

# Zukunftsfähige Unternehmen der Immobilienbranche

Strategische Personal- und  
Organisationsentwicklung  
als Erfolgsgarant

[ebz-akademie.de](http://ebz-akademie.de)



LEARNING

CONSULTING

NETWORKING



# Learning

## Fachwissen für Veränderungspioniere

Zertifikatslehrgang

### Energieberater/in für Wohn- und Nichtwohngebäude

Online

LEG001378 | 2.490 €  
07.01.2025 - 18.02.2025



Zertifikatslehrgang

### Klima-/Energie- und Nachhaltigkeitsmanagement (EBZ)

Blended Learning

LEG001269 | 4.700 €  
07.04.2025 - 17.12.2025



Zertifikatslehrgang

### Immobilienmediator/in (EBZ)

Raum Frankfurt

LEG001362 | 3.600 €  
15.05.2025 - 14.11.2025



Zertifikatslehrgang

### Basiskurs Projektmanagement - IPMA® Zertifizierung

Blended Learning

LEG001092 | Preis auf Anfrage  
13.12.2024 - 07.02.2025



Qualifizierungsprogramm

### MasterClass: Leading Transformation

Blended Learning

LEG001308 | 4.149 €  
19.05.2025 - 27.03.2026



Qualifizierungsprogramm

### Digital fit. Strategien und Tools für Entscheider/innen

Bochum

LEG001319 | 2.200 €  
28.11.2024 - 12.12.2024



Seminar

### Stolpersteine bei der Einführung einer KI-Projektgruppe vermeiden

Online

SVA013478 | 360,00 €  
15.01.2025 - 16.01.2025

Seminar

### Verkehrssicherungspflichten – Kompakt in 90 Minuten

Online

SVA012981 | 63 €  
03.12.2024, 10:00 – 11:30 Uhr

Seminar

### Solarstrom, Mieterstrom und neue Geschäftsmodelle für die Wohnungswirtschaft

Online

SVA013089 | 120 €  
12.11.2024, 10:00 – 12:00 Uhr



# Consulting

## Personal- und Organisationsentwicklung ganzheitlich denken

### Unser Angebot für Personal- und Organisationsentwicklung



### Den Wandel meistern mit maßgeschneiderten Strategien für Ihre Organisation.

Der Wandel in unserer Branche zwingt Immobilienunternehmen zu einem veränderten Fokus in der Personal- und Organisationsentwicklung, um zukunftsfähig agieren zu können. Wir unterstützen Sie auf Ihrem Weg und zeigen tragfähige Lösungen auf.

### Unser Anspruch:

Wir verstehen, dass jedes Unternehmen einzigartige Herausforderungen hat. Deshalb entwickeln wir individuelle Lösungen, die speziell auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens zugeschnitten sind. Wir nehmen uns die Zeit, um maßgeschneiderte und bedarfsorientierte Lösungen für Ihre spezifischen Bedürfnissen und für Ihre bestehenden Unternehmensstrukturen zu entwickeln.

### Unser 360°Grad Versprechen:

Wir bieten aus einer Hand alle Bausteine, um Strategien, Unternehmenskultur, Kompetenzen und Wissen in Unternehmen strukturiert und zukunftsfähig zu entwickeln.



# Consulting

## Themenspektrum und Formate

### 1. Strategische Personalbedarfsplanung

### 2. Führung

- Grundausbildungen für neue Führungskräfte seit über 10 Jahren
- Assessment- und Development-Center für Führungskräfte
- Leadershipprogramme für Führungskräfte aller Ebenen
- Moderation von Führungsklausuren
- Trainings u. a. zu „New Leadership“
- Kollegiale Beratung und Supervision
- Coaching für Führungskräfte

### 3. Lernen & Entwicklung

#### Personalentwicklungstools

- Strukturierte Mitarbeitergespräche
- Kompetenzmodelle
- Personalentwicklungsrunden
- Entwicklung einer lernenden Organisation
- Nachfolgeplanung/-gestaltung

#### Talentprogramme

- Potenzialträgerprogramme
- Branchenförderprogramm „MasterClass Leading Transformation“

#### Inhouse-Weiterqualifizierung

- Themenspezifische Fortbildungslehrgänge
- Trainings, Workshops & Webinare
- Corporate Academies

#### Wissensmanagement

- Wissensmanagementsysteme
- Onboarding-Konzepte
- Wissenstransfer

#### EBZ4U

- Lernplattform inklusive immobilienwirtschaftlicher Lerninhalte
- Begleitung eigener Inhaltsaufbereitung
- Corporate Digital Content Creation

### 4. Change & Kultur

- Change-Begleitung
- Kulturentwicklung
- Teamentwicklung
- Steigerung der Transformationskompetenz
- Konfliktworkshops

### 5. Resilienz

- Trainings zur persönlichen Resilienz
- Aufbau von Teamresilienz
- Trainings zur resilienten Führung
- Aufbau organisationaler Resilienz

### 6. Kommunikation

- Seminare zur zielgruppenspezifischen Kommunikation
- Interkulturelle Kompetenzen
- Moderation von (Groß-)Veranstaltungen
- Mediation

Weitere Informationen  
finden Sie hier



Praxisbeispiel  
Change & Kultur  
mgf Gartenstadt  
Farmen eG



Blog-  
Beitrag

von Elke Nippold-Rothes



Praxisbeispiel  
Change & Kultur  
Gemeinnütziger  
Wohnungsverein zu  
Bochum eG



Blog-  
Beitrag

von Johanna Altenbernd



#### Ihre Ansprechpartnerinnen



Anne Elsner von Gronow-Klimek  
a.klimek@e-b-z.de



Johanna Altenbernd  
j.altenbernd@e-b-z.de



Sie möchten ein Kompetenz-Entwicklungsprogramm  
in Ihrer Organisation durchführen? Sprechen Sie uns an,  
wir beraten Sie kostenlos zu den Möglichkeiten.

Zusätzliche Informationen und die  
Möglichkeit zur Anmeldung finden Sie  
unter [www.ebz-akademie.de](http://www.ebz-akademie.de)

# Consulting

## Lernen & Entwicklung – Fokus Wissensmanagement

### Unser Beratungsangebot für das strukturierte Onboarding von Quereinsteigern in Immobilienunternehmen: Check-in Immobilienwirtschaft

Wir erarbeiten gemeinsam ein klares Zielbild für das Onboarding Ihres neuen Mitarbeitenden. Wir legen die Basis für den Einstieg in Ihr professionelles Wissensmanagement, das Sie bei zukünftigen Stellenausschreibungen, dem Aufbau von internen Wissensträgern und einem strukturierten Wissenstransfer bei ausscheidenden Wissensträgern nutzen können.



**Praxisbeispiel**  
Check-in Immobilien-  
techniker  
Wohnbau  
Westmünsterland

Gast-  
Beitrag

von Elke Nippold-Rothes

Consulting  
**Check-in Immobilienwirtschaft**

**Inhouse-Programm**  
ab 3.500 €  
Termin auf Anfrage

Gemeinsam prüfen wir sinnvolle Check-in Formate für Ihren neuen Mitarbeitenden, wie z.B.

Zertifikatslehrgang  
**Geprüfte/r Immobilien-  
techniker/in (EBZ)**

**Raum Hamburg**  
LEG001391 | 2.900 €  
30.01.2025 – 30.08.2025

Zertifikatslehrgang  
**Commercial Property  
Manager/in (IHK)**

**Raum Frankfurt**  
LEG001271 | 3.000 €  
08.05.2025 – 07.11.2025

Zertifikatslehrgang  
**Immobilienkaufmann/-frau  
(EBZ/IHK) Distance Learning**

**Blended Learning**  
LEG001325 | 2.940 €  
26.09.2025 – 16.10.2027

Zertifikatslehrgang  
**Fachkraft Buchführung in der  
Immobilienwirtschaft (EBZ)  
Distance Learning**

**Bochum**  
LEG001284 | 1.900 €  
09.05.2025 – 15.11.2025

Zertifikatslehrgang  
**Immobilienverwalter/in (IHK)  
Distance Learning**

**Bochum**  
LEG001197 | 2.400 €  
13.03.2025 – 15.03.2026

Hier  
downloaden:



# Consulting

## Unsere Experten - Branchenspezialisten und Brückenbauer

Sie wünschen sich einen ausgewählten Consultant für Ihr individuelles Inhouse-Training, ein Coaching oder ein Learning-Angebot? Sprechen Sie uns gerne über unsere 360° Bildungsberatung an. Rufen Sie uns an: +49 234 9447-595 oder buchen Sie hier Ihren persönlichen Beratungstermin:



**Rüdiger Grebe**

Consultant // Organisationsentwicklung und New Learning // Leitung EBZ Akademie



**Achim Dohmeier**

Kommunikationstrainer // Führungs-, Service- und Vertriebsthemen



**Elke Nippold-Rothes**

Consultant // Führungskräfte- und Personalentwicklung // Leitung EBZ Akademie (stellv.)



**Sylvia Kupers**

Organisationsberaterin // Executive Coach // Mediatorin (univ.)



**Johanna Altenbernd**

Consultant // Organisations- und Personalentwicklung



**Andrea Krisemendt**

Consultant // Selbstlernkompetenzen, Change // Business Development



**Massimo Füllbeck**

Consultant // WEG und Organisationsberatung in Immobilienverwaltungen



**David Fuchs**

Teamleitung // Digital Learning



**Christian Thomas**

Consultant // Real Estate // Zertifizierter Mediator



**Lara Mianecki**

Wirtschaftspsychologin // Firmenkundenschulungen



**Anne Elsner von Gronow-Klimek**

Consultant // Organisations- und Personalentwicklung



**Lena Wagener**

Junior Consultant // Organisations- und Personalentwicklung



**Luisa Küper**

Community Managerin // Personalentwicklerin



**Phuong Anh Le Hoang**

Community Managerin // Bildungsreferentin



# Networking

## Starke Netzwerke mit Gestaltungskraft



### NEOVID – die HR-Community

Starke Ökosysteme in Zeiten der Transformation sichern zukünftige Stabilität. Werden Sie Teil unseres jahrzehntelang gewachsenen Ökosystems.

Mit NEOVID, der Community für HR-Themen in der Immobilienwirtschaft, ermöglichen wir Ihnen als Experten Austausch, Vernetzung, Kollaboration.

Nutzen Sie die Gestaltungskraft von Community Learning – Gemeinsam entwickeln wir Visionen für die neue Arbeitswelt und gestalten Transformation.

NEOVID

#### Workshop: Resiliente Organisationen

Bochum

SVA012582 | 500 € (Weitere Person mit Rabatt)  
Kostenlos für NEOVID-Mitglieder  
21.11.2024

NEOVID

#### Community Day

Bochum

SVA012724 | 500 € (Weitere Person mit Rabatt)  
Kostenlos für NEOVID-Mitglieder  
14.11.2024



Ihre Community-Expertin

Luisa Küper

l.kueper@e-b-z.de

### Unsere Themen

- Lernende Organisation / Persönliche Entwicklung
- Führungskräfteentwicklung
- Organisationsentwicklung / Unternehmenskultur
- Employer Branding / Recruiting
- Arbeitsmarkt / Berufliche Weiterbildung
- Ausbildung

### Unsere Ziele

- Learning & Development für die Arbeitswelt 4.0 entwickeln
- Austausch und Vernetzung ermöglichen
- Lösungen für die Praxis erarbeiten
- Transformation der Arbeitswelt gestalten

### Ihre Vorteile

Als Neovid-Mitglied kostenlose Teilnahme an:

- 7 MeetUps
- 5 Workshops
- 1 Community Day

### Preise & Rabatte

- Kostenfreier Testzugang für einen Monat
- 1.100 € zzgl. 19 % USt pro TeilnehmerIn und Jahr
- Laufzeit: 01.01. – 31.12. (bei unterjährigem Einstieg anteiliger Preis möglich)
- Rabatt: 50 % bei Anmeldung von zwei Personen aus demselben Unternehmen, 75 % bei drei und mehr Personen aus demselben Unternehmen



# EBZ Akademie: #10-Thesen-Tour

## Kostenfreier Workshop zur Zukunft der Arbeitswelt



### #10 *Thesen zur Zukunft der Arbeitswelt*

- #1 Digitalisierung goes on
- #2 KI-Assistenzen als neue Kollegen
- #3 Anspruchsvoller, digitaler und anders  
Belegschaftsstrukturen und Kompetenzen im Wandel
- #4 Dynamik und Komplexität im Arbeitsalltag steigen  
Gamechanger Veränderungskompetenz
- #5 Ewiger Fachkräftemangel  
Notwendigkeit von Employer Branding und Arbeitgeberattraktivität
- #6 Die Babyboomer sagen bye bye
- #7 Mitarbeiterpräferenzen im Wandel
- #8 Raus aus den Silos  
Bereichsübergreifende Zusammenarbeit in Projekten, Prozessen und internen Netzwerken
- #9 Business Ökosysteme statt Egotrip  
Die Notwendigkeit zur Kooperation mit Dienstleistern, Kunden und anderen Unternehmen
- #10 Daten und Wissen(smanagement) als die neue Goldwährung in der Arbeitswelt 4.0

Weitere Informationen finden Sie hier



### Was bedeuten die #10 Thesen konkret für Ihr Unternehmen und die Immobilienbranche?

Die Thesen bieten mehr als nur Denkanstöße – Ihre praktische Erfahrung und Ihr Fachwissen ist der Schlüssel, um den Wert unserer Branche nachhaltig zu steigern. Durch die intensive Auseinandersetzung gewinnen wir wertvolle Erkenntnisse, die nicht nur Ihre Organisation zukunftssicher machen, sondern auch den Erfolg unserer gesamten Branche sichern. Gemeinsam prüfen wir die #10 Thesen auf die Relevanz für Ihr Unternehmen, identifizieren wichtige Handlungsfelder und entwickeln konkrete Maßnahmen. So stellen wir gemeinsam die Weichen für die Zukunft.

Nutzen Sie die Chance, um die Thesen für Ihr Unternehmen und Ihre Ziele zu prüfen und praxisnahe Strategien daraus abzuleiten. Wir gestalten für Sie und Ihre Verbandsmitglieder einen **individuellen kostenfreien Workshop**: In 45-60 Minuten können wir Ihnen sowohl in Präsenz als auch online die Chancen von morgen näherbringen. Ob auf Tagungen, Ausschusssitzungen, Team-Seminaren oder anderen relevanten Formaten - Verschaffen Sie sich einen entscheidenden Vorsprung!

Kontaktieren Sie uns jetzt für einen Besuch direkt bei Ihnen vor Ort und wir machen uns auf den Weg – die Zukunft wartet auf uns.



### Ihre Ansprechpartner

Team Personal- und Organisationsentwicklung

EBZ Akademie | Springorumallee 20 | 44795 Bochum  
j.altenbernd@e-b-z.de | a.klimek@e-b-z.de

Kostenloser Kundenservice  
+49 234 9447-575  
akademie@e-b-z.de

Europäisches Bildungszentrum der  
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20, 44795 Bochum



Ausgabe  
Oktober 2024

Es besteht kein Anspruch auf Verfügbarkeit  
Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Folgen Sie uns auf



# EBZ4U Business

## Ihr Unternehmenseigenes LMS mit allen HR-Features

### New Learning Ansatz für Ihre Organisation

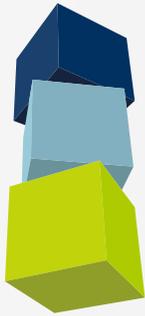
Erreichen Sie Ihre Ziele mit **EBZ4U**, der digitalen Lernplattform speziell für die Wohnungs- und Immobilienbranche. Unsere Plattform bietet Ihnen eine breite Palette an MaBV-zertifizierten Pflichtschulungen, stetigen Weiterbildungsmöglichkeiten und unterstützt HR-Zwecke wie Onboarding und Wissensmanagement. Lernen Sie effizient und flexibel, ohne zeitliche oder räumliche Einschränkungen.



### Flexibel und bedarfsgerecht

**EBZ4U Business** bringt frischen Wind in die Erwachsenenbildung und fördert selbstgesteuertes, verantwortungsvolles Lernen in Unternehmen. Mit unserer Lernbibliothek Immobilienwirtschaft erhalten Ihre Mitarbeitenden Zugang zu ca. 200 Lerninhalten, darunter 169 MaBV-zertifizierte E-Learnings. Sie können jederzeit flexibel auf die Lernbibliothek zugreifen und ihre Kompetenzen bedarfsgerecht erweitern.

## Die Bausteine von EBZ4U Business



### MaBV-zertifizierte Lerninhalte

Über 169 zertifizierte WBTs, die Ihnen helfen, Weiterbildungspflichten effizient zu erfüllen

### Pflichtunterweisungen

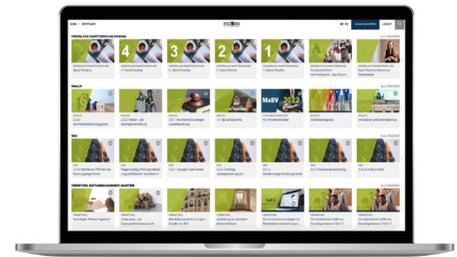
In Kooperation mit Lawpilots bieten wir rechtssichere E-Learnings zu Themen wie Arbeitssicherheit, Datenschutz und Gleichbehandlung an.

### Microsoft 365

Die Lernbibliothek Office ergänzt den Katalog um fast 700 Lerninhalte rund um alle Microsoft Programme, wie Word, Excel, PowerPoint und viele mehr.

## Individuelle Lernplattform für Unternehmen

Mit der Unternehmensmandant-Lösung können Sie nicht nur auf unsere Lerninhalte zugreifen, sondern auch eigene Inhalte kuratieren und bereitstellen. Nutzen Sie Funktionen wie Reporting, Push-Benachrichtigungen und die Erstellung individueller Lernpfade, um Ihre Mitarbeiter zielgerichtet zu schulen und Ihr Unternehmen in eine lernende Organisation zu transformieren.



## Integration und Produktion

### Externe Integration

Nutzen Sie bereits ein LMS? Wir bauen Ihnen die passende Schnittstelle oder verkaufen die WBTs im Scorm Format.

### Individuelle Auftragsproduktionen

Benötigen Sie maßgeschneiderte Lerninhalte? Wir unterstützen Sie bei der Entwicklung und Produktion spezifischer Schulungsangebote für Ihr Unternehmen.



## Ihr eigenes LMS im Corporate Design

Mit der White-Label-Lösung erhalten Sie eine maßgeschneiderte Lernplattform im Look & Feel Ihrer Marke. Eigene Apps in den Stores von Google und Apple komplettieren das Branding.





Bachelor of Arts

## Real Estate

**Studienformen:** Präsenzstudium, Fernstudium, DigitalLive

**Studienmodelle:** Vollzeit, Teilzeit berufsbegleitend (Wochenende, Blockwoche, Fernstudium *digital+*, Fernstudium *präsenz+*)

**Abschlüsse (3-in-1):** Bachelor, ProjektassistentIn (DVP), Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ)



Bachelor of Science

## Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement

**Studienformen:** Präsenzstudium

**Studienmodelle:** Teilzeit berufsbegleitend (Blockwoche)

**Abschlüsse (2-in-1):** Bachelor, ProjektassistentIn (DVP)



Bachelor of Arts

## Digitalisierung und Immobilienmanagement

**Studienformen:** Präsenzstudium, Fernstudium, DigitalLive

**Studienmodelle:** Vollzeit, Teilzeit berufsbegleitend (Blockwoche, Wochenende, Fernstudium *digital+*, Fernstudium *präsenz+*)

**Abschlüsse (3-in-1):** Bachelor, ProjektassistentIn (DVP), Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ)



Bachelor of Arts

## Kommunales Immobilienmanagement

**Studienformen:** Präsenzstudium

**Studienmodelle:** Teilzeit berufsbegleitend (Blockwoche)

**Abschlüsse (3-in-1):** Bachelor, ProjektassistentIn (DVP), Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ)



Master of Arts

## Real Estate Management

**Studienformen:** Präsenzstudium, Fernstudium, DigitalLive

**Studienmodelle:** Teilzeit berufsbegleitend (Wochenende, Fernstudium *digital+*)

**Abschlüsse:** Master



Master of Science

## Projektentwicklung

**Studienformen:** Präsenzstudium

**Studienmodelle:** Teilzeit berufsbegleitend (Wochenende)

**Abschlüsse:** Master



Master Business Administration

## Real Estate

**Studienformen:** Didaktischer Mix aus: Präsenzstudium, Fernstudium, DigitalLive

**Studienmodelle:** Teilzeit berufsbegleitend (insgesamt 3 Vor-Ort-Wochen zzgl. Digitalunterricht, Selbststudium und Exkursion)

**Abschlüsse:** Master

**Jetzt informieren und bewerben!**

