Seminars ist es, die kommunikativen Fähigkeiten der Mitarbeiter/innen in eskalierenden Situationen zu stärken und aufzubauen, um unzufriedene und schwierige Kunden erfolgreich zu beruhigen und zufriedenzustellen. Insbesondere sollen die Teilnehmenden lernen, auf unterschiedliche Kundentypen einzugehen, gefährliche Situationen richtig einzuschätzen und geeignete Maßnahmen zur Deeskalation zu ergreifen. Dadurch soll eine positive Kundenbindung aufgebaut und das Image des Unternehmens gestärkt werden.

Inhalte

- Strategien zur Beruhigung von Kundenanliegen
- Anwendung gewaltfreier Kommunikation in Kundengesprächen
- Umgang mit schwierigen Kunden wie Nörglern, Querulanten, Bessermännern und Vielrednern
- Analyse von Mietertypen anhand von Milieu, Kultur und Charakter
- Bewältigung von lautstarken, entrüsteten und beleidigenden Kunden
- Reaktionen auf Provokationen und kritische Kundenfeedbacks
- Notfallverhalten zur Deeskalation von Konfliktsituationen

Zielgruppe

- Mitarbeiter/innen in der Wohnungswirtschaft
- Auszubildene im Kaufmännischen Bereich

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Achim Dohmeier

studierte Arbeitswissenschaften an der Leibniz-Universität in Hannover. Er ist Business-Coach, Mediator und Experte verschiedener Trainingsmethoden mit über 15 Jahren Erfahrung in der Immobilienwirtschaft. Seine Themen sind Coaching, Servicekommunikation, Führung und Konfliktmanagement/Deeskalation.

Termin/Ort

22.08.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

SCAN
CLICK
ME!



[ebz-akademie.de](https://www.ebz-akademie.de)

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Businessknigge für kaufmännische Azubis in der Wohnungswirtschaft

Für eine erfolgreiche Karriere sind zwischenmenschliche Fähigkeiten essenziell. Als junger Auszubildender sollten Sie daher professionelle Kommunikation und kundenorientiertes Auftreten erlernen. In unserem Seminar lernen Sie den professionellen Umgang mit Kund/innen, sowohl am Telefon als auch in persönlichen Gesprächen. Sie werden lernen, sich auf die Bedürfnisse Ihres Gesprächspartners einzustellen und eine positive Kundenbeziehung aufzubauen. Diese Fähigkeiten sind für Ihre zukünftige Karriere von unschätzbarem Wert.

Inhalte

- Kundenzufriedenheit ist nicht nur von fachlicher Leistung abhängig
- Auftreten, Verhalten und Umgang sind ebenso wichtige Faktoren
- Wertschätzung und Respekt können einfach vermittelt werden und haben großen Einfluss auf die Kundenbindung
- Positive Kundenbeziehungen tragen zur Sicherung von Aufträgen und Arbeitsplätzen bei
- Das Seminar vermittelt überfachliche Kompetenz in Kundengesprächen
- Die Inhalte werden anschaulich und spielerisch vermittelt

Zielgruppe

- Kaufmännische Auszubildende in der Wohnungswirtschaft

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Achim Dohmeier

studierte Arbeitswissenschaften an der Leibniz-Universität in Hannover. Er ist Business-Coach, Mediator und Experte verschiedener Trainingsmethoden mit über 15 Jahren Erfahrung in der Immobilienwirtschaft. Seine Themen sind Coaching, Servicekommunikation, Führung und Konfliktmanagement/Deeskalation.

Termin/Ort

05.09.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Bauen & Technik





Bauen & Technik

Wohnungswirtschaft verstehen – Ein Seminar für Dienstleister und Bauzulieferer

Im Jahr 2022 repräsentierte der Wohnungsbau mit einem Volumen von 292 Mrd. Euro den Löwenanteil von 62 % aller Bauinvestitionen in Deutschland. Allein die GdW-Unternehmen investierten 19,6 Mrd. Euro in diesen Bereich. Doch welche Entscheidungswege und Strukturen gibt es in Wohnungsunternehmen? Mitarbeiter von Dienstleistern und Bauzulieferern, die sich in der Wohnungswirtschaft auskennen, haben einen entscheidenden Vorteil. Insbesondere, wenn es um die Zusammenarbeit geht. Dieses Seminar bietet einen Einblick in die Strukturen und Potenziale der Wohnungswirtschaft. Denn nur wer seine Kunden und Partner besser kennt, hat die Chance (noch) besser mit ihnen zusammenzuarbeiten.

Inhalte

- Teilbranchen der Wohnungswirtschaft: Unterschiede und Gemeinsamkeiten
- Verbandsstrukturen der Teilbranche Wohnen
- Rechtsformen von Wohnungsunternehmen und deren Besonderheiten: Kommunale, private Wohnungsunternehmen und Wohnungsgenossenschaften
- Miete und Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Welche Themen beschäftigen Wohnungsunternehmen aktuell?
- Rollen in Wohnungsunternehmen

Zielgruppe

- Dienstleister von Wohnungsunternehmen
- Bauzulieferer

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Christian Kesselring

begann seine Karriere in der Wohnungswirtschaft. Der gelernte Immobilienkaufmann, Dipl.-Betriebswirt und Master Real Estate Management ist stellv. Leiter der EBZ Akademie. Er moderiert und referiert bei verschiedenen Fachveranstaltungen und ist beim Immobilienkaufmann als Dozent tätig. Des Weiteren ist er Aufsichtsratsmitglied beim GWV Gemeinnütziger Wohnungsverein zu Bochum eG. Außerdem ist er Mitglied des IHK Prüfungsausschusses Geprüfter Immobilienfachwirt (IHK).

Termin/Ort

29.08.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Bauen & Technik

Technische Bestandsbewirtschaftung – Trotz Handwerkerknappheit alles im Griff

Es wird immer deutlicher, dass sich Handwerker zunehmend aus der Kleininstandsetzung zurückziehen oder dafür höhere Preise verlangen, was insbesondere die Wohnungsmodernisierung betrifft. Diese Entwicklung führt zu Verzögerungen bei der Wiedervermietung von Wohnungen, was in ohnehin angespannten Wohnungsmärkten zusätzliche Probleme verursacht. Der Mangel an Nachwuchs bei Handwerkern verschärft diese Situation weiter und stellt eine Herausforderung für das Kerngeschäft der Wohnungsunternehmen dar, indem er die Instandhaltungsbudgets zusätzlich belastet.

Inhalte

- Potenzielle Geschäftsbereiche für Regiebetriebe
- Marktgerechte Vergütung von Handwerkern außerhalb des wohnungswirtschaftlichen Tarifvertrages
- Aufbau schlanker Verwaltungsstrukturen für eine effiziente Aufbauorganisation
- Abschätzung der möglichen gewerkespezifischen Personalkapazitäten
- Verbesserung der externen Handwerkerbindung
- Werbung um externe Handwerkerkapazitäten
- Stärken und Schwächen wohnungswirtschaftlicher Regiebetriebe

Zielgruppe

- Leiter/in Technik
- Mitarbeiter/in aus dem Bereich Technik

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Brigitte Wiblishauser

leitet den Bereich Organisation & Prozesse mit Schwerpunkt auf die Technische Bewirtschaftung bei der iwB Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH. Sie unterstützt bei Nachhaltigkeitsstrategien und ESG-Berichterstattung. Dabei versteht sie sich als „Ermöglicherin“, die Menschen einbindet und die Organisation gemeinsam mit ihnen voranbringt.

Termin/Ort

29.08.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Brandschutz im Wohnungsbau

Vorbeugender Brandschutz im Wohnungsbau hört nicht mit der Einhaltung der Bauvorschriften bei der Planung und dem Bau eines Wohnhauses auf. Fallbeispiele zeigen die gemeinsame Verantwortung von Eigentümern und Nutzern für den vorbeugenden Brandschutz im täglichen Gebrauch der Wohngebäude auf. Selbstverständlich haben gewöhnliche Wohngebäude in aller Regel keinen benannten Brandschutzbeauftragten. Dennoch gibt es aus Sicht der Brandschutzbeauftragten wichtige Ansätze in Bezug auf den vorbeugenden Brandschutz von Wohngebäuden. Hierzu gehört zum einen von seitens der Eigentümer oder Wohnungseigentümergeinschaften die Verantwortung für eine präventive Instandhaltung.

Inhalte

- Allgemeine rechtliche Grundlagen
- Auswirkungen der Betreiberpflichten
- Abwehrender und vorbeugender Brandschutz
- Grundlagen des baulichen Brandschutzes
- Technische Gewerke im anlagentechnischen Brandschutz
- Instandhaltungsvorgaben für einen rechtskonformen Betrieb

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Technik
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Quereinsteiger in der Haustechnik oder im Bestandsmanagement

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Norman Kaul

ist seit fast 30 Jahren im Bereich Bau und Facility Management tätig. Hierbei verantwortete er zuletzt als Teil der Geschäftsleitung eines Dienstleisters im Laufe der Jahre den Betrieb von unterschiedlichen Liegenschaften. Im Jahr 2017 hat er das operative Geschäft verlassen und sich als Selbstständiger der reinen Trainer- und Beratertätigkeiten angenommen. Seine Vision sieht er beim Trainieren und Coachen von Menschen rund um das Thema Facility Management.

Termin/Ort

18.09.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Digitalisierung, IT





Megatrend KI: Wie Wohnungsunternehmen im Marketing schon heute von der Zukunftstechnologie profitieren

“Nicht künstliche Intelligenz bedroht Ihren Arbeitsplatz - sondern Menschen, die wissen, wie man sie bedient.“ Künstliche Intelligenz kann Mietermagazin-Texte schreiben, dazu täuschend echte Bilder auf Knopfdruck generieren und Zielgruppen mit verblüffender Präzision ausfindig machen. Sie erfahren, was hinter dieser Technologie steckt und wie andere Wohnungsunternehmen sie schon heute im Marketing einsetzen. Wir loggen uns zudem gemeinsam in diverse KI-Tools ein und testen sie auf unterschiedliche Einsatzzwecke.

Inhalte

- Überblick: Es muss nicht gleich der Terminator sein. Die unterschiedlichen Arten von KI - und welche heute schon von echtem Nutzen sind.
- Texte auf Knopfdruck: Wir lassen ChatGPT, Bard und Co. für uns arbeiten
- Bilder auf Knopfdruck: Löst DALL·E Stock-Datenbanken ab?
- Targeting per Machine Learning: Wie Sie Google und Meta Ihre Zielgruppen finden lassen - und worauf es dabei ankommt
- Kostenlose Tools, mit denen Sie sich schon heute die Arbeit erleichtern können.

Zielgruppe

- Mitarbeitende mit Marketing- und PR-Aufgaben
- Vermietungsverantwortliche sowie Vorstände/Geschäftsführer von Wohnungsunternehmen

Kosten

200,00 €

Trainer/-in

Hanno Schmidt

ist in zwei Welten zu Hause: im digitalen Marketing seit 2005 und in der Wohnungswirtschaft seit 2013. Er weiß, wie Google, Facebook und Instagram funktionieren – und bricht dieses Wissen ganz konkret auf die Bedürfnisse von Wohnungsunternehmen herunter. Als Inhaber der Agentur haushoch digital nutzt er sein Wissen tagtäglich für eine wachsende Zahl an Wohnungsunternehmen deutschlandweit.

Termin/Ort

22.08.2024 – 09:00 - 12:30 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Digitalisierung, IT

Effektive Mieterkommunikation mit ChatGPT: KI in der Wohnungswirtschaft

Dieses Seminar dient als umfassende Einführung in die Nutzung von Künstlicher Intelligenz (KI) am Beispiel von ChatGPT für die Mieterkommunikation in der Wohnungswirtschaft. Unser Ziel ist es, den Teilnehmern ein fundiertes Verständnis für die Funktionsweise von KI zu vermitteln und sie dazu zu befähigen, ChatGPT effektiv in ihrem beruflichen Umfeld einzusetzen. Wir möchten die Teilnehmer dazu anregen, KI als Instrument zur Steigerung der Effizienz und Qualität der Mieterbetreuung zu nutzen, indem sie lernen, wie sie automatisierte Prozesse implementieren, repetitive Aufgaben automatisieren und personalisierte Kommunikation aufbauen können.

Inhalte

- Grundlagen der KI am Beispiel von ChatGPT für die Wohnungswirtschaft
- Entwicklung einer effektiven Mieterkommunikation mit praxisrelevanten Anwendungsfällen von Anfragen bis zur Beschwerdeabwicklung
- Praktisches Training, Übungen und Erfahrungsaustausch
- Automatisierung von wiederkehrenden Anfragen und Prozessen
- Zukunftsausblick auf den Einsatz weiterer KI-Technologien zur Steigerung von Effektivität und Effizienz, z.B. Personas-Erstellung und kommunikative Anpassung an Persönlichkeitstypen der Mieter

Zielgruppe

- Fach und Führungskräfte im Bestandsmanagement

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Prof. Dr. Nicole Jekel

nach 20 Jahren bei der Siemens AG ist sie seit 2008 Professorin für Controlling. Sie hat sich profundes Praxiswissen in der Wohnungswirtschaft, Projektierung und auf Baustellen aufgebaut. Sie forscht zum Performance Management, insbesondere zu Nachhaltigkeitsaspekten Ökonomie, Ökologie und Soziales.

Termin/Ort

03.09.2024 und 11.09.2024

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsccheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Digitalisierung, IT

Meta vs. Google: Wie Wohnungsunternehmen von den großen digitalen Plattformen profitieren

Nach diesem Seminar wissen Sie, welche Kanäle für Sie wirklich wichtig sind und können etliche konkrete Tipps direkt umsetzen.

Inhalte

- Die Logik sozialer Medien: Warum organische Reichweiten sinken
- Welche Inhalte und Formate für welche Ziele funktionieren
- Wie bezahlte Werbung auf Social Media funktioniert (inklusive Praxisbeispielen)
- Google Ads: Wie sie funktionieren und wie Wohnungsunternehmen davon profitieren
- SEO: Wie Wohnungsunternehmen ihre Websites auffindbar machen
- Google Business Profile: Profile pflegen und Bewertungen managen

Zielgruppe

- Marketing- und PR-Verantwortliche
- Vermietungsverantwortliche
- Vorstände/Geschäftsführer/innen von Wohnungsunternehmen

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Hanno Schmidt

ist in zwei Welten zu Hause: im digitalen Marketing seit 2005 und in der Wohnungswirtschaft seit 2013. Er weiß, wie Google, Facebook und Instagram funktionieren – und bricht dieses Wissen ganz konkret auf die Bedürfnisse von Wohnungsunternehmen herunter. Als Inhaber der Agentur haushoch digital nutzt er sein Wissen tagtäglich für eine wachsende Zahl an Wohnungsunternehmen deutschlandweit.

Termin/Ort

11.09.2024 – 09:00 - 16:30 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Digitalisierung, IT

Bessere Selbstorganisation mit MS Office

In diesem Seminar stehen die Instrumente, die Ihnen MS Office bietet, um sich selbst im Arbeitsalltag besser zu organisieren. Dazu gehören Werkzeuge, die zu einem effektiveren Zeitmanagement beitragen sowie Tipps zur Organisation der eigenen Aufgaben und zur Kommunikation. Experten-Tipps aus der Praxis verbessern Ihren Workflow, behandeln typische Fehler und erleichtern Ihnen die Zusammenarbeit im Team.

Inhalte

- Tipps zur Mail-Organisation und Nachverfolgung in Outlook
- Aufgaben in Outlook, ToDo und OneNote managen
- Notizen und Dokumente in OneNote zusammenführen
- Arbeiten im Team mit MS Office
- Vorlagen nutzen, verteilen und verwalten
- Intelligente Listen in Excel erstellen
- Tipps, Tricks und Shortcuts für den Arbeitsalltag

Zielgruppe

- Führungskräfte und Mitarbeiter aus Unternehmen

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Matthias Wippermann

arbeitet seit 21 Jahren als Trainer und Berater in der IT. Auf Basis seiner umfangreichen Vorerfahrungen im Fortbildungsbereich und einer Qualifizierung im Bereich IT-Management hat er sich als Ansprechpartner etabliert. Seine Schwerpunkte liegen bei den Anwender- und Multiplikatoren-Trainings, Praxisworkshops sowie Auftragsarbeiten. Wichtigste IT-Beratungsinhalte sind neben der Kundenberatung zu Trainingskonzeptionen die Vorlagenerstellung für Word, Excel und PowerPoint sowie Coachings zur Planerstellung in Project und Visio. Trainingsschwerpunkte kann er in allen Versionen von MS Office, MS Project, MS Visio und Lotus Notes Anwendertrainings anbieten.

Termin/Ort

18.09.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tip:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Führung und persönliche Kompetenzen





Führung und persönliche Kompetenzen

Methodenkoffer erweitern – Tools digital ausprobieren und umsetzen

Methodenkompetenz ist in vielen Arbeitssituationen eine zentrale Kompetenz. Als HR Verantwortliche moderieren Sie Mitarbeitergruppen zu unterschiedlichen Anlässen. Neben Präsenzformaten sind Moderationstechniken auch vermehrt im digitalen Kontext gefragt. In diesem Seminar möchten wir Ihren Methodenkoffer erweitern. Wir probieren dazu gemeinsam unterschiedliche Methoden aus den Liberating Structures und der NEOVID Toolbox aus.

Inhalte

- Tools aus den Bereichen Netzwerken, Kollaboration, Lernen und Wissenstransfer ausprobieren
- Methoden der Liberating Structures kennenlernen und ausprobieren
- Erfahrungsaustausch zur Umsetzung von Methoden im digitalen Kontext
- Umsetzungshilfe für die Integration der erlernten Methoden im Arbeitsalltag
- Evaluation der Methoden und Zuordnung zu passenden Arbeitssituationen

Zielgruppe

- MitarbeiterInnen und Führungskräfte aus dem Bereich HR oder aus interessierten Fachbereichen von Immobilienunternehmen

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Johanna Altenbernd, Luisa Küper

Termin/Ort

08.08.2024 – 10:00 - 16:00 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Führung und persönliche Kompetenzen

Hybrides Führen – Homeoffice- Trainingskonzept

Das Trainingskonzept für hybrides Führen im Homeoffice hat das Ziel, Führungskräfte mit den erforderlichen Fähigkeiten und dem Wissen auszustatten, um effektive Führungsstrategien in einem hybriden Arbeitsmodell zu entwickeln. Es soll ihnen helfen, die Besonderheiten des hybriden Arbeitens zu verstehen, Kommunikationsfähigkeiten in virtuellen Umgebungen zu stärken und Strategien zur Förderung von Engagement und Produktivität der Teammitglieder zu entwickeln. Zusätzlich soll das Training Führungskräfte befähigen, Herausforderungen im Zusammenhang mit der hybriden Führung im Homeoffice erfolgreich zu bewältigen.

Inhalte

- Definition und Merkmale von hybriden Arbeitsmodellen im Homeoffice
- Herausforderungen und Chancen für Führungskräfte im hybriden Arbeitsumfeld
- Best Practices für hybrides Führen und erfolgreiche virtuelle Zusammenarbeit
- Effektive virtuelle Kommunikationstechniken
- Aufbau von Vertrauen und Beziehungen in virtuellen Teams
- Anpassung der Führungsmethoden an das hybride Arbeitsmodell
- Identifizierung und Erfüllung der Bedürfnisse der Mitarbeiter im hybriden Arbeitsumfeld

Zielgruppe

- Führungskräfte, die Teams in einem hybriden Arbeitsmodell leiten
- Manager, die ihre Führungstechniken an die Bedürfnisse des Homeoffice anpassen möchten
- Unternehmen, die ihre Führungskräfte in der hybriden Führung stärken möchten.

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Elias Rayani

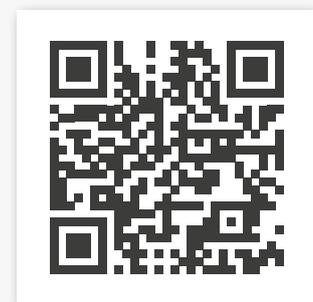
ist geprüfter Immobilienfachwirt und geprüfter Immobilienökonom, Trainer (IHK), Business Coach und Examinierter Notfallsanitäter. Mit 15 Jahren Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft.

Termin/Ort

28.08.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

SCAN
CLICK **ME!**



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Führung und persönliche Kompetenzen

Effektives Teamwork in Wohnungsunternehmen: Maßnahmen zur erfolgreichen Teamentwicklung

Ein starkes und effektives Team ist unerlässlich für den Erfolg eines Unternehmens. Allerdings können Konflikte, unzureichende Kommunikation und ineffektive Zusammenarbeit die Erreichung der Ziele behindern. Hier kommt die Teamentwicklung ins Spiel. Durch dieses Seminar erhalten Sie als Führungskraft die Möglichkeit, durch gezielte Maßnahmen die individuellen Stärken und Potenziale ihrer Teammitglieder zu erkennen und auszubauen. Eine höhere Leistungsfähigkeit und Produktivität erreichen Sie dadurch automatisch.

Inhalte

- Wichtigkeit eines starken und effektiven Teams für den Unternehmenserfolg
- Hindernisse, die Konflikte, unzureichende Kommunikation und ineffektive Zusammenarbeit darstellen können
- Ziel der Teamentwicklung: Erkennen und Ausbau individueller Stärken und Potenziale jedes Teammitglieds
- Maßnahmen der Teamentwicklung zur Förderung der Leistungsfähigkeit und Produktivität des Teams
- Bedeutung einer erfolgreichen Zusammenarbeit im Team und Verbesserung des Arbeitsklimas

Zielgruppe

- Führungskräfte aus Wohnungsunternehmen

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Elias Rayani

ist geprüfter Immobilienfachwirt und geprüfter Immobilienökonom, Trainer (IHK), Business Coach und Examinierter Notfallsanitäter. Mit 15 Jahren Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft.

Termin/Ort

29.08.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

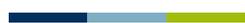
SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Klima, Energie, Nachhaltigkeit





Klima, Energie, Nachhaltigkeit

Update Energie und Klima – Auswirkungen Klimamaßnahmen auf Betriebskosten

In diesem Seminar der Reihe „Update Energie und Klima“ geht es um die Auswirkungen der wichtigsten aktuellen klimarelevanten Vorgaben, Diskussionen und Trends und die Auswirkungen auf Mietverträge sowie Betriebskostenabrechnungen. Die klimapolitische Regulatorik begleitet Wohnungsunternehmen auf ihrem Weg, Geschäftstätigkeiten proaktiv klimaneutral auszurichten, um Ihre Wettbewerbsposition zu stärken. Dies bedeutet jedoch auch, dass die Auswirkungen rechtssicher über die Mietverträge und die Betriebskostenabrechnung abgebildet werden müssen. Die Teilnehmenden erhalten die Chance, die Nachhaltigkeitsziele des Unternehmens in Einklang mit einem effizienten und rechtssicheren Mietvertrag und der Betriebskostenabrechnung zu bringen.

Inhalte

- Mögliche Regelungen in Mietverträgen im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Klimaschutz
- Kostenaspekte, Verteilung von Mehrkosten auf Vermieter – Mieter
- Betriebskostenabrechnung und Klimaschutz: Schnittstellen, Diskussionspunkte, Risiken

Zielgruppe

- Geschäftsführung und Vorstände
- Leiter/in Bestandsmanagement
- Mitarbeiter/in aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Mitarbeiter/in aus dem Bereich Betriebskostenabrechnung
- Nachhaltigkeitsmanager/in

Kosten

120,00 €

Trainer/-in

RA Matthias Voigt

ist als Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht deutschlandweit tätig. Seine Schwerpunkte als Dozent an der EBZ-Akademie liegen im Bereich Mietrecht, Immobilien, Maklerrecht und dem Forderungsmanagement sowie der Schnittstelle zwischen Immobilien und Erbrecht.

Termin/Ort

03.07.2024 – 10:00 - 12:00 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Klima, Energie, Nachhaltigkeit

Wärmepumpe – Tipps für einen erfolgreichen Einsatz in der Wohnungswirtschaft

Mit Blick auf den rasanten Fortschritt der Energieeffizienzmaßnahmen und die zunehmende Bedeutung sauberer Technologien, nehmen Wärmepumpen eine entscheidende Rolle für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ein. Unsere Tagung zielt darauf ab, eine notwendige Plattform für Austausch, Wissen und Innovationen zu bieten, um die zahlreichen Anforderungen und Chancen, die mit Wärmepumpentechnologien in Verbindung stehen, direkt anzusprechen.

Inhalte

- Vor- und Nachteile von Wärmepumpen
- wirtschaftliche Auswirkungen
- Tipps bei der Installation und Wartung

Zielgruppe

- Geschäftsführung/Vorstand
- Leiter/in Technik
- Mitarbeiter/in aus dem Bereich Techniker

Kosten

600,00 €

Trainer/-in

Dr. Dennis Metz, Peter Kuscher, Dipl.-Ing. Sven Kersten

Termin/Ort

04.07.2024 – 09:00 - 16:00 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tip:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Klima, Energie, Nachhaltigkeit

Das novellierte Gebäudeenergiegesetz (GEG) – was müssen Immobilienverwalter/in ab sofort beachten?

Das novellierte Gebäudeenergiegesetz ist zum 1.1.2024 in Kraft getreten. In den Medien wurde bisher immer vom „Heizungsgesetz“ gesprochen. Der Gesetzgeber hat das Ziel gesetzt, dass neue Heizungen mit mindestens 65% EE (Erneuerbare Energien) eingebaut werden. Für bestehende Heizungen gibt es diverse Übergangsvorschriften, dabei stehen auch Gasetagenheizungen auf dem Prüfstand. Für die Praxis gibt es eine Vielzahl von Vorschriften zu beachten, die leider auch zu neuen Handlungspflichten bei den Verwaltern, aber auch Wohnungseigentümern, führen. Das Kurzseminar vermittelt die wichtigsten Änderungen und gibt Handlungsempfehlungen für die Praxis.

Inhalte

- Welche konkreten Vorschriften des GEG sind relevant?
- Was muss bei einem Heizungsaustausch beachtet werden?
- Was ist der Unterschied zwischen „neuen Heizungen“ und Bestandsheizungen und welche Rolle spielt die Wärmeplanung der Kommune?
- Welche Handlungspflichten treffen die WEG (bei Gasetagenheizungen) und welche Aufgaben kommen speziell auf die WEG-Verwalter zu?
- Welche mietrechtlichen Vorschriften (BGB) haben sich geändert?
- Gibt es bereits Finanzierung- oder Fördermöglichkeiten

Zielgruppe

- WEG-Verwalter*innen
- Wohnimmobilienverwalter*innen

Kosten

63,00 €

Trainer/-in

Massimo Füllbeck

ist geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haufe-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRATaktuell).

Termin/Ort

13.08.2024 – 10:00 - 12:00 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Klima, Energie, Nachhaltigkeit

Update Energie und Klima – Digitalisierung und Optimierung von Energietechnik im Bestand

In diesem Termin der Reihe „Update Energie und Klima“ beschäftigen wir uns mit dem Thema Digitalisierung und Optimierung von Heizungsanlagen im Bestand. Im Zuge der fortschreitenden Klimakrise hat sich die Wohnungswirtschaft das ambitionierte Ziel gesetzt, bis zum Jahr 2050 einen emissionsfreien Wohngebäudebestand zu realisieren. Obwohl bereits erhebliche Investitionen in die Dämmung und die technische Ausstattung der Gebäude geflossen sind, zeigt sich, dass prognostizierten Energieeinsparungen oft nicht erreicht werden.

Inhalte

- Stand der Forschung: Betriebsführung & Nutzerverhalten
- Transparenz: Aber wie?
- Optimale Betriebsführung: Ökologisch & Ökonomische Potentiale
- Zukunftsperspektive – Wärmeversorgung

Zielgruppe

- Geschäftsführung/Vorstand
- Mitarbeiter/innen aus dem Bereich Technik
- Mitarbeiter/innen aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Mitarbeiter/innen aus dem Bereich Nachhaltigkeit

Kosten

120,00 €

Trainer/-in

Simon Jurkschat

ist seit 2019 an der Schnittstelle zwischen Wohnungswirtschaft, Gebäudetechnik und DataScience tätig. In dieser Zeit hat er umfangreiche Erfahrungen in der Wärmeversorgung des deutschen Gebäudebestands gesammelt. Gemeinsam mit Othermo strebt er danach, CO₂-Emissionen & Kosten im Gebäudebestand durch die Optimierung der Wärmeversorgung zu reduzieren.

Termin/Ort

03.09.2024 – 10:00 - 12:00 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

Das novellierte Gebäudeenergiegesetz (GEG): Aktuell – Kompakt – Praxisnah

Seit dem 1.1.2024 ist das novellierte GEG bzw. das sog. „Heizungsgesetz“ in Kraft getreten. Der Gesetzgeber hat das Ziel gesetzt, dass neue Heizungen mit mindestens 65% EE (Erneuerbare Energien) eingebaut werden. Für bestehende Heizungen gibt es diverse Übergangsvorschriften, dabei stehen auch Gasetagenheizungen auf dem Prüfstand. Für die Praxis gibt es eine Vielzahl von Vorschriften zu beachten, die zu neuen Handlungspflichten bei den Verwaltern, aber auch Vermietern bzw. Wohnungseigentümern, führen. In unserem Seminar erhalten Sie einen fundierten und aktuellen Überblick zu den wichtigsten Änderungen des GEG.

Inhalte

- Relevanz der Vorschriften des GEG - Was beim Heizungsaustausch beachtet werden muss!
- Unterschied zwischen „neuen Heizungen“ und Bestandsheizungen: Welche Rolle spielt die Wärmeplanung der Kommune?
- Welche Handlungspflichten treffen die Eigentümer (bei Gasetagenheizungen)? Und welche Aufgaben kommen speziell auf die WEG-Verwalter zu?

Zielgruppe

- WEG-Verwalter/in
- Mietverwalter/in
- Leiter und Mitarbeiter Bestandsmanagement

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Massimo Füllbeck, Horst Irmeler

Termin/Ort

17.09.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

Bochum

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Klima, Energie, Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeitscontrolling

Sie verschaffen sich in diesem Seminar einen Überblick über das Nachhaltigkeitscontrolling. Es werden ausgewählte Green-Controlling-Instrumente aus praktischer Anwendungsperspektive diskutiert. Wo und wie beginnt man vorzugsweise? Ausgewählte Nachhaltigkeitskennzahlen werden besprochen. Wie können diese in einem Bericht hinsichtlich ihres Status-Quos berechnet werden? Wie sehen erfolgreiche Berichterstattungen im Green Controlling aus? Wie nimmt man Stakeholder mit auf diese Reise?

Inhalte

- Nachhaltigkeitscontrolling: Was ist Green Controlling? Was sind die Aufgaben? Wozu Nachhaltigkeitscontrolling?
- Green Controlling als integraler Bestandteil des Managementkonzepts: Was sind gute Nachhaltigkeitsstrategien? Wie sehen Erfolgsmodelle in der Praxis aus? Wie beginnt man?
- Nachhaltigkeitscontrolling-Instrumente: Von Öko-Audits, Öko-Bilanzen, Carbon Accounting bis hin zu Portfolio-Szenarien, Sustainability Balanced Scorecard und Compliance Planung.

Zielgruppe

- Vorstände und Geschäftsführer
- ControllerInnen
- Marketing- und Personal-Fachabteilungen

Kosten

840,00 €

Trainer/-in

Prof. Dr. Nicole Jekel

nach 20 Jahren bei der Siemens AG ist sie seit 2008 Professorin für Controlling. Sie hat sich profundes Praxiswissen in der Wohnungswirtschaft, Projektierung und auf Baustellen aufgebaut.

Sie forscht zum Performance Management, insbesondere zu Nachhaltigkeitsaspekten Ökonomie, Ökologie und Soziales.

Termine/Ort

18.09.2024 – 19.09.2024

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Klima, Energie, Nachhaltigkeit

Rechtliche und technische Anforderungen an klimaneutrales und nachhaltiges Bauen

Das Seminar verschafft einen Überblick über die aktuellen Regelungen zum klimagerechten und nachhaltigen Bauen. Es werden die Neuerungen im Baugesetzbuch und der Bauordnung NRW vorgestellt, mit denen Wohnungsbau- und Bauunternehmen, Bauträger etc. auf schnellem und rechtssicherem Weg klimagerechte und nachhaltige Bauvorhaben verwirklichen können. Zudem vermittelt das Seminar die wesentlichen Nachhaltigkeitsaspekte in der Architektur. Das Büro stadtbildplanung aus Dortmund wird eine Kombination von allgemeingültigen Standards bzw. Zertifizierungssystemen als Einleitung zum Thema Nachhaltigkeit in der Architektur vorstellen.

Inhalte

- Nachhaltigkeitsziele und Kriteriensysteme zum klimaneutralen Städtebau
- Die Stadttrendite gemäß ESG-Kriterien
- von Energiekennzahlen zu Emissionszielen beim (Um)Bauen
- Das Wohnquartier als Rohstofflager - `Building as a material bank` - Anwendung von Cradle to Cradle
- Die Sektorkoppelung von Energie und Mobilität im Quartier
- Quartiersgartensystem - Farm to work & new urban systems
- Holzhybrid

Zielgruppe

- Geschäftsführer / Vorstände
- Leiter Liegenschaften
- Bauleiter von Projektentwicklungsgesellschaften, Bauunternehmen, Bauträgern und Immobilienunternehmen
- Architekten und Ingenieure
- Baujuristen

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Andreas Georg Hanke, Nora Uekermann

Termin/Ort

25.09.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.

Management, Personal, Controlling



Work items : C - 577221

Zynj12kkarln38daahdjmncoa00

7ewjwernix34217n2werokkew

[More info](#)



Work items : N - 738194

twerfwery Szejewm23kdsms

netvoya273jshkqdk23kdcilas

[More info](#)



Work items : K - 283937

62nqdrjqawe21ww4e1je1ekw

dh833jwefnw52hqwyhe63jd7

[More info](#)



Work items : T - 273911

votdhsrqw221jdmq81kdkq1d

tt121endqpwfjqwefjqwjeq3a

[More info](#)



LOADING COMPLETE ✓





Management, Personal, Controlling

Ist das wirksam oder kann es weg? Marketing-Strategie für Wohnungsun- ternehmen

Wo investieren Sie die nächsten 10.000 € besser: in eine neue Website, Inhalte für Social Media, ein neues Logo, einen Image-Film, eine Plakatkampagne oder, oder, oder? In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie sinnvoll über solche Fragen nachdenken.

Inhalte

- Die Basis: Marketing vom Kunden ausdenken
- Marketingziele: Sinnvolles Marketing für Unternehmen mit und ohne Leerstand
- Portale, Google, Website: Was bringt Ihr Vermietungsmarketing wirklich voran?
- Das Social-Media-Missverständnis: Warum herkömmliche Maßnahmen selten fruchten
- Analoge vs. Digitale Werbung: Kosten/Nutzen-Erwägungen
- Branding & Kommunikation: Wie wichtig ist ein moderner Markenauftritt?

Zielgruppe

- Marketing- und PR-Verantwortliche
- Vermietungsverantwortliche
- Vorstände/Geschäftsführer/innen von Wohnungsunternehmen

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Hanno Schmidt

ist in zwei Welten zu Hause: im digitalen Marketing seit 2005 und in der Wohnungswirtschaft seit 2013. Er weiß, wie Google, Facebook und Instagram funktionieren – und bricht dieses Wissen ganz konkret auf die Bedürfnisse von Wohnungsunternehmen herunter. Als Inhaber der Agentur haushoch digital nutzt er sein Wissen tagtäglich für eine wachsende Zahl an Wohnungsunternehmen deutschlandweit.

28

Termin/Ort

26.08.2024 – 09:00 - 16:30 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Bauen & Technik

Wachstumschancengesetz und dessen Auswirkung auf die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Das im März 2024 verabschiedete Wachstumschancengesetz umfasst verschiedene Maßnahmen, die auch signifikante Auswirkungen auf die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft haben werden. Die Beschlüsse sollen die Branche fördern und markante Verbesserungen herbeiführen. Die neuen Bestimmungen betreffen sowohl den Neubau als auch die Bestandsimmobilie. Ein tiefgreifendes Verständnis dieser Maßnahmen ist für eine effiziente und zukunftsorientierte Branche unverzichtbar. Aus diesem Grund präsentieren wir Ihnen in diesem praxisnahen Seminar die Auswirkungen dieses Gesetzes, die Sie unbedingt kennen sollten. Dieses Wissen wird Ihnen dabei helfen, Ihre Geschäftsstrategien entsprechend anzupassen, Chancen zu erkennen und Risiken zu minimieren.

Inhalte

- Degressive Abschreibung für Wohnimmobilien
- Änderungen bei der Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubauten
- Anpassungen bei Gewerbesteuer und Körperschaftsteuer bei Solarstromerzeugung
- Erweiterung des Verlustvortrags
- Die neue E-Rechnungspflicht für Umsätze zwischen im Inland ansässigen Unternehmen

Zielgruppe

- Mitarbeiter/in aus dem Bereich Rechnungswesen

Kosten

120,00 €

Trainer/-in

Elisabeth Träger

studierte BWL an der Universität Regensburg und arbeitete mehrere Jahre in der Steuerassistenten. Sie hat sich als Unternehmensberaterin, Dozentin und Autorin selbstständig gemacht. Ihre Schwerpunkte sind Digitalisierung, Steuerrecht, Buchführung sowie nationale und internationale Bilanzierung (IFRS).

Termin/Ort

18.09.2024 – 10:00 - 12:00 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Zukunftswerkstatt Wohnungsgenossenschaften

Sie als Vorstand/Vorständin einer Wohnungsgenossenschaft stehen heute vor einer Vielzahl von Herausforderungen, die sich aus den schnellen und sprunghaften Veränderungen des Unternehmensumfeldes ergeben. Themen wie steigende Baukosten, Wandel der Bevölkerung und ihrer Bedürfnisse, Digitalisierung, Fachkräftemangel, Energie und Nachhaltigkeit sind Gegenstand vieler Veranstaltungen in der Branche und somit i.d.R. bekannt. Die zentrale Aufgabe des Managements besteht nun darin, die eigene Organisation so umzubauen, dass sie grundsätzlich zukunftsfähig wird.

Inhalte

- Das Selbstverständnis von Wohnungsgenossenschaften im 21. Jahrhundert
- Was macht eine Organisation zukunftsfähig?
- Strategieentwicklung in Wohnungsgenossenschaften und Umsetzungsstärke über OKRs entwickeln
- Hybride Unternehmensstrukturen in Wohnungsgenossenschaften der Zukunft
- Veränderungs- und Lernkultur in Wohnungsgenossenschaften gestalten
- Kooperationsmodelle von Wohnungsgenossenschaften

Zielgruppe

- Vorstände von Wohnungsgenossenschaften

Kosten

600,00 €

Trainer/-in

Dr. David Patrick Wilde, Rüdiger Grebe

Termine/Ort

24.09.2024 – 25.09.2024

Raum Frankfurt

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Rechnungswesen, Finanzen, Steuern





Rechnungswesen, Finanzen, Steuern

Umsatzsteuer in der Wohnungswirtschaft

Die Umsatzsteuer fällt in der Wohnungswirtschaft an vielen Stellen an und ist wie keine andere Einzelsteuer häufigen Finanzamtsprüfungen ausgesetzt. Die zunehmend komplexen Regelungen stellen Sie hierbei in der Praxis immer wieder vor große Herausforderungen. Dies gilt für den Erwerb, die Errichtung, die Vermietung oder den Verkauf einer Immobilie. Anhand von zahlreichen Praxisbeispielen, aktueller Rechtsprechung und BMF-Schreiben verschaffen Sie sich in diesem Seminar ein umfassendes Wissen zu allen umsatzsteuerlichen Brennpunkten im Zusammenhang mit Immobilien und sind anschließend in der Lage, sämtliche Geschäftsvorfälle zutreffend in der Umsatzsteuervoranmeldung zu erfassen.

Inhalte

- Steuerbare Umsätze, Steuerbefreiungen und Option zur Umsatzsteuerpflicht
- Wie wird richtig abgerechnet (Rechnungsangaben, Mietvertrag, Dauermietrechnung, Nebenkostenabrechnungen, Abschlagszahlungen, Abstandszahlungen, Schadenersatz etc.)?
- Immobilienkäufe bzw. -verkäufe im Umsatzsteuerrecht
- Bauleistungen und die umgekehrte Steuerschuldnerschaft sowie Konsequenzen einer unrichtigen Rechnung.
- Abrechnung von auf elektronischem Wege (z.B. Internet) erbrachten Leistungen

Zielgruppe

- Leiter Rechnungswesen
- Mitarbeiter Rechnungswesen

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Dipl.-Kfm./ Dipl.-Vo Sven Michel

ist Wirtschaftsprüfer und Steuerberater. Er hat langjährige Erfahrung bei der Beratung von Industrie- und Dienstleistungsunternehmen. Seine Tätigkeitsschwerpunkte sind neben der umsatzsteuerlichen und bilanzpolitischen Gestaltungsberatung auch Prozess- und Digitalisierungsberatung für das Rechnungswesen. Er ist Mitglied in Aufsichts-/Beiräten und langjähriger und erfahrener Referent.

Termin/Ort

22.07.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Fördermittel für Immobilien – Finanzierungsbeispiele und Antragsverfahren

Das Seminar gibt einen Überblick über Bundes- und Landesförderungen für Neubau und Sanierung von Wohn- und Nichtwohngebäuden mit Schwerpunkt auf Energieeffizienzmaßnahmen. Es werden auch die neue KfW-Neubauförderung (für Familien), altersgerechter Umbau und erneuerbare Energien behandelt. Die Anforderungen der Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes 2024, geplante Fördermittel und die EU-Planungen zur energetischen Sanierung und Emissionshandel werden umfassend diskutiert. Praxisnahe Finanzierungsbeispiele, FAQ und Antragsverfahrenshinweise werden vorgestellt und Fragen und Projekte der Teilnehmer/innen besprochen.

Inhalte

- Überblick über die Fördermöglichkeiten des Bundes – vom KfW Programme für Effizienzhäuser im Neubau und Bestand bis zu den Einzelmaßnahmen in der energetischen Sanierung durch das BAFA sowie die Förderung von Solarenergie, den barrierearmen Umbau oder die Finanzierung von Genossenschaftsanteilen
- Überblick über Fördermöglichkeiten ausgewählter Bundesländer
- Finanzierungsbeispiele und Praxisbezug
- Wichtige Fragen zu Fördermitteln und dessen Lösungsansätze
- Schritt für Schritt zu den Fördermitteln für energieeffiziente und nachhaltige Immobilien

Zielgruppe

- Mitarbeiter/innen und Führungskräfte von Unternehmen der Immobilienwirtschaft
- Führungskräfte und Mitarbeiter im Rechnungswesen von Wohnungsunternehmen

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Dr. Burkhard Touché

ist Diplom Volkswirt und zertifizierter Fachtrainer und Fördermittelberater. Er war von 1998-2022 bei der KfW im Bereich der inländischen Förderung tätig und leitete dort auch die KfW Akademie für inländische Förderung der KfW. Seit vielen Jahren schult er schwerpunktmäßig zu den Fördermitteln für die Immobilienwirtschaft.

Termin/Ort

19.09.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Rechnungswesen, Finanzen, Steuern

Fördermittel des Bundes für energieeffizientes Bauen und Sanieren

Das Seminar gibt Teilnehmern einen Überblick über Bundes- und Landesförderungen für Neubau und Sanierung von Wohn- und Nichtwohngebäuden, insbesondere Energieeffizienzmaßnahmen. Auch die neue KfW-Neubauförderung (für Familien), altersgerechter Umbau und erneuerbare Energien werden behandelt. Die Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes 2024, geplante Fördermittel und die EU-Planungen zur energetischen Sanierung und Emissionshandel werden diskutiert. Praxisbezogene Finanzierungsbeispiele, FAQ und Antragsverfahrenshinweise werden vorgestellt und Fragen und Projekte der Teilnehmer behandelt.

Inhalte

- Überblick über die Fördermöglichkeiten des Bundes – vom KfW Programme für Effizienzhäuser im Neubau und Bestand bis zu den Einzelmaßnahmen in der energetischen Sanierung durch das BAFA sowie die Förderung von Solarenergie, den barrierearmen Umbau oder die Finanzierung von Genossenschaftsanteilen
- Überblick über Fördermöglichkeiten ausgewählter Bundesländer
- Finanzierungsbeispiele und Praxisbezug
- Wichtige Fragen zu Fördermitteln und dessen Lösungsansätze
- Schritt für Schritt zu den Fördermitteln für energieeffiziente und nachhaltige Immobilien

Zielgruppe

- Mitarbeiter/innen und Führungskräfte von Unternehmen der Immobilienwirtschaft
- Führungskräfte und Mitarbeiter im Rechnungswesen von Wohnungsunternehmen

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Dr. Burkhard Touché
ist Diplom Volkswirt und zertifizierter Fachtrainer und Fördermittelberater. Er war von 1998-2022 bei der KfW im Bereich der inländischen Förderung tätig und leitete dort auch die KfW Akademie für inländische Förderung der KfW. Seit vielen Jahren schult er schwerpunktmäßig zu den Fördermitteln für die Immobilienwirtschaft.

Termin/Ort

24.09.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Rechnungswesen, Finanzen, Steuern

Anlagenbuchhaltung in der Wohnungswirtschaft

Insbesondere in den Unternehmen der Immobilienwirtschaft spielt die Anlagenbuchhaltung als Bereich des betrieblichen Rechnungswesens eine sehr zentrale Rolle. Immerhin liegt die Anlagenintensität bei den bestandhaltenden Wohnungsunternehmen bei rund 90 %. Dieses langfristig im Unternehmen gebundene Vermögen muss sachgerecht verwaltet werden, seine Wertentwicklungen sind zu dokumentieren. Aus dieser Sicht heraus gehört zum Arbeitsgegenstand der Anlagenbuchhaltung die Erfassung von Anlagezugängen, die Dokumentation der Wertentwicklung von Anlagegütern aber auch die ordnungsgemäße Verbuchung von Anlagenabgängen.

Inhalte

- Abgrenzung Anlage- und Umlaufvermögen
- Klassifizierung des Anlagevermögens (Immaterielle Vermögensgegenstände, Sachanlagen und Finanzanlagen)
- Anschaffungs- und Herstellungskosten aus handels- und steuerrechtlicher Sicht
- Allgemeine handels- und steuerrechtliche Bewertungsgrundsätze
- Bilanzierung beweglicher Wirtschaftsgüter
- Darstellung der Wertentwicklung von Grund und Boden und Gebäuden
- Berichterstattungspflichten

Zielgruppe

- Führungs- und Fachkräfte im Bereich Controlling, Rechnungswesen, etc

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Dipl.-Bw. Frank Wetzel

ist vereidigter Buchprüfer, Steuerberater mit dem Tätigkeitsschwerpunkten Beratung und Prüfung kleiner und mittelständischer Unternehmen, Besteuerung von Kapital- und Personengesellschaften. Langjährige Erfahrung als Referent, u. a. beim Steuerberaterverband Düsseldorf und der IHK Mittlerer Niederrhein

Termin/Ort

25.09.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Immobilienfinanzierung – Die Grundkenntnisse

In dem 1-stündigen Webinar erhalten Sie Grundlagenkenntnisse zum Thema Immobilienfinanzierung.

Inhalte

- Sicherheiten
- Erwerbsnebenkosten
- Lastenberechnung
- Wohnimmobilienkreditrichtlinie (Basel 1,2,3,4)
- Grundbuch
- Unterlagen
- Finanzierungsformen
- Annuitätendarlehen, Finanzierung gegen Tilgungersatz
- Staatliche Fördermittel
- Umgang mit Modernisierungsmitteln
- Steuerliche Betrachtung
- Kündigung, Vorfälligkeitsentgelt
- Ablauf der Immobilienfinanzierung

Zielgruppe

- Immobilienmaklerinnen und Immobilienmakler

Kosten

63,00 €

Termin/Ort

25.09.2024 – 08:00 - 09:00 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Rechnungswesen, Finanzen, Steuern

Immobilienkauf – Von dem Erstkontakt zum Vertrag

Im Seminar Immobilienkauf erlernen Sie, wie Sie Ihre Kunden dazu bringen, sowohl Sie als Person, als auch Ihr Unternehmen beauftragen zu wollen und Ihre Alleinstellungsmerkmale zu kennen und zu verstehen.

Inhalte

- Blitzvorstellung
- Immobilienentwicklung
- Wie akquiriere ich Häuser?
- Das Tippgeschäft
- Das Telefon
- DISG-Analyse
- Auftreten bei den Kunden
- Alleinstellungsmerkmale
- Preisverhandlungen
- Preisstatistiken
- Maklervertrag

Zielgruppe

- Immobilienmaklerinnen

Kosten

360,00 €

Termin/Ort

28.09.2024 – 10:00 - 17:00 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Das Prinzip der Kostenmiete für preisgebundenen Wohnraum

Ein wesentlicher Teil des sozialen Wohnungsbaus in Deutschland wurde bis zu dessen Außerkrafttreten Ende 2001 nach Maßgabe des Zweiten Wohnungsbaugesetzes gefördert. Soweit für diese Wohnungen die damit verbundenen öffentlich-rechtlichen Bindungen noch bestehen, handelt es sich um „preisgebundenen“ Wohnraum. Dabei gelten für die Mietpreisgestaltung im sozialen Wohnungsbau besondere öffentlich-rechtliche Vorgaben. An dieser sogenannten Kostenmiete müssen sich auch heute noch alle Eigentümer preisgebundener Wohnungen, insbesondere ehemals gemeinnützige Baugenossenschaften und kommunale Wohnungsunternehmen, orientieren.

Inhalte

- Öffentlich geförderter Sozialwohnungsbau – Rechtliche Grundlagen der Kostenmiete
- Aufbau und Gliederung der Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Aufstellung der Gesamtkosten – Baugrundstück und Baukosten
- Dynamische Kostenmiete in der Praxis – Auswirkungen auf Mietpreis & Finanzierung
- Anlässe für neue Wirtschaftlichkeitsberechnungen – Bei Aufteilung von Wirtschaftseinheiten, baulichen Veränderungen & Bildung von Wohneigentum

Termin/Ort

30.09.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

Zielgruppe

- Leiter Bestandsbewirtschaftung
- Leiter Rechnungswesen
- Leiter Finanzbuchhaltung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Rechnungswesen
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Dipl.-Bw. Jürgen Jankowski, Marina Hoffmeister



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere





Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

Mietverträge über Wohnraum richtig ausfüllen

Mietverträge sind ein grundlegender Bestandteil des Vermietungsprozesses, doch ihre Erstellung erfordert genaue Kenntnisse und Sorgfalt. In unserem Seminar erfahren Sie, wie Sie effektiv und sicher Mietverträge gestalten, die den aktuellen rechtlichen Anforderungen entsprechen. Egal, ob Sie Vermieter sind oder im Immobilienmanagement tätig sind, dieses Seminar bietet Ihnen wertvolle Einblicke und praxisnahe Tipps.

Inhalte

- Grundlagen der Mietverträge
- Auswahl des richtigen Vertragsformulars
- Pflichtangaben und Klauseln im Mietvertrag
- Aktuelle Rechtslage und Gesetzesänderungen
- Fallstricke und häufige Fehler vermeiden; Vorsicht bei eigenen Gestaltungen!

Zielgruppe

- Vermieter und Eigentümer von Immobilien
- Immobilienmakler und -manager

Kosten

120,00 €

Trainer/-in

Dr. Dominik Hark

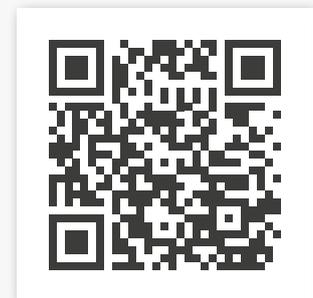
ist Rechtsanwalt in der auf das Bau- und Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB. Er berät zu allen Fragen des Bau- und Architektenrechts sowie zum Immobilienrecht. Einen Schwerpunkt seiner Tätigkeit bildet die Gestaltung und Verhandlung von Gewerbemietverträgen sowie die außergerichtliche oder gerichtliche Durchsetzung von Ansprüchen oder die Abwehr von Inanspruchnahmen. Er ist zudem ständiger Referent zu immobilienrechtlichen Themen.

Termin/Ort

13.08.2024 – 09:00 - 11:00 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

Wohnungsabnahme und -übergabe – Rechtssicherheit auch bei bösen Überraschungen

Immer häufiger werden Wohnungen in einem immer schlechteren Zustand zurückgegeben. Was tragen Sie in Ihr Protokoll ein? Wie beschreiben Sie einen Mangel, knapp oder ausführlich? Muss der Mieter das Protokoll unterschreiben? Müssen Sie ihm ein Exemplar aushändigen? Welche Arbeiten können Sie nach der aktuellen Rechtsprechung noch vom Mieter verlangen? Und was ist, wenn der Mieter Tapeten nur teilweise entfernt. Antworten darauf erhalten Sie in diesem Seminar.

Inhalte

- Notwendigkeit und rechtliche Bedeutung von Protokollen
- Wesentliche Inhalte von Protokollen
- Besichtigungsrecht des/r Vermieters/in
- Mangelbeschreibung (Holzwerk, Decken, Wände, Bodenbelag, Elektroinstallation etc.)
- Übernahme von Veränderungen des/r Vormieters/in
- Rückbauverpflichtung des/r Mieters/in

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Hausverwalter
- Hausmeister/ Objektbetreuer

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Patrick Rohden

Als gelernter Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft war Herr Rohden jahrelang im Bereich der Vermietung/ Modernisierung/ Instandhaltung sowie Neubauvorhaben bei einem Wohnungsunternehmen tätig. Seit 2023 ist er Leiter des Liegenschaftsmanagements bei der Stadt Wetter (Ruhr). Nebenberuflich absolvierte er erfolgreich den Immobilienökonom (VWA), Dipl. Betriebswirt (VWA) und den Bachelor of Arts – Wirtschaft und Management.

Termin/Ort

19.08.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 1: Schönheitsreparaturen in der Praxis und aktuelle Rechtsprechung

Mit keinem anderen Rechtsgebiet kommen Vermieter so regelmäßig in Kontakt wie mit dem Mietrecht. Zum Auftakt unser Online-Seminarreihe „Mietrecht in 60 Minuten“ erhalten Sie einen kurzen Überblick zum Thema Schönheitsreparaturen. Probleme aus der täglichen Vermietungspraxis werden angesprochen und aktuelle Urteile vorgestellt. Haben Sie Interesse an weiteren kurzen Impulsen zum Thema Mietrecht? Dann schauen Sie sich auch gerne Teil 2, Teil 3 oder Teil 4 an.

Inhalte

- Schönheitsreparaturen – Ungültige Klauseln in Verträgen
- Schadensersatz – Welche Schäden muss der Mieter beseitigen?
- Vertragsgestaltung und Wohnungsübergabe/-abnahme – Worauf sollten Sie achten?
- Aktuelle Rechtsprechung

Zielgruppe

- Leiter Bestandsmanagement
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Haus- und WEG-Verwalter

Kosten

63,00 €

Trainer/-in

Gudrun Kleiner

ist sowohl Juristin als auch Immobilienmaklerin. Ihr Spezialgebiet als Trainerin ist das Immobilien- und Maklerrecht. Als ehemalige Geschäftsführerin eines Haus- und Grundbesitzervereins in Süddeutschland ist sie mit sämtlichen Fragestellungen rund um Immobilien und Eigentum bestens vertraut.

Termin/Ort

22.08.2024 – 09:00 - 10:00 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

Indexmietverträge im Wohnraummietrecht

Beim Thema Indexmiete herrscht aktuell Unsicherheit über die Zulässigkeit und die mit einer Indexmietvereinbarung verbundenen Rechte und Risiken für Vermieter und Mieter. In diesem Seminar erhalten Sie einen Überblick über die rechtlichen Rahmenbedingungen und die Möglichkeiten von entsprechenden Mietanpassungen.

Inhalte

- Mietvertragliche Vereinbarung
- Folgen von Indexänderungen
- Bedeutung für andere Mieterhöhungen
- Durchführung einer Indexmietanpassung
- Risiken

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus dem Bereich der Mietenbuchhaltung
- Mietverwalter

Kosten

120,00 €

Trainer/-in

Gudrun Kleiner

ist sowohl Juristin als auch Immobilienmaklerin. Ihr Spezialgebiet als Trainerin ist das Immobilien- und Maklerrecht. Als ehemalige Geschäftsführerin eines Haus- und Grundbesitzervereins in Süddeutschland ist sie mit sämtlichen Fragestellungen rund um Immobilien und Eigentum bestens vertraut.

Termin/Ort

06.06.2024 – 09:00 - 11:00 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 2: Kündigung des Mietverhältnisses

Nicht jedes Mietverhältnis verläuft reibungslos und die Kündigung des Mietverhältnisses ist oft der letzte Ausweg. Jedoch gilt es bei der Kündigung des Mietverhältnisses einiges zu beachten, um den Vorgang rechtlich einwandfrei, zeiteffizient und möglichst kostengünstig zu gestalten. Insbesondere, wenn der Mieter nicht freiwillig auszieht und der Vermieter Räumungsklage erheben muss. Im zweiten Teil unserer 60-minütigen Online-Seminarreihe erhalten Sie einen kompakten Überblick von „A“ wie Abmahnung bis „Z“ wie Zwangsäumung, was Sie bei der Kündigung des Mietverhältnisses beachten müssen.

Inhalte

- Kündigungsgründe des Vermieters
- Außerordentlich fristlos oder ordentlich fristgerecht?
- Anforderungen an das Kündigungsschreiben
- Voraussetzung von Abmahnungen
- Checkliste – Was bei Räumungsklagen zu beachten ist!
- Zwangsäumung, auch Berliner Räumung

Zielgruppe

- Leiter Bestandsmanagement
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Haus- und WEG-Verwalter

Kosten

63,00 €

Trainer/-in

Gudrun Kleiner

ist sowohl Juristin als auch Immobilienmaklerin. Ihr Spezialgebiet als Trainerin ist das Immobilien- und Maklerrecht. Als ehemalige Geschäftsführerin eines Haus- und Grundbesitzervereins in Süddeutschland ist sie mit sämtlichen Fragestellungen rund um Immobilien und Eigentum bestens vertraut.

Termin/Ort

29.08.2024 – 09:00 - 10:00 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 3: Streit im Treppenhaus

Das Treppenhaus ist häufiger Treffpunkt von Mietern, aber gleichzeitig Tatort vieler Mieterkonflikte: Verbarrikadierte Treppenaufgänge durch Kinderwägen, Rollatoren, Schuhschranke, rauchende Mieter oder der nicht eingehaltene Putzplan sorgen für Streit im Treppenhaus. Im dritten Teil unserer 60-minütigen Online-Seminarreihe erhalten Sie einen kompakten Einblick, was Sie als Vermieter dagegen unternehmen können und welche mietrechtlichen Rahmenbedingungen Sie bei Streit im Treppenhaus beachten müssen.

Inhalte

- Gegenstände im Treppenhaus – durch Kinderwägen, Rollatoren, Schuhschranke & Co.
- Was muss der Vermieter dulden?
- Selbsthilfe des Vermieters erlaubt?
- Beseitigungs- und Unterlassungsansprüche gezielt durchsetzen
- Kündigen?! Rechtliche Rahmenbedingung im Überblick

Zielgruppe

- Leiter Bestandsmanagement
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Haus- und WEG-Verwalter

Kosten

63,00 €

Trainer/-in

Gudrun Kleiner

ist sowohl Juristin als auch Immobilienmaklerin. Ihr Spezialgebiet als Trainerin ist das Immobilien- und Maklerrecht. Als ehemalige Geschäftsführerin eines Haus- und Grundbesitzervereins in Süddeutschland ist sie mit sämtlichen Fragestellungen rund um Immobilien und Eigentum bestens vertraut.

Termin/Ort

05.09.2024 – 09:00 - 10:00 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

Gesetzliche Grundlagen der Betriebskosten

Jede Immobilie führt zu Nebenkosten. Laut §556 des Bundesgesetzbuchs hat der Vermieter das Recht bestimmte dieser Kosten, die sogenannten Betriebskosten, auf den Mieter abzuwälzen. Dies führt in der Praxis aber häufig zu Unsicherheiten, welche Kosten umgelegt werden können, damit eine Betriebskostenabrechnung rechtssicher ist. Um Ihnen die Erstellung und die Argumentation von Betriebskosten in Ihrem Alltag zu erleichtern, haben wir dieses kompakte Seminar für Sie entwickelt. In diesen Modulen erhalten Sie die rechtlichen Grundlagen, erfahren die formellen Anforderungen, um eine rechtssichere und nachvollziehbare Betriebskostenabrechnung zu erstellen. Sie haben die Möglichkeit Fragen und Beispiele aus Ihrer Praxis mit dem Experten zu besprechen sowie Tipps zu erhalten.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen und formelle Anforderungen für die Erstellung einer Betriebskostenabrechnung
- Pauschalen und Vorauszahlungen
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz, Abrechnungspflicht, Abrechnungszeitraum
- Umlagefähigkeit von Kosten und Kontrollrechte
- Heizkosten- und Warmwasserabrechnung
- Verjährung und Verwirkung von Nachzahlungen
- Darlegungslast und Beweislast
- Typische Abrechnungsfehler

Zielgruppe

- Mitarbeiter/-innen aus dem Bereich Bewirtschaftung / Vermietung
- Immobilienverwalter/-in

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

RA Matthias Voigt

ist als Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht deutschlandweit tätig. Seine Schwerpunkte als Dozent an der EBZ-Akademie liegen im Bereich Mietrecht, Immobilien, Maklerrecht und dem Forderungsmanagement sowie der Schnittstelle zwischen Immobilien und Erbrecht.

Termin/Ort

10.09.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

Kommunikation und Konfliktmanagement für Hausmeister – Ihre Visitenkarte im Quartier

Hausmeister, Objektbetreuer und Hauswarte nehmen für das Gelingen funktionierender Quartiere eine zentrale Rolle ein und sind längst mehr als nur für das Ausführen von Kleinstreparaturen zuständig: Sie sind Vertrauensperson und erster Ansprechpartner vor Ort in Ihren Beständen und Quartieren. Oft wissen Ihre Hausmeister zuerst über Nachbarschaftskonflikte, Sterbefälle oder Beschädigungen Bescheid und können bei der Aufklärung dieser einen wertvollen Beitrag leisten. Als Vermittler tragen Sie außerdem dazu bei, dass die Hausordnung eingehalten wird.

Inhalte

- Rolle und Aufgaben des Hausmeisters - Der Hausmeister als erster Ansprechpartner im Quartier
- Ihre Augen und Ohren im Quartier – Wo „brennt’s“ und wer war es wirklich? Wissen gezielt in die Organisation bringen
- Grundlagen erfolgreicher Kommunikation
- Konfliktmanagement –Umgang mit schwierigen Mietern und erste Hilfe bei Nachbarschaftskonflikten
- Interkulturelle Besonderheiten – Wer wohnt in Ihren Quartieren?
- Heizen & Lüften – Kommunikativ „warm“ machen für den Winter

Zielgruppe

- HausmeisterInnen
- Hauswarte
- ObjektbetreuerInnen

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Achim Dohmeier

studierte Arbeitswissenschaften an der Leibniz-Universität in Hannover. Er ist Business-Coach, Mediator und Experte verschiedener Trainingsmethoden mit über 15 Jahren Erfahrung in der Immobilienwirtschaft. Seine Themen sind Coaching, Servicekommunikation, Führung und Konfliktmanagement/Deeskalation.

Termin/Ort

03.09.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit **bis zu 500 €** vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

Kommunikation mit schwierigen Mietern

Von Kundenbetreuern in der Wohnungswirtschaft werden neben ihrem vorhandenen umfangreichen Sach- und Fachwissen zunehmend auch kommunikative Kompetenzen gefordert. Gerade der Kontakt mit unzufriedenen oder schwierigen Kunden ist häufig eine Herausforderung. In diesem Training lernen Sie Techniken, wie Sie mit welchem Kundentyp erfolgreich umgehen können, wie Sie erfolgreich ein Beschwerdegespräch führen, Kundenwünsche ablehnen und Mieter am besten auf ihr Fehlverhalten ansprechen. Sie lernen Methoden kennen, wie Sie Unzufriedenheit eindämmen können. Zu einer erfolgreichen Kommunikation mit Kunden gehört außerdem die gelungene Selbstpräsentation: Wie geht man auf Kunden selbstsicher zu?

Inhalte

- Grundlagen der Kommunikation mit Kunden
- Beschwerdegespräche erfolgreich und selbstsicher führen
- Kundenwünsche gekonnt ablehnen
- Fehlverhalten korrekt ansprechen
- Methoden zum Eindämmen von Unzufriedenheit
- Die Selbstpräsentation

Zielgruppe

- Leiter Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsbewirtschaftung

Kosten

360,00 €

Trainer/-in

Achim Dohmeier

studierte Arbeitswissenschaften an der Leibniz-Universität in Hannover. Er ist Business-Coach, Mediator und Experte verschiedener Trainingsmethoden mit über 15 Jahren Erfahrung in der Immobilienwirtschaft. Seine Themen sind Coaching, Servicekommunikation, Führung und Konfliktmanagement/Deeskalation.

Termin/Ort

11.09.2024 – 09:30 - 17:00 Uhr

EBZ

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Vermietung, Bestandsmanagement, Quartiere

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 4: Fortsetzung des Mietverhältnis- ses mit Erben bei Tod des Mieters

Stirbt ein Mieter, ist es problemlos das Mietverhältnis fortzuführen, wenn ein weiterer Mieter oder ein Mitbewohner vorhanden ist. Gibt es beides nicht, kommt eine Fortsetzung mit dem Erben des Verstorbenen in Betracht. Kompliziert wird es, wenn bisher bekannte Erben die Erbschaft ausgeschlagen haben oder Erben von vornherein nicht bekannt waren. Im vierten Teil unserer 60-minütigen Online-Seminarreihe erfahren Sie die mietrechtlichen Grundlagen, die einem Vermieter bei Tod des Mieters Verfügung stehen, um die Wohnung möglichst schnell weiter vermieten zu können.

Inhalte

- Kündigung – Voraussetzungen mit und ohne Erbschein
- Erbenermittlung – Bei wem und wie nachfragen?
- Antrag auf Bestellung eines Nachlasspflegers
- Aufgaben des Nachlasspflegers
- Wohnungsräumung – Rechtliche Voraussetzungen

Zielgruppe

- Leiter Bestandsmanagement
- Mitarbeiter aus dem Bereich Vermietung
- Mitarbeiter aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Haus- und WEG-Verwalter

Kosten

63,00 €

Trainer/-in

Gudrun Kleiner

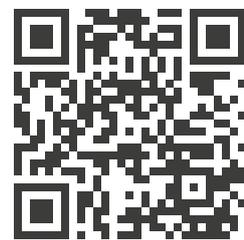
ist sowohl Juristin als auch Immobilienmaklerin. Ihr Spezialgebiet als Trainerin ist das Immobilien- und Maklerrecht. Als ehemalige Geschäftsführerin eines Haus- und Grundbesitzervereins in Süddeutschland ist sie mit sämtlichen Fragestellungen rund um Immobilien und Eigentum bestens vertraut.

Termin/Ort

12.09.2024 – 09:00 - 10:00 Uhr

Online

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



WEG





WEG-Verwaltung von A-Z für Praktiker

Der WEG-Verwalter wird im Tagesgeschäft mit den unterschiedlichsten Bereichen des Wohnungseigentumsgesetzes und anderen wichtigen Gesetzen konfrontiert. Die Zufriedenheit der WEG erreicht man zudem nur durch Fachwissen und Kompetenz. In diesem Seminar werden die erforderlichen Grundlagen zur eigenständigen und praxistauglichen Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften vermittelt. Das Seminar eignet sich auch zur Auffrischung einzelner Themen und Besprechung von typischen Praxisfällen.

Inhalte

- Entstehung der WEG (inkl. Bauträgerobjekte)
- Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Umgang mit der Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung und Beschlüssen
- Rechte und Pflichten von Verwalter, Wohnungseigentümern und Verwaltungsbeirat
- 1 x 1 der Eigentümerversammlung

Zielgruppe

- WEG-Verwalter/innen
- Quereinsteiger/innen Hausverwaltung / Immobilienverwaltung
- Interessierte Immobilienverwalter/innen

Kosten

700,00 €

Trainer/-in

Massimo Füllbeck

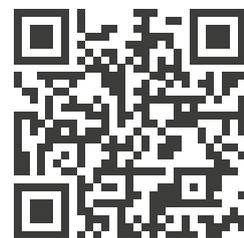
ist geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haufe-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRATaktuell).

Termin/Ort

18.09.2024 – 19.09.2024

Bochum

SCAN
CLICK
ME!



ebz-akademie.de

Jetzt Bildungsscheck nutzen!

Förderung: Sie wohnen in NRW und interessieren sich für eine Veranstaltung am EBZ? Dann nutzen Sie jetzt den **Bildungsscheck NRW**, mit dem Ihre Fortbildung mit bis zu 500 € vom Staat gefördert wird. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten Beratungsstelle und alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie hier. **Tipp:** Antragsberechtigt sind auch Unternehmen für ihre Beschäftigten.



Kontakt und Informationen

Ansprechpartnerin



Annemarie Kleinhempel · Bildungsreferentin · EBZ Akademie

T +49 234 9447-592
M +49 176 84940841
E a.kleinhempel@e-b-z.de