

EBZ **2025**

**BILDUNGSPROGRAMM
FÜR DIE WOHNUNGS-
UND IMMOBILIEN-
WIRTSCHAFT**

Erfolgsfaktor Personal Mit dem EBZ Ihre Zukunft gestalten

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Immobilienwirtschaft steht vor fundamentalen Umbrüchen: steigende Baukosten, strengere Regulierungen, digitale Transformation und ambitionierte Klimaschutzziele prägen die Herausforderungen der Branche. Doch gerade in dieser dynamischen Zeit **gilt: Der Erfolgsfaktor Personal entscheidet über Ihre Wettbewerbs- und Zukunftsfähigkeit.**

Gut ausgebildete Fach-Schlüssel, um komplexe zukunftsfähig zu zu sichern – und hier

und Führungskräfte sind der Anforderungen zu meistern, Pro-gestalten und nachhaltige Erfolge setzt das EBZ an.



Klaus Leuchtmann
Vorstandsvorsitzender
EBZ Stiftung

EBZ – Ihre erste Adresse für Qualität in der Perso- nalentwicklung

- **Weiterbildungsseminare und Zertifikatslehrgänge:**
Speziell auf die Bedürfnisse der Immobilienwirtschaft zugeschnitten, z. B. zu ESG, digitalem Immobilienmanagement oder Projektentwicklung.
- **Berufsbegleitende Studiengänge:**
Die EBZ Business School ist die führende Hochschule der Branche und bietet Abschlüsse – vom Bachelor bis zum Master. Ihre Mitarbeitenden können praxisorientiert studieren und gleichzeitig ihr Wissen direkt in den Unternehmensalltag einbringen.
- **Individuelle Trainings:**
Maßgeschneiderte Angebote, die gezielt auf Ihre Unternehmensanforderungen abgestimmt sind.
- **Leadership-Programme:**
Fördern Sie die Führungskompetenzen Ihrer Schlüsselkräfte, um Teams sicher durch Veränderungsprozesse zu steuern.

Exzellenz, die Wirkung zeigt

Was uns auszeichnet, ist nicht nur unser breites Angebot, sondern vor allem die Qualität. Unsere Programme verbinden aktuelles Fachwissen mit innovativen Lehrmethoden und höchsten Standards. Mit unseren praxisnahen Inhalten sorgen wir dafür, dass Ihre Mitarbeitenden die gelernten Fähigkeiten unmittelbar in Ihrem Unternehmen einsetzen können – ein entscheidender Vorteil im Wettbewerb.

Nutzen Sie das Potenzial Ihres Teams – jetzt!

Die Zukunft Ihrer Organisation hängt davon ab, wie gut Ihre Mitarbeitenden für kommende Herausforderungen gerüstet sind. Mit dem EBZ aktivieren Sie den Erfolgsfaktor Personal in Ihrem Unternehmen und setzen auf Weiterbildung und Studienangebote, die sich auszahlen.

Besuchen Sie uns online oder kontaktieren Sie uns direkt – und sichern Sie sich Ihren Vorsprung mit erstklassiger Personalentwicklung und Studienprogrammen, die wirken. Gemeinsam gestalten wir die Zukunft der Immobilienwirtschaft.

Inhaltsverzeichnis

Über die Stiftung	6	Learning	20
Das EBZ und seine Standorte	8	Klima // Energie // Nachhaltigkeit	23
Beratung	10	Digitalisierung // IT	31
Förderung	12	Bauen // Technik	35
Holzbau Akademie	14	Gewerbeimmobilien	41
EBZ Akademie - Expertenschmiede der Immobilienwirtschaft	16	Vermietung // Bestandsmanagement // Quartiere	45
EBZ Berufskolleg - Aus Bildung Zukunft schaffen	96	Rechnungswesen // Finanzierung // Controlling	53
EBZ Business School - Immobilien kann man studieren	98	Genossenschaften	58
InWIS - Das Forschungsinstitut des EBZ	110	Management // Personal // Marketing	61
EBZ Service GmbH - Exzellenter Service für beste Lernbedingungen	112	Führung // persönliche Kompetenzen	65
		Immobilienverwaltung // WEG	70
		Makler	74
		Ausbildung // Karriere	77
		Consulting	80
		Networking	92



Über die Stiftung

Unser Stiftungszweck ist die Förderung der Aus-, Fort- und Weiterbildung, des Studiums und der Forschung auf dem Gebiet der Wohnungs-, Immobilien- und Realkreditwirtschaft.

Unter dem Dach des EBZ sind fünf Bereiche vereint: Das EBZ Berufskolleg, die EBZ Business School – University of Applied Sciences, die EBZ Akademie, das Forschungs- und Beratungsinstitut InWIS und die EBZ Service GmbH.

Das Europäische Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ist eine gemeinnützige Stiftung privaten Rechts unter der Trägerschaft des Verbands der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V. (VdW RW), des Bundesverbands deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. (GdW) sowie des Bundesverbands Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V. (BFW).

Unsere Stiftungsgeber



Die größte Ausbildungsstätte für Immobilienkaufleute

ebz-berufskolleg.de



Die größte immobilienwirtschaftliche Fakultät Deutschlands

ebz-business-school.de



Personal und Unternehmensentwicklung durch gezielte Weiterbildung, praxisnahe Qualifizierung und partnerschaftliche Begleitung



Kundenbindungs-, Markt- und Standortanalysen, Handlungskonzepte und Strategieberatung



EBZ-Campushotel, Restaurant, professionelles Catering für Veranstaltungen und Feiern

Service GmbH



Standorte

EBZ in Hamburg

Seit 2008 ist die EBZ Business School (FH) mit einem Campus und Studienangebot im Norden Deutschlands präsent und unterstützt so die dortige Wohnungs- und Immobilienbranche bei der Fach- und Führungskräfteausbildung. Neben dem Studium wird auch das offene Weiterbildungsangebot am Standort ausgebaut.



„Als Relationship Manager am Standort Hamburg ist es mein Ziel, die Wohnungs- und Immobilienunternehmen bei uns im Norden bei der Aus- und Weiterbildung sowie der Rekrutierung neuer Mitarbeitender zu unterstützen. Dazu werden wir das Studien- und Weiterbildungsangebot am Standort Hamburg erweitern und den Bedürfnissen der Zukunft anpassen. Gleichzeitig werden wir über unsere Initiative Start | Zukunft Immobilienwirtschaft den Nachwuchs für die Branche begeistern und das Campusleben mit vielen Workshops und Netzwerkveranstaltungen ausbauen.“

Matthias Schilling
Relationship Manager,
Hamburg

m.schilling@ebz-bs.de

EBZ in Bochum

1957 wurde auf Initiative des rheinischen Verbandes eine eigene Berufsschule für die Wohnungswirtschaft in Ratingen-Hösel gegründet. Seit 1997 befindet sich das EBZ in Bochum. Rund 300 Mitarbeitende engagieren sich für die Bildung und Forschung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.



EBZ in Frankfurt am Main

In Zusammenarbeit mit dem VdW südwest findet seit 2016 eine große Auswahl an EBZ-Bildungsangeboten zu aktuellen und zukunftsweisenden Themen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft auch in Frankfurt am Main statt.



„In meiner Funktion als Relationship Managerin in Frankfurt am Main setze ich mich dafür ein, die Immobilienwirtschaft im Rhein-Main-Gebiet und das EBZ einander noch näherzubringen. Dabei liegt mein Fokus darauf, die Bedürfnisse der Branche präzise zu erkennen und Unternehmen bei der Aus- und Weiterbildung sowie bei der Rekrutierung neuer Fachkräfte bestmöglich zu unterstützen. Um dieses Ziel zu erreichen, werden wir das Studien- und Weiterbildungsangebot des EBZ in Frankfurt erweitern und passgenau an künftige Anforderungen anpassen.“

Anke Schnell
Relationship Managerin,
Frankfurt am Main

a.schnell@e-b-z.de

Beratung



Die 360° Bildungsberatung



Aileen Schratt
Bildungsreferentin
+49 2349447 595
a.schratt@e-b-z.de



Phuong Anh Le Hoang
Bildungsreferentin
+49 2349447 595
p.lehoang@e-b-z.de



Larissa Behr
Bildungsreferentin
+49 2349447 595
l.behr@e-b-z.de



Lara Mianecki
Bildungsreferentin
+49 2349447 595
l.mianecki@e-b-z.de

Unsere 360° Bildungsberatung richtet sich sowohl an Einzelpersonen, die sich persönlich weiterentwickeln möchten, als auch an Unternehmen, die gezielte Inhouse-Trainings im Bereich Personal- und Organisationsentwicklung suchen. Als Expertenschmiede der Immobilienbranche verstehen wir Ihre Bedürfnisse und bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen für jedes Anliegen.

Kontakt: Montag bis Freitag von 10:00 bis 16:00 Uhr
Telefon: +49 234 9447 595
E-Mail: akademie@e-b-z.de



Das Team des Schulsekretariats



Carolin Amann
Schulsekretariat
+49 234 9447 565
c.amann@e-b-z.de



Gabriele Schulz
Schulsekretariat
+49 234 9447 556
g.schulz@e-b-z.de



Kim Luisa Vogt
Schulsekretariat
+49 234 9447 553
k.vogt@e-b-z.de

Das Sekretariat des EBZ Berufskollegs berät umfassend in Fragen zum Curriculum, einschließlich der Wahl passender Lernmodule und Schwerpunkte. Darüber hinaus informiert es über zusätzliche Qualifikationen, wie externe Zertifikate oder Fortbildungsangebote, die im Rahmen der Ausbildung erworben werden können.

Kontakt: Montag bis Freitag von 09:00 bis 16:00 Uhr
Telefon: +49 234 9447 565
Fax: +49 234 9447 555



Beratung



Die Studien- und Karriereberatung



Mine Sari
Studien- und Karriereberatung
+49 234 9447 680
m.sari@e-b-z.de



Saskia Reidick
Studien- und Karriereberatung
+49 234 9447 680
s.reidick@e-b-z.de



Nea Wohlfarth
Studien- und Karriereberatung
+49 234 9447 680
n.wohlfarth@e-b-z.de



Unsere Studien- und Karriereberatung steht angehenden, wie eingeschriebenen Studierenden jederzeit unterstützend zur Seite – bei Fragen zu Inhalten, Studienmodellen, Finanzierungsoptionen oder dem geeigneten Studiengang.

Kontakt: Montag bis Freitag von 09:00 bis 16:00 Uhr
Telefon: +49 234 9447 680
E-Mail: deinstudium@ebz-bs.de
WhatsApp: +49 234 9447 680



Das Forschungsinstitut des EBZ



Britta Monka
Verwaltung
+49 234 89034 19
britta.monka@inwis.de

Die InWIS-Verwaltung steht Ihnen bei Fragen zum Leistungsportfolio gern beratend zur Seite.

Kontakt: Montag bis Freitag von 09:00 bis 16:00 Uhr



Förderung

EBZ Akademie | Weiterbildungsförderung auf einen Blick



Das Aufstiegs-BAföG

Mit dem Aufstiegs-BAföG sparen Sie in der Regel bis zu 75 % der Lehrgangsgebühren. Und das unabhängig von Alter und Einkommen.



Der Bildungsurlaub NRW

Im Rahmen des Bildungsurlaub NRW können Arbeitnehmende pro Jahr bis zu fünf Kalendertage Bildungsurlaub bei Weiterzahlung des Arbeitsentgelts erhalten.

Das Aufstiegs-BAföG vom Bund

Sie interessieren sich für einen Fortbildungsabschluss an der EBZ Akademie, beispielsweise unseren stark nachgefragten Zertifikatslehrgang „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)“? Dann beantragen Sie jetzt das Aufstiegs-BAföG. Diese Förderung besteht zur Hälfte aus staatlichem Zuschuss, der nicht zurückgezahlt werden muss. Die andere Hälfte besteht aus einem zinsgünstigen Darlehen der KfW Bank, das optional in Anspruch genommen werden kann und bei der weiteren Erlasse nach erfolgreichem Abschluss möglich sind. In der Regel handelt es sich hier um eine Förderung von 75 % der Kosten, für unseren Zertifikatslehrgang „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in“ zahlen Sie damit beispielsweise weniger als 800 € an Lehrgangsgebühren.

Der Bildungsurlaub NRW

Sie arbeiten in NRW und interessieren sich für ein Bildungsangebot am EBZ mit einem Blockunterricht von mindestens drei Tagen? Dann beantragen Sie dafür bei Ihrem Arbeitgeber Bildungsurlaub, womit Sie von Ihrer Arbeit mit Fortzahlung Ihres Entgelts für bis zu fünf Tage pro Jahr freigestellt werden. Im Bundesland NRW sind alle Veranstaltungen vom EBZ grundsätzlich anerkannt. Sollte Ihr Wohnsitz außerhalb von NRW liegen, dann sprechen Sie einfach den/die verantwortliche/n BildungsreferentIn an. In der Regel kann auch die Anerkennung in anderen Bundesländern beantragt werden (außer in Sachsen und Bayern).

Förderung

EBZ Business School | Fördermöglichkeiten zur Studienfinanzierung

Die EBZ Business School bietet Studierenden eine Vielzahl von Möglichkeiten, ihr Studium finanziell zu unterstützen. Alle Förderprogramme sind darauf ausgelegt, Studierenden den Zugang zu erstklassiger Bildung zu erleichtern und ihre Karrierechancen zu fördern.

Zu den wichtigsten Fördermöglichkeiten gehören:

Stipendienprogramme: Es gibt verschiedene Stipendien, die über parteinahe, kirchliche oder wirtschaftsnahe Stiftungen vergeben werden. Ein Beispiel ist das Deutschlandstipendium, das mit 300 Euro monatlich unterstützt. Darüber hinaus werden durch den GdW und den BFW weitere Stipendien speziell für Studierende der Immobilienwirtschaft angeboten.

ten, die bis zu 100 % der Studiengebühren abdecken können. **Werkstudierenden-Programm:** Mit dem „Match me if you can“-Programm bringt die EBZ Business School Studierende und Unternehmen zusammen. Arbeitgeber profitieren von frischem Wissen aus dem Studium, während Studierende finanzielle Unterstützung erhalten und gleichzeitig wertvolle Praxiserfahrung sammeln – oft der direkte Einstieg in eine langfristige berufliche Perspektive.

BAföG und Studienkredite: Als Klassiker der Studienfinanzierung ist das BAföG weiterhin eine wichtige Option, abhängig von Faktoren wie Einkommen und Wohnort. Alternativ gibt es zahlreiche regionale Anbieter von Studienkrediten, wobei die KfW besonders beliebt ist.

Weitere Informationen zur Studienfinanzierung an der EBZ Business School:



Das Werkstudierenden-Programm der EBZ Business School: Match me if u can



Unser Werkstudierenden-Programm bietet eine ideale Win-Win-Situation: Arbeitgeber profitieren von der Unterstützung durch engagierte Fachkräfte, die aktuelles Wissen in ihr Unternehmen einbringen.

Bereits während der Studienphase lernen die Studierenden ihre zukünftigen Kolleginnen und Kollegen kennen, wodurch eine frühzeitige Bindung an das Unternehmen erzielt werden kann.

Gleichzeitig erhalten die Nachwuchstalente finanzielle Unterstützung vom Arbeitgeber, indem dieser mindestens 50 % der Studienentgelte übernimmt und so die fachliche Qualifikation parallel zum Studium fördert.



Zukunftswissen für nachhaltigen Holzbau

Sicher planen und bauen mit dem ressourcenschonenden Baustoff Holz

Angesichts der europäischen, aber auch nationalen Klimaziele und der damit verbundenen Transformation zu emissionsarmen und nachhaltigen Gebäuden birgt der moderne Holzbau einen realen Lösungsansatz für die Immobilien- und Wohnungswirtschaft. Die Politik und längst auch die Finanzierungsanforderungen zielen auf die Abbildung des CO₂-Verbrauchs im gesamten Lebenszyklus. Und damit ist der mehrgeschossige Holzbau die professionellste Baumethode, die dem Klimaziel am nächsten kommt und sich bereits erwiesen hat.

Der nachwachsende Baustoff Holz und die innovative Modulbauweise lassen ein systemisches und zirkuläres Bauen zu. Bauen und sanieren mit Holz ist nicht nur klimafreundlich und prozessoptimiert, es verkürzt die Bauzeit, optimiert die Wirtschaftlichkeit und nicht zu vergessen, Holz kreiert gesunde Räume.

Der modulare, serielle und systemische Holzbau bietet durch den Einsatz von vorgefertigten Holzelementen bautechnisch gute Ergebnisse, durch die Skalierbarkeit der Bauprozesse können schnell attraktive Zukunftsimmobilen errichtet werden.

UNSERE MISSION

Zwei Experten kooperieren, um Wissen zu teilen. Mit der HOLZBAU AKADEMIE haben wir – das EBZ Europäische Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und die KOALITION für HOLZBAU – uns zur Aufgabe gemacht, die Kompetenz im Holzbau innerhalb unserer Immobilienbranche zu stärken und zukunftsfähige Bauweisen zu fördern. Mit gezielten Weiterbildungsangeboten unterstützen wir Wohnungs- und Immobilienunternehmen dabei, nachhaltig, wirtschaftlich und rechtskonform zu agieren.

UNSERE ANGEBOTE

Die HOLZBAU AKADEMIE ist mit gezielten Weiterbildungsangeboten auf die spezifischen Bedürfnisse der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ausgerichtet, insbesondere auf **Projektentwickler, Bauherren, Bestandshalter, Planer und Architekten, Sachverständige sowie Kommunen und Behörden**. Unsere Inhalte konzentrieren sich auf die relevanten Themen des modernen, mehrgeschossigen Holzbaus, darunter:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| 1
Tragwerk/Statik | 2
Baurecht und Vergaberecht | 3
Brandschutz MHolzBauRL | 4
Schallschutz im mehrgeschossigen Holzbau |
| 5
Low-Tech-Lösungen & TGA im Holzbau | 6
Gebäudetyp E im Holzbau | 7
Feuchtmanagement und Versicherungsthemen | 8
Holzbauoffensiven Bildungsbauten |
| 9
Projektsteuerung & Stakeholdermanagement | 10
Ökobilanzierung für Holz(hybrid-)gebäude | 11
Kreislauffähigkeit in Gebäuden und Baumaterialien | 12
Ökologie und Ökonomie im Holzbau, Lebenszyklus und Kosten |

IHRE VORTEILE

- Vertiefen Sie Ihr Wissen zu den aktuellen Regelungen und Chancen des modernen Holzbaus
- Erfahren Sie von Spezialisten, wie Holzbau in Ihren Projekten genutzt werden kann
- Lernen Sie aus erfolgreichen Praxisbeispielen und vernetzen Sie sich mit Experten der Branche

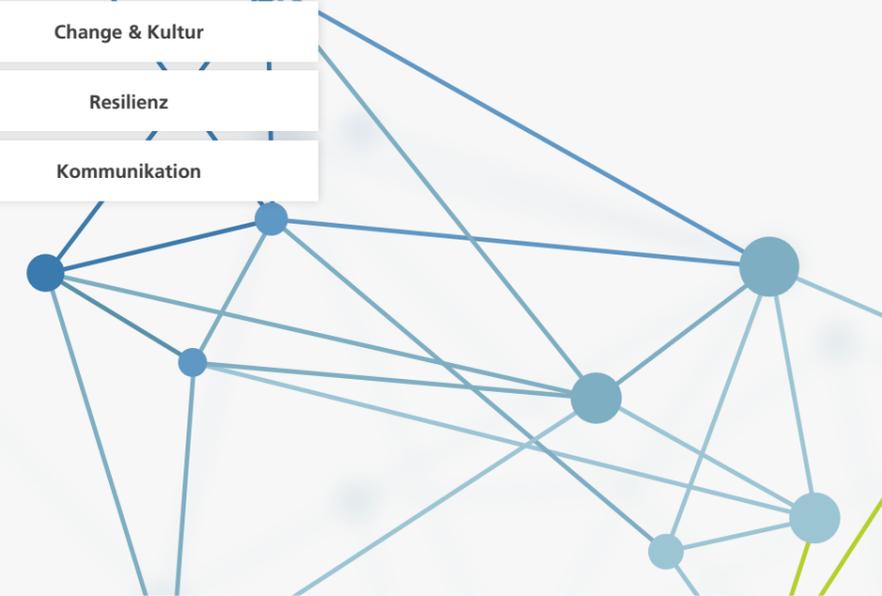




EBZ Akademie – Expertenschmiede der Immobilien- wirtschaft

Aus einer Hand – Tools für eine zukunftsfähige Immobilienwirtschaft

LEARNING Fachwissen für die Immobilienwirtschaft	CONSULTING Personal- & Organisations- entwicklung	NETWORKING Gemeinsam stark
Aktuelles Wissen	Strategische Personalbedarfsplanung	NEOVID – die HR-Community
Seminare & Arbeitskreise	Führung	EBZ Bildungspartnerschaft
Fachtagung & Führungsforum	Lernen & Entwickeln	
Inhoustrainings & EBZ4U	Change & Kultur	
Zertifizierte Karrierebausteine	Resilienz	
Qualifizierungsprogramme	Kommunikation	
Zertifikatslehrgänge		
Studiengänge EBZ Business School		



Rüdiger Grebe
Leiter EBZ Akademie

„Die Immobilienwirtschaft befindet sich in einem tiefgreifenden Wandel. Die vier Dimensionen dieser Transformation – Digitalisierung, Dekarbonisierung, Demografie und Diversifizierung – fordern komplexere Strategien und führen zu neuen und veränderten Tätigkeitsfeldern und Kompetenzanforderungen für Menschen und Unternehmen unserer Branche. Mittel- bis langfristig geht es darum, in Unternehmen eine Kultur der Anpassungsfähigkeit und des lebenslangen Lernens zu etablieren. Unser 360° Bildungsangebot umfasst alle relevanten Themen der Branche und unterstützt Menschen und Unternehmen bei der Entwicklung von neuen und veränderten Kompetenzen. Gestalten Sie mit uns aktiv die Zukunft der Immobilienwirtschaft.“



Als kraftvoller Partner und Teil unserer Branche bieten wir in Zeiten des Umbruchs Orientierung.

Unser Weg

Wir bieten Ihnen aus einer Hand – im 360°-Radar – alle Tools für die Fortentwicklung Ihres Wissens, Ihrer Kompetenzen, Ihrer Organisation und Ihrer Netzwerke.

Unser Ziel

Widerstandskraft und Zukunftsfähigkeit für Sie persönlich und für Ihr Unternehmen – für ein erfolgreiches Morgen.

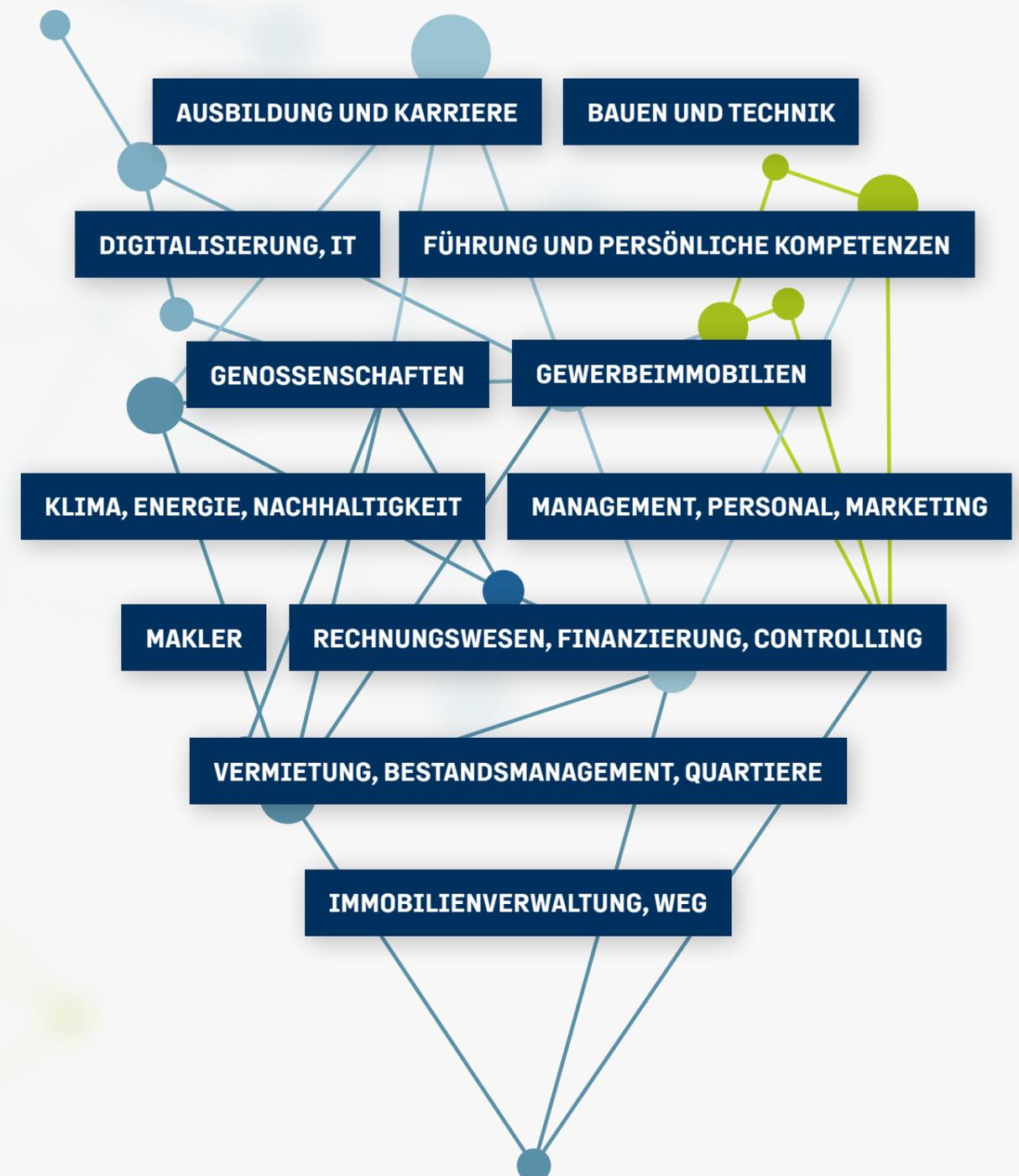
Unsere Vision

Die Immobilienbranche und ihre Akteure entwickeln sich zu Wertetreibern für Gesellschaft, Lebensraum und Nachhaltigkeit.

Partnerschaftlich. Wegweisend. Ganzheitlich.

Unsere Themen für die Branche

Wir bieten Ihnen das gesamte aktuelle und zukunftsrelevante Wissen der Immobilienwirtschaft.



LEARNING

Fachwissen für die Immobilienwirtschaft

Wir sind Ihre Lernarchitekten im Immobiliensektor. Wir bieten Ihnen:

- **Aktuelles Wissen**
- **Zertifizierte Karrierebausteine**

Zertifizierte Karrierebausteine

Strukturiertes Wissen für Ihre Rolle und Ihre Karriere. Unsere Zertifikatslehrgänge, Qualifizierungsprogramme der Akademie sowie die Studiengänge und Open Degrees der Business School bereiten Sie systematisch auf die Anforderungen Ihrer Rolle im Unternehmen vor.

Aktuelles Wissen

Schnelle Orientierung, hoher Aktualitätsbezug und nachhaltiger Impact. Bauen Sie Ihre Fachkenntnisse gezielt und intensiv aus: auf Fachtagungen, in Führungsforen, Arbeitskreisen und Seminaren, über In-house-Trainings oder die Lern-App EBZ4U.



EBZ4U – Die Lern-App für die Immobilienwirtschaft

EBZ4U bietet eine breite Palette an Lernlösungen, die auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt sind. Mit über 350 Lerninhalten und 150 MaBV-zertifizierten* E-Learnings decken wir ein breites Themenspektrum ab, z.B. Klima, Energie & Nachhaltigkeit, Makler, Bauen und Technik, WEG, Vermie-

tung, Bestandsmanagement, Quartiere, Digitalisierung & IT, persönliche Kompetenzen sowie Führung, Management und Personal. Nutzen Sie unsere Lernplattform für Ihr persönliches Upskilling oder die Personalentwicklung Ihres Unternehmens.



EBZ4U Flex

EBZ4U Flex als individueller Lernbegleiter für Ihre Weiterbildung im Bereich der Immobilienwirtschaft. MaBV-zertifizierte Fachinhalte für Makler, Verwalter und die Wohnungswirtschaft: Lernen Sie mobil, online oder offline nach Bedarf, in Ihrem persönlichen Tempo.

Weitere Informationen



* Verpflichtende Weiterbildung im Turnus von drei Jahren und 20 Stunden für Immobilienmakler und Immobilienverwalter mit einer Erlaubnis nach § 34c GewO

EBZ4U Business

EBZ4U Business als modernes Learning Management System (LMS) mit individuellen Lernpfaden, Wissensmanagement, MaBV-Zertifizierung, Teilnehmermanagement und Weiterbildungsreporting für eine agile Personalentwicklung.

Sie haben noch Fragen?
Vereinbaren Sie hier einen Beratungstermin.
Wir sind gerne persönlich für Sie da.



Ihre Expertinnen

David Fuchs
Teamleitung // Digital Learning
T +49 174 763 953 3
M d.fuchs@e-b-z.de

Sami Stein
Projektmanager // Digital Learning
T +49 234 9447 575
M s.stein@e-b-z.de

Julian Sadlowski
Projektmanager // Digital Learning
T +49 234 9447 575
M j.sadlowski@e-b-z.de

Anika Luhmann
Contentmanagerin // Digital Learning
T +49 234 9447575
M a.luhmann@e-b-z.de

Klima Energie Nachhaltigkeit

Bildungsexpertinnen



Bianca Skottki
Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M b.skottki@e-b-z.de



Andrea Krisemendt
Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M a.krisemendt@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Energieberater/in

Diverse Orte
Diverse Termine



Inhalte

- Rechtliche Grundlagen
- Bestandsaufnahme
- Beurteilung des Ist-Zustands: Gebäudehülle, Heiz- bzw. Kühlanlagen, Wasseraufbereitung, Einsatz Erneuerbarer Energien, und weiteres
- Strom aus Erneuerbaren Energien
- Einblick in die Fördermöglichkeiten
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
- Bilanzierung von Gebäuden und Nachweisführung

Zertifizierte Karrierebausteine

Studium

Bachelor of Science Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.04.2025



Inhalte

CO₂-Reduzierung, Klimaziele, nachhaltige Energieversorgung: Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft steht vor gewaltigen Herausforderungen des Klimawandels. Dafür benötigt sie kompetente und gut ausgebildete Fachkräfte im Bereich Klima, Energie und Nachhaltigkeit, um diese bewältigen zu können.

Mit dem Bachelorstudiengang Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement bereitet die EBZ Business School (FH) Fachkräfte von Wohnungs- und Immobilienunternehmen auf diese Herausforderungen vor.

Qualifizierungsprogramm

Manager/in für Wärmeplanung – Basiskurs

Hybrid

LEG001441 // 3.558,00 €
05.02.2025 - 13.02.2025



Inhalte

- Überblick Wärmeplanung und deren Prozessmodell
- Energiewirtschaft
- Rechtliche Grundlagen
- Stakeholder der Wärmeplanung
- Vorbereitung und Bestandsanalyse
- Potenzialanalyse und Zielszenario
- Überblick über Wärmetechnologien
- Digitalisierung bei der Wärmeplanung
- Projektmanagement

Zertifikatslehrgang

Klima-/ Energie- und Nachhaltigkeitsmanagement (EBZ)

Blended-Learning

LEG001269 // 4.700,00 €
07.04.2025 - 17.12.2025



Inhalte

- Klimastrategie & ESG
- Regenerative Energieversorgung
- Nachhaltige Baustoffe und Maßnahmen der Klimaanpassung
- Energiebenchmarking und digitale Mess- und Regelungstechniken
- Förderinstrumente und Investitionsrechnung
- Mieterstrom und gemeinschaftliche Gebäudeversorgung

Führungsforum

Klimaneutralität und Energiemanagement

Online AKNW

SVA013597 // 600,00 €
01.04. - 02.04.2025



- Aktuelle rechtliche Situation von Klimaneutralität in der Wohnungswirtschaft
- Auswirkungen der gesetzlichen Entscheidungen auf das Ziel Klimaneutralität 2045
- Klimapfade und Klimastrategie
- Qualifizierung von Mitarbeitenden zur Bewältigung der klimaneutralen Herausforderungen
- Praxisbeispiele und erste Erfahrungsberichte

Seminar

PV-Anlagen – Was kommt auf die Wohnungswirtschaft zu?

Online

SVA012866 // 120,00 €
23.01.2025



- Grundlagen: Wie funktioniert Photovoltaik und welche Anlagentypen existieren?
- Beschlüsse: Welche Pflichten gibt es und mit welchen ist zu rechnen?
- Profitabilität: Lässt sich mit Photovoltaik Geld verdienen?
- Allgemeinstrom, Volleinspeisung, Mieterstrom: Wo wird der Strom verbraucht?
- Der Markt: Wie funktioniert der PV-Markt und welche Akteure und Lösungen gibt es?

Seminar

Erste Schritte zur Erstellung von Nachhaltigkeitsberichten für kleine und mittlere Unternehmen

Bochum

SVA013351 // 360,00 €
21.01.2025



- DNK/ESRS – Berichte nicht berichtspflichtiger Unternehmen
- „Übersetzung“ der 17 Nachhaltigkeitsziele der UNO und daraus Entwicklung von Handlungsräumen
- Bestimmung der Systemgrenzen und des Handlungsrahmens für ein Unternehmen
- Doppelte Wesentlichkeitsanalyse und Informationen zur CO₂- Bilanz
- Partizipation von Stakeholdern
- Nachhaltigkeitskommunikation

Seminar

Klima-Talk – Im Gespräch mit Magdalena Strasburger

Online

SVA013814 // kostenlos
30.01.2025



- wichtige Entwicklungen des Strommarktes
- wichtige Handlungsfelder für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Erfolgsstrategien
- Erfolgreiche Beispiele
- Q&A-Session

Seminar

Klimapfad für kleine Wohnungsunternehmen

Bochum

SVA013147 // 360,00 €
22.01.2025



- Erste Schritte auf dem Weg zum Klimapfad
- KI-Elemente zur Vervollständigung der Daten
- Aus Bestandsinformationen abgeleitete Energiekonzepte
- Systemlösungen in Bauabschnitten modular
- Neue Geschäftsmodelle für einen Energie- und Lieferantenmix

Seminar

Rolle von KI beim Klimapfad eines Wohnungsunternehmens

Online

SVA013693 // 120,00 €
05.02.2025



- Die großen Trends in der Baubranche
- Allgemeiner Ablauf einer energetischen Gebäudemodernisierung
- Bearbeitungsschwerpunkte bei der energetischen Gebäudemodernisierung
- Welchen Beitrag kann eine KI dabei leisten?
- LIVE: Innerhalb von Minuten zu substantziellen Energiekonzepten

Seminar

Schimmelfälle kompetent aufklären: Gute Beratung ist die beste Prävention

Bochum AKNW MaBV

SVA013210 // 360,00 €
22.01.2025



- Die Eigenschaften der Stoffe (Luft, Wasser, Baustoffe)
- Ermittlung der erforderlichen Luftaustauschvorgänge in Abhängigkeit von der Wohnungsgröße und Anzahl der Nutzer
- Tipps zur Gesprächsführung mit den Mieter/innen
- Wärmeschutz: Mindestwärmeschutz, zwei- und dreidimensionale Wärmebrücken
- Wassereinwirkung auf Bauteile in flüssigem und dampfförmigem Zustand

Seminar

Auswirkungen von Klimamaßnahmen auf Betriebskosten

Online MaBV

SVA013337 // 120,00 €
06.02.2025



- Mögliche Regelungen in Mietverträgen im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Klimaschutz
- Kostenaspekte, Verteilung von Mehrkosten auf Vermieter/innen – Mieter/innen
- Betriebskostenabrechnung – Auswirkungen durch die Klimainvestitionen kennen
- Klimaschutz: Schnittstellen, Diskussionspunkte, Risiken – Kennenlernen und sinnvoll bewältigen
- Nachhaltigkeitsziele des Unternehmens mit der Bewirtschaftung in Einklang bringen

Seminar

Energiekosten senken und ESG-Rating durch ein vernetztes Immobilienportfolio steigern

Online

SVA013350 // 120,00 €
30.01.2025



- Grundlagen Energiewirtschaft: Bilanzkreis, Virtuelles Kraftwerk
- Komponenten für ein vernetztes Energiemanagement: Intelligente Messsysteme, Steuereinheit, IT Backend & Energiehandel
- Anwendung in der Praxis
- Lokales Energiemanagement
- Überregionale Vernetzung Stromerzeugern sowie Verbrauchern in Immobilienportfolien
- Nutzung von Flexibility behind the Meter
- Ausblick: ESG Reporting

Seminar

Informationen zum Energieberater/in – Rolle und Unterstützung für die Wohnungswirtschaft

Online

SVA013253 // kostenlos
11.02.2025



- Vertiefung der rechtlichen Grundlagen
- Bestandsaufnahme und Beurteilung der Gebäudehülle
- Beurteilung raumluftechnischer Anlagen
- Bilanzierung von Gebäuden und Ausstellung von Energieausweisen
- Fördermöglichkeiten und Antragsstellung für Nichtwohngebäude
- Baubegleitung
- Erstellung eines Energieberatungsberichtes nach BAFA-Vorgaben

Seminar

Zirkuläres Planen, Bauen und Wirtschaften – Chancen und Herausforderungen für die Bauwirtschaft

Online

SVA013717 // 120,00 €
17.02.2025



- Konzept des zirkulären Wirtschaftens
- Regulatorische Anforderungen und politische Rahmenbedingungen
- Strategien zur Reduktion von Ressourcenverbrauch und Abfall in Neubau und Bestand
- Lebenszyklusmanagement: von der Planung über die Nutzung bis zum Rückbau
- Praxisbeispiele aus der Wohnungswirtschaft: Erfolgsfaktoren und Hürden für den Einsatz von recycelbaren und nachhaltigen Baustoffen

Seminar

E-Mobilität in der Wohnungswirtschaft

Online AKNW

SVA013340 // 120,00 €
25.03.2025



- Rechtliche Rahmenbedingungen von E-Mobilität
- Ladeinfrastruktur im Mietrecht und gesetzliche Anforderungen an Bestandshalter an die Errichtung von Ladeinfrastruktur
- Die energierechtlichen Rollen beim Betrieb von Ladeinfrastruktur – Welche Regelungen sind für Vermieter/innen relevant?
- PV-Anlagen und E-Mobilität – eine gute Kombination?
- technische Herausforderungen für die Wohnungswirtschaft
- Best-Practice Beispiele für die erfolgreiche Anwendung von E-Mobilität in der Wohnungswirtschaft

Seminar

Neue Gebäuderichtlinie (EPBD) und was diese für die Wohnungswirtschaft bedeutet

Online AKNW

SVA013649 // 120,00 €
18.02.2025



- Einführung in die Gebäuderichtlinie (EPBD): Ziele, Hintergrund und Anwendungsbereich
- Anforderungen der EPBD an die Wohnungswirtschaft: Energieeffizienzstandards, Inspektionen, Zertifizierungen usw.
- Klärung von Fragen zur rechtlichen und technischen Seite der Umsetzung
- Möglichkeiten die CO₂-Emissionen im Gebäudesektor zu verringern
- Fallstudien und bewährte Praktiken zur erfolgreichen Umsetzung der EPBD in der Wohnungswirtschaft

Seminar

CO₂-Kennzahlen analysieren und zu Steuerungsgrößen machen

Online

LEG001371 // 360,00 €
07.04. - 10.04.2025



- Grundlagen und Methoden zur Berechnung von Energie- und CO₂-Kennzahlen
- Schritte zur Erstellung einer Energiebilanz inkl. Klimabereinigung
- Berechnung und Prognosen der CO₂-Kosten sowie des CO₂-Kostenaufteilungsgesetzes
- Schritte auf dem Weg zum Klimapfad
- Verständnis der 1,5°C-Kompatibilität von Immobilien und deren Bedeutung bis 2045
- Anwendung der CRREM-Pfade zur Steuerung und Bewertung von Immobilienportfolios

Seminar

Informationen zum Wärmeplaner – Ausgangssituation für die Wohnungswirtschaft und Möglichkeiten zum Kompetenzaufbau

Online

SVA013255 // kostenlos
27.02.2025



- Überblick Wärmeplanung und deren Prozessmodell
- Energiewirtschaft
- Rechtliche Grundlagen
- Stakeholder der Wärmeplanung
- Vorbereitung und Bestandsanalyse
- Potenzialanalyse und Zielszenario
- Umsetzungsstrategie der Wärmeplanung
- Kommunikation
- Projektmanagement
- Einführung in mögliche Geschäftsmodelle

Seminar

Szenarien für den Klimapfad eines Wohnungsunternehmens

Online

SVA013145 // 120,00 €
08.04.2025



- adäquate Konzepte, optimaler Workflow (z. B. seriellen Sanierungsstrategien) und neue Geschäftsmodelle
- Wechsel zu regenerativen Energien
- Optimierung der Gebäudehülle
- Optimierung Nutzerverhalten durch intelligente Systeme oder optimierte Verbraucher
- Praxisbeispiele

Seminar

Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz (LkSG)

Online

SVA013757 // 120,00 €
11.03.2025



- Anwendungsbereich des LkSG und Begriff der Lieferkette
- Sorgfaltspflichten
- Praktische Relevanz in der Wohnungswirtschaft
- Sanktionen
- Digitalisierung der Anforderungen aus dem LkSG
- Ausblick auf die EU-Lieferkettenrichtlinie

Seminar

Grundlagen des Heiz- und Energiemanagements

Bochum MaBV

SVA013766 // 700,00 €
09.04.2025



- Grundlagen der Wärmelehre
- Allgemeines zum Thema Energiemanagement
- Heizsysteme
- Alternative Heizsysteme
- BHKW
- Was ist zu tun?
- Lüftungsanlagen

Seminar

Digitalisierung und Optimierung von Energietechnik im Bestand

Online

SVA013512 // 120,00 €
13.03.2025



- Stand der Forschung: Betriebsführung & Nutzerverhalten
- Transparenz: Aber wie?
- Optimale Betriebsführung: Ökologisch & Ökonomische Potentiale
- Zukunftsperspektive – Wärmeversorgung

Seminar

ESG und Nachhaltigkeit in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft – Ein Überblick über aktuelle rechtliche Rahmenbedingungen

Online AKNW

SVA013738 // 120,00 €
10.04.2025



- Ausgangssituation von „ESG“ und Besonderheiten im Gebäudesektor
- Risiken und Kosten des Nichthandelns: ESG als Kür vs. bußgeldbewehrte Verpflichtungen
- Überblick und Einordnung der regulatorischen Rahmenbedingungen auf EU- und Bundesebene (GEG, GEIG, Kommunale Wärmeplanung, EnEFG, LkSG, CSDDD, Taxonomie usw.)
- Vertiefter Einblick in ausgewählte Rechtsakte, insbesondere gebäudebezogene Gesetze sowie Kontrolle der Lieferketten

Aktuelles Wissen

Seminar
ESG-Maßnahmen in der Immobilienbranche profitabel umsetzen

Online MaBV

SVA013773 // 120,00 €
 15.04.2025



- Die aktuelle Challenge bei ESG: Energiedaten erfassen
- Die profitable Umsetzung von ESG-Maßnahmen
- Treiber für die Profitabilität von ESG-Maßnahmen
- Sinkende Finanzierungskosten
- Direkte Einnahmen
- Wertsteigerung
- ESG-Maßnahmen in der Praxis umsetzen
- E-Mobilität Ladelösungen
- PV-Mieterstrom

Seminar
Fit im Förderdschungel - Fördermittel für energetisches Bauen und Sanieren

Online

LEG001417 // 600,00 €
 30.04. - 05.06.2025



- Grundlagen Fördermittel für energetisches Bauens und Sanieren
- Rechtliche Rahmenbedingungen der Förderung
- Die „Bundesförderung Effiziente Gebäude“ (BEG)
- Die „Bundesförderung Effiziente Gebäude“ (BEG) in der Praxis
- Fördermittel richtig beantragen
- Fördermittel auf Bundes- und Landesebene geschickt kombinieren

Seminar
Strom vom Dach sinnvoll nutzen: Aber wie? – Mieterstrom, Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung oder Volleinspeisung

Online

SVA013719 // 120,00 €
 07.05.2025



- Wie funktioniert Mieterstrom?
- Vorteile für Mieter/innen und Vermieter/innen
- Wirtschaftliche Potenziale von Mieterstrom
- Effiziente Planung, Finanzierung und Umsetzung von Solaranlagen
- Unkomplizierte Abrechnung von Mieterstrom

Seminar
Das Gesetz zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten (CO₂KostAufG)

Online

SVA013734 // 120,00 €
 14.05.2025



- Einführung in die Regelungen des CO₂-Kosten-Aufteilungsgesetzes (CO₂KostAufG)
- Faire Verteilung der Kosten für den CO₂-Ausstoß
- Erläuterung des Stufenmodells zur Aufteilung der CO₂-Kosten und der Abrechnung
- Einfluss der Änderungen der Heizkostenverordnung
- Auswirkungen auf Ihre Unternehmensstrategie

Seminar
Das novellierte Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Online AKNW MaBV

SVA013458 // 120,00 €
 25.06.2025



- Einführung in die Regelungen des GEG
- Anforderungen an die energetische Sanierung
- Möglichkeiten der Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben
- Erste Erfahrungen mit der Umsetzung des novellierten Gesetzes
- Zusammenspiel von Wärmeplanung und GEG

Digitalisierung IT

Bildungsexpertinnen



Bianca Skottki
 Teamleitung // Business Development
 EBZ Akademie
 T +49 234 9447 575
 M b.skottki@e-b-z.de



Andrea Krisemendt
 Teamleitung // Business Development
 EBZ Akademie
 T +49 234 9447 575
 M a.krisemendt@e-b-z.de

Studium

Bachelor of Arts Digitalisierung und Immobilienmanagement

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.04.2025



Inhalte

Der Studiengang vermittelt zunächst eine breite Basis an immobilienökonomischem Grundlagen-Knowhow. In der zweiten Studienhälfte wird anstelle weiterer BWL-Kompetenzen zusätzliches Wissen zur digitalen Anwendung des bisher Erlernten aufgebaut. Diese Kombination aus Grundlagen und Digitalisierung wird als eine der Schlüsselkompetenzen für die Zukunft angesehen.

Studium

Master of Arts Real Estate Management

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.04.2025



Inhalte

Im Studiengang M.A. Real Estate Management wird fundiertes Wissen relevanter Kompetenzfelder der Immobilienökonomie vermittelt. Daneben erhalten Sie vertiefende Branchenkenntnisse insbesondere Management- und Leadershipkompetenzen - so qualifizieren Sie sich ebenfalls für die Übernahme von Führungsaufgaben.

Besonders interessant ist das Studienprogramm für Absolvent/innen wirtschaftswissenschaftlicher Studiengänge, aber auch für Quereinsteiger aus anderen Fachrichtungen bietet der Studiengang eine Einstiegsmöglichkeit.

Führungsforum Digitaler Vermietungsprozess

Online

SVA013327 // 600,00 €
25.02. - 26.02.2025



- Digitaler Vermietungsprozess im Überblick
- Implementierung eines digitalen Vermietungsprozesses
- Wohnungssanierung bei Mieterwechsel komplett digital, transparent und effizient abwickeln
- Die Zukunft der Immobilienvermarktung - Im Spannungsfeld zwischen digitalen Ökosystemen und KI
- Rolle und Prozesse von Bestandsmitarbeitenden

Führungsforum Führungsimpulse - Trendthemen für das mittlere Management

Raum Düsseldorf/Köln

SVA012391 // 780,00 €
31.03. - 01.04.2025



- Das mittlere Management. Geheime Helden der KI-Revolution
- Unsere neuen klugen Werkzeuge. Wie entscheiden mit Künstlicher Intelligenz?
- Mensch und KI - Zusammenarbeit und Herausforderungen in Wohnungsunternehmen
- Mehr Effizienz durch KI? Gesteigerte Teamleistung im Wohnungsunternehmen
- Zukunftskompetenzen für eine KI-geprägte Arbeits- und Lebenswelt
- Mitarbeiterentwicklung in Zeiten von KI

Führungsforum Workshop Cybersecurity in Wohnungsunternehmen

Bochum

SVA013874 // auf Anfrage
12.05. - 13.05.2025



- Überblick über aktuelle rechtliche Anforderungen in der Cybersicherheit.
- Einführung in die Erkennung und Analyse von IT-Risiken.
- Strategien zum Schutz vor Cyberbedrohungen und Datenverlust.
- Praktische Workshops zur Implementierung von Sicherheitsmaßnahmen.
- Techniken zur Förderung des Bewusstseins und der Mitarbeitersensibilisierung.
- Vertiefung des Gelernten in praxisnahen Übungen.

Seminar Datenstrategie: Grundlagen und erste Schritte

Online

SVA013160 // 200,00 €
07.02.2025



- Unterschiede zwischen Datenstrategie, Datenmodell, Datenmanagement und Datenanalyse
- Herausforderungen und Chancen im Umgang mit Daten
- Einsatz von Künstlicher Intelligenz (Algorithmen, Maschine- und Deep-Learning)
- Exemplarische Entwicklung einer Datenstrategie
- Erstellung einer Dateninventur: Bestandsaufnahme vorhandener Daten

Seminar KI-Navigator für Führungskräfte: Strategie & operative Anwendungsmöglichkeiten für die Wohnungswirtschaft

Online

LEG001386 // 360,00 €
10.02. - 13.02.2025



- Entwicklung einer KI-Strategie & Einführung in verschiedene Rollen
- Nachhaltige und strategische Planung von KI-Initiativen
- Etablierung einer KI-freundlichen Unternehmenskultur
- Effektives und zielgerichtetes Management von KI-Projekten
- Auswahl und Implementierung geeigneter KI-Tools
- Einhaltung von Compliance, Governance & ethischen Standards
- Einblicke in erfolgreiche Praxisbeispiele und aktuelle Herausforderung

Aktuelles Wissen

Seminar
Tipps und Tricks für Microsoft Outlook

Online
SVA013732 // 360,00 €
04.03.2025



- Suchfunktion: Finden statt Suchen
- LEAN Workflow = schlanke Lösungen in Outlook
- Wiedervorlage, Regeln, Einstellungen, Aktions-Ordner
- Ablage: vollchaotisch, teilchaotisch oder strukturiert?
- Aufgaben-Management, Ansichten und Filter
- Wiedervorlage, Regeln, Einstellungen, Aktionsordner
- über 50 zeitsparende Tipps und Tricks

Seminar
Cybersecurity & Co. - was müssen Immobilienunternehmen rechtlich berücksichtigen müssen [MABV!]

Online MaBV
SVA013617 // 200,00 €
09.04.2025



- KI-VO, Digital Services Act, NIS II, etc. - was gilt jetzt für Unternehmen neben der DSGVO bei der Nutzung von digitalen Anwendungen?
- Smart Home & Co. - was fällt im Immobilienbereich unter die neuen Regelungen?
- Was ist rechtlich zu beachten, wenn die neuen Anforderungen u.a. zur IT-Sicherheit umgesetzt werden müssen?
- Was ist zu tun, wenn der Cyberangriff oder der Datenschutzvorfall trotzdem eintritt?

Seminar
Die Digitale Vermüllung - (virtuelle) Teamarbeit nachhaltig (und CO₂-orientiert) gestalten

Online
SVA013795 // 200,00 €
07.05.2025



- Digitale Vermüllung: Ursachen und Folgen von unkontrollierter Datensammlung
- Datenmanagement und CO₂-Verbrauch
- Meetings und E-Mails – the DARK SIDE of Data
- E-Mails – Plastiktüten der der modernen Welt
- Tipps zur effizienten Nutzung von Meetings und Mails
- Tools der Zusammenarbeit: Ressourcen schonen und digitale Effizienz steigern
- Wie man durch eine saubere Datenstruktur Zeit und Kosten spart
- Praktische Tipps für eine bessere Digital Work-Life Health Balance



Bauen Technik

Bildungsexpertinnen



Bianca Skottki
Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M b.skottki@e-b-z.de



Andrea Krisemendt
Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M a.krisemendt@e-b-z.de

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Immobilien-techniker/in (EBZ)

Raum Hamburg Auch Inhouse buchbar

LEG001391 // 2.900,00 €
30.01. - 30.08.2025



Inhalte

- Baustofftechnologie
- Merkmale zeittypischer Bauweisen
- Generationsgerechtes Bauen und Wohnen
- GEG und Energieausweise
- Konstruktionsmerkmale verschiedener Gebäudeteile
- Entstehung, Vermeidung und Beseitigung typischer Bauschäden
- Bauzeichnungen Hochbau und technische Gebäudeausrüstung
- Ver- und Entsorgung

Zertifikatslehrgang

Energieberater/in

Diverse Orte

Diverse Termine



Inhalte

- Rechtliche Grundlagen
- Bestandsaufnahme
- Beurteilung des Ist-Zustands: Gebäudehülle, Heiz- bzw. Kühlanlagen, Wasseraufbereitung, Einsatz Erneuerbarer Energien, und weiteres
- Strom aus Erneuerbaren Energien
- Einblick in die Fördermöglichkeiten
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
- Bilanzierung von Gebäuden und Nachweisführung

Qualifizierungsprogramm

Technisches Wissen für Kaufleute in der Wohnungswirtschaft

Online Auch Inhouse buchbar MaBV

LEG001341 // 700,00 €
14.01.2025 - 11.03.2025



Inhalte

- Bodenarten, Baugrund, Fundamente
- Konstruktion und Abdichtung Keller
- Außenwände und Fassaden
- Decken, Estrich und Fußbodenaufbauten
- Dachkonstruktionen
- Balkone
- Innenwände und Wandbeläge
- Fenster, Türen, Treppenhäuser
- Sanitär- und Elektroinstallationen
- Heizungsanlagen

Qualifizierungsprogramm

Baurecht und Bauplanung für Kaufleute in der Wohnungswirtschaft

Online Auch Inhouse buchbar MaBV

LEG001336 // 700,00 €
28.04.2025 - 04.06.2025



Inhalte

- Grundlagen des öffentlichen Bau- und Planungsrechts
- Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB)
- Bauordnungsrecht
- Brandschutz
- Abnahme von Bauleistungen
- Mängelansprüche
- Pläne und Bauzeichnungen

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)

Bochum

LEG001353 // 3.200,00 €
13.02. - 28.06.2025



Inhalte

- **Modul 1:** Grundlagen des Bauvertragsrechts und der Bauprojektplanung
- **Modul 2:** Bauen & Sanieren im Bestand – Technische Herausforderungen
- **Modul 3:** Auf der Baustelle – Kommunikation & Konfliktmanagement, Verkehrssicherheitspflichten & Arbeitssicherheit
- **Modul 4:** Kalkulation, Controlling, Dokumentation & Qualitätsmanagement
- **Modul 5:** Bauablaufstörungen & Nachtragsmanagement – Aus rechtlicher und technischer Sicht

Studium

Master of Science Projektentwicklung

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.04.2025



Inhalte

Heutzutage sind nicht nur Expert/innen auf einem ganz speziellen Gebiet gefragt, sondern darüber hinaus Fachkräfte, die in der Lage sind interdisziplinäre Fragestellungen zu beantworten. Somit erlangen Sie im Studiengang M.Sc. Projektentwicklung die benötigte Expertise, um Bauprojekte sowohl von der technischen als auch der kaufmännischen Seite zu durchblicken. Sie werden zu ganzheitlich denkenden Fachleuten, die Projekte von der Planungsphase über die Umsetzung und bis hin zur Vermarktung begleiten können.

Aktuelles Wissen

Seminar

Schimmelfälle kompetent aufklären: Gute Beratung ist die beste Prävention

Bochum MaBV

SVA013210 // 360,00 €
22.01.2025



- Die Eigenschaften der Stoffe (Luft, Wasser, Baustoffe)
- Ermittlung der erforderlichen Luftaustauschvorgänge in Abhängigkeit von der Wohnungsgröße und Anzahl der Nutzer
- Tipps zur Gesprächsführung mit den Mieter/innen
- Wärmeschutz: Mindestwärmeschutz, zwei- und dreidimensionale Wärmebrücken
- Wassereinwirkung auf Bauteile in flüssigem und dampfförmigem Zustand

Aktuelles Wissen

Seminar

Intensivseminar technisches Wissen – Zusatzkompetenz Bautechnik für Kaufleute

Online MaBV

SVA013650 // 630,00 €
31.03. - 01.04.2025



- Technische Grundbegriffe vom Fundament bis zur Dachpfanne
- Funktionen und Tücken beim Wärmeschutz und Dämmung
- Argumente für und gegen kontrollierte Wohnraumlüftung
- Schimmelfeststellung und -vermeidung – Aus technischer Sicht
- Pro und Kontra einzelner Erneuerbarer Energien und neuer Heizsysteme
- Technische Herausforderung bei Bad, Barrierearmut und Grundrissanpassungen

Seminar

PV-Anlagen – Was kommt auf die Wohnungswirtschaft zu?

Online

SVA012866 // 120,00 €
23.01.2025



- Grundlagen: Wie funktioniert Photovoltaik und welche Anlagentypen existieren?
- Beschlüsse: Welche Pflichten gibt es und mit welchen ist zu rechnen?
- Profitabilität: Lässt sich mit Photovoltaik Geld verdienen?
- Allgemeinstrom, Volleinspeisung, Mieterstrom: Wo wird der Strom verbraucht?
- Der Markt: Wie funktioniert der PV-Markt und welche Akteure und Lösungen gibt es?

Seminar

Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 1: Der Keller, Decken, Wände und die Kostenentwicklung hinsichtlich Wohnungsneubau und Gebäudesanierung

Online MaBV

SVA013461 // 63,00 €
01.04.2025



- Baugrund, Gründung, Fundamente und Bodenplatte mit Grundleitung
- Konstruktion und Abdichtung des Kellers (Schwarze oder weiße Wanne)
- Decken: Anforderungen, Massiv- und Holzbalkendecken, Estrich
- Wände: Aufbau und Anforderungen
- Kostenentwicklung im Wohnungsneubau und der Gebäudesanierung

Seminar

Zirkuläres Planen, Bauen und Wirtschaften – Chancen und Herausforderungen für die Bauwirtschaft

Online

SVA013717 // 120,00 €
17.02.2025



- Konzept des zirkulären Wirtschaftens
- Regulatorische Anforderungen und politische Rahmenbedingungen
- Strategien zur Reduktion von Ressourcenverbrauch und Abfall in Neubau und Bestand
- Lebenszyklusmanagement: von der Planung über die Nutzung bis zum Rückbau
- Praxisbeispiele aus der Wohnungswirtschaft: Erfolgsfaktoren und Hürden für den Einsatz von recycelbaren und nachhaltigen Baustoffen

Seminar

Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 2: Die Außenhülle

Online MaBV

SVA013463 // 63,00 €
02.04.2025



- Dämmung der Gebäudehülle bei Bestandsgebäuden
- Fenster und Wohnungstüren
- Steil- und Flachdächer: Konstruktion, Dämmung, Gründächer etc.
- Kostenansätze für die nachträgliche Dämmung der Gebäudehülle

Seminar

Aktuelles zur Wartung von Fahrstühlen – Was sollte die Wohnungswirtschaft beachten?

Bochum MaBV

SVA013713 // 360,00 €
12.03.2025



- Technische Entwicklung
- Notfalldienste
- Wartungsverträge
- Nachrüstung
- Energieverbrauch

Seminar

Bautechnische Grundlagen für Kaufleute – Teil 3: Der Innenausbau

Online MaBV

SVA013464 // 63,00 €
03.04.2025



- Innenwände: tragend, nicht tragend, Trockenbauwände
- Haustechnik: Elektro- und Sanitärinstallation, Lüftungsanlagen
- Heizungsarten mit Ausblick „Innovative Anlagentechnik“
- Wohnungssanierung: Problemstellungen und Kostenansätze

Arbeitskreis

Arbeitskreis Technik

Bundesweit AKNW

SVA013052 // 680,00 €
20.03.2025



- Zukunftsgerichtetes Portfoliomanagement – Wie investiere ich richtig und bringe technische, energetische und wirtschaftliche Ziele unter einen Hut?
- Photovoltaik als Antwort auf die Energiewende? – Regulatorik, Betriebsformen und Umsetzung von PV-Projekten
- Energetische Modernisierung im Denkmalschutz – Herausforderungen und Chancen
- KI als persönlicher Assistent – Realität vs. Science Fiction
- Erfahrungsaustausch & Netzwerken

Seminar

Szenarien für den Klimapfad eines Wohnungsunternehmens

Online

SVA013145 // 120,00 €
08.04.2025



- adäquate Konzepte, optimaler Workflow (z. B. seriellen Sanierungsstrategien) und neue Geschäftsmodelle
- Wechsel zu regenerativen Energien
- Optimierung der Gebäudehülle
- Optimierung Nutzerverhalten durch intelligente Systeme oder optimierte Verbraucher
- Praxisbeispiele

Aktuelles Wissen

Seminar
Grundlagen des Heiz- und Energiemanagements

Bochum MaBV

SVA013766 // 700,00 €
09.04. - 10.04.2025



- Grundlagen der Wärmelehre
- Allgemeines zum Thema Energiemanagement
- Heizsysteme
- Alternative Heizsysteme
- BHKW
- Was ist zu tun?
- Lüftungsanlagen

Seminar
**Abnahme von Bauleistungen –
Mängel richtig erkennen und protokollieren**

Online AKNW

SVA013659 // 360,00 €
18.06.2025



- Die Bauabnahme – Pflichten und Rechte des Auftragnehmers und Auftraggebers
- Das Bauabnahmeprotokoll – Bauabnahme: Arten, Inhalte, Bevollmächtigungen und Verweigerungsrecht
- Was ist ein wesentlicher Baumangel? Begriffsdefinition nach VOB und BGB
- Mängelansprüche und Beweislast vor (§4 VOB/B) und nach (§13 VOB/B) Wirkung der Abnahme
- Mess- und Prüfverfahren für die Mängelabnahme

Gewerbeimmobilien

Bildungsexpertin



Annika Eheses
Bildungsreferentin // Bildungsmanagement
EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M a.eheses@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Commercial Property Manager/in (IHK)

Raum Frankfurt

LEG001271 // 3.000,00 €
08.05. - 07.11.2025



Inhalte

- Kaufmännisches Property Management
- Gewerberaummietrecht
- Controlling im kaufmännischen Property Management
- Technisches Property Management
- ESG im Commercial Property Management und Green Leases
- Innovationsmanagement für Commercial Property Manager/innen
- Daten- und Informationsmanagement

Studium

Bachelor of Arts Real Estate

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.04.2025



Inhalte

Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft braucht sehr gut ausgebildete Fachkräfte, die nicht nur die Grundlagen der Immobilienökonomie beherrschen, sondern darüber hinaus aktuelles Know-how zu wichtigen Themenfeldern der Nachhaltigkeit und des Projektmanagements mitbringen. Das alles verbindet der Bachelorstudiengang Real Estate an der EBZ Business School - er bereitet Sie umfassend auf herausfordernde Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienbranche oder in Bereichen wie der Finanz- und Bauwirtschaft vor.

Studium

Master of Science Projektentwicklung

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.04.2025



Inhalte

Heutzutage sind nicht nur Expert/innen auf einem ganz speziellen Gebiet gefragt, sondern darüber hinaus Fachkräfte, die in der Lage sind interdisziplinäre Fragestellungen zu beantworten. Somit erlangen Sie im Studiengang M.Sc. Projektentwicklung die benötigte Expertise, um Bauprojekte sowohl von der technischen als auch der kaufmännischen Seite zu durchblicken. Sie werden zu ganzheitlich denkenden Fachleuten, die Projekte von der Planungsphase über die Umsetzung und bis hin zur Vermarktung begleiten können.

Aktuelles Wissen

Seminar

Green Lease – Nachhaltige Mietverträge für Gewerbeimmobilien

Online

SVA013339 // 120,00 €
16.01.2025



- Definition und Bedeutung von Green Leases und Unterschiede zu traditionellen Mietverträgen
- Nachhaltigkeitskriterien in Green Leases kennenlernen
- Schlüsselkomponenten eines Green Lease (z.B. Betriebskostenaufteilung, Berichtspflichten)
- Best Practices für die Verhandlung von Green Lease-Klauseln
- Überwachung und Einhaltung von Green Lease-Vereinbarungen
- Zusammenarbeit mit Mieter/innen und Facility Management zur Erreichung der Nachhaltigkeitsziele

Seminar

Vermietungsmanagement für Gewerbeimmobilien – Erfolgreich neue Mieter/innen finden

Raum Frankfurt

SVA013724 // 360,00 €
25.02.2025



- Vermietungskonzept/-strategien kennenlernen
- Vertriebs- und Kommunikationsmaßnahmen verstehen und richtig anwenden
- Betreuung/Auswahl von Mietinteressenten lernen
- Mietvertragsmanagement ordentlich durchführen
- Controlling erfolgsversprechend einsetzen

Seminar

Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz (LkSG)

Online

SVA013757 // 120,00 €
11.03.2025



- Anwendungsbereich des LkSG und Begriff der Lieferkette
- Sorgfaltspflichten
- Praktische Relevanz in der Wohnungs- und Gewerbeimmobilienwirtschaft
- Sanktionen
- Digitalisierung der Anforderungen aus dem LkSG
- Ausblick auf die EU-Lieferkettenrichtlinie

Seminar

Asset Management - Rolle und Schnittstellen, Grundlagen, Fertigkeiten

Online

SVA013725 // 250,00 €
13.03.2025



- Die Rolle des Asset Managers - Aufgaben und Verantwortung
- Wichtige Schnittstellen im Unternehmen - Zusammenarbeit mit Controlling, Vermietung und Technik
- Grundlagen des Asset Managements - Erfolgsfaktoren und KPIs
- Optimierung von Immobilienportfolios - Strategien und Praxisbeispiele
- Risikomanagement - Risiken frühzeitig erkennen und steuern
- Best Practices - Erfolgreiche Asset Management-Strategien in der Immobilienwirtschaft

Aktuelles Wissen

Seminar
Gewerbemietrecht kompakt

Raum Frankfurt MaBV

SVA013132 // 360,00 €
06.05.2025



- Gewerberaummietrecht
- Abgrenzung zu Wohnraummietrecht
- Gestaltung von Mietvertrag und Nachträgen
- Notwendige Vertragsbestandteile: Mietobjekt, Mietzweck, Mietzeit, Miete und Mietparteien
- Instandhaltung und Instandsetzung (insbesondere „Dach-und-Fach“-Klauseln)
- Umlage von Betriebskosten
- Ansprüche während des Mietverhältnisses
- Überblick Prozessuales sowie Rechtsprechung

Seminar
Gewerbemietrecht kompakt

Bochum MaBV

SVA013101 // 360,00 €
08.05.2025



- Gewerberaummietrecht
- Abgrenzung zu Wohnraummietrecht
- Gestaltung von Mietvertrag und Nachträgen
- Notwendige Vertragsbestandteile: Mietobjekt, Mietzweck, Mietzeit, Miete und Mietparteien
- Instandhaltung und Instandsetzung (insbesondere „Dach-und-Fach“-Klauseln)
- Umlage von Betriebskosten
- Ansprüche während des Mietverhältnisses
- Überblick Prozessuales sowie Rechtsprechung

Seminar
Betriebskostenrecht in Gewerbeimmobilien – aktuell und praxisnah

Raum Frankfurt MaBV

SVA013682 // 360,00 €
03.06.2025



- Gesetzliche Grundlagen
- Die häufigsten Streitpunkte bei Betriebskostenabrechnungen
- Fristen für Mieter/innen und Vermieter/innen
- Formale Voraussetzungen und Erfordernisse an die Gewerbeabrechnung
- Abgrenzung formale und inhaltliche Mängel
- Einwendungen der/des Mieter/in
- Darlegungs- und Beweislast des der/des Vermieter/in

Seminar
Grundlagen Property Management: Von der Ausschreibung bis zur Mandatsübernahme und -beendigung

Raum Frankfurt

SVA013723 // 360,00 €
12.06.2025



- Grundlagen des Property Managements
- Abgrenzung zu anderen Management-Disziplinen
- Von der Ausschreibung zum Vertrag
- Der Property Management Vertrag
- Wirtschaftlichkeit von Mandanten
- Vergütungsstrukturen
- Das Onboarding eines neuen Objektes in den Betreuungsbestand

Vermietung Bestandsmanagement Quartiere

Bildungsexpertinnen



Bianca Skottki
Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M b.skottki@e-b-z.de



Andrea Krisemendt
Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M a.krisemendt@e-b-z.de

Qualifizierungsprogramm

Mietrecht und Vermietung für Kaufleute in der Wohnungswirtschaft

Online MaBV

LEG001412 // 700,00 €
26.02. - 30.04.2025



Inhalte

- Mietvertrag
- Mängel an der Mietsache
- Instandhaltung und Wartung
- Mietvertragsverletzungen
- Mietpreisänderungen
- Modernisierung
- Schönheitsreparaturen
- Betriebskosten
- Beendigung von Mietverhältnissen
- Übergabe/Abnahme

Zertifikatslehrgang

Immobilienmediator/in (EBZ)

Raum Frankfurt MaBV

LEG001362 // 3.600,00 €
15.05. - 14.11.2025



Inhalte

- **Modul 1:** Grundlagen und Anwendungsfälle der Mediation
- **Modul 2:** Rolle und Kompetenzen von Immobilienmediatoren
- **Modul 3:** Methodenkoffer und Fragetechniken zur Konfliktlösungen
- **Modul 4:** Konflikte zwischen Wohnungsunternehmen und Mieter/innen
- **Modul 5:** Quartier und Wohnumfeld sowie Bürgerbeteiligung
- Vorstellung der Projektarbeit

Qualifizierungsprogramm

Erfolgreiche Mieterkommunikation in der Wohnungswirtschaft

Blended-Learning MaBV

LEG001404 // 750,00 €
05.05. - 25.06.2025



Inhalte

- Kundenorientierung: Die eigene Haltung
- Das Annehmen von Kundenanliegen
- Strategien bei Beschwerden
- Tipps für den Umgang mit Beschwerdeführern
- Deeskalation: Umgang mit schwierigen Kunden
- Sicher und souverän auftreten
- Ablehnen von Kundenanliegen
- Ablehnen von Interessentenanfragen
- Fehler in Kundengesprächen

Qualifizierungsprogramm

Grundlagenwissen Betriebskosten

Online MaBV

LEG001395 // 700,00 €
29.09. - 20.11.2025



Inhalte

- Rechtliche Grundlagen für die Erstellung einer Betriebskostenabrechnung
- Was sind Betriebskosten? Was sind Umlageschlüssel?
- Pauschalen und Vorauszahlungen
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz, Abrechnungspflicht, Abrechnungszeitraum
- Umlagefähigkeit von Kosten und Kontrollrechte
- Aktuelle Rechtsprechung und Bedeutung für die Praxis

Qualifizierungsprogramm

Hausmeister

Bochum

LEG001436 // 1.200,00 €
07.05. - 03.07.2025



Inhalte

- Kommunikation und Konfliktmanagement
- Die Rolle und Aufgaben des Hausmeisters im Wohnungsunternehmen
- Der Hausmeister als Botschafter
- Umgang mit Beschwerden
- Zielgruppenspezifische Ansprache (Ältere, Migranten)
- Überwachung externer Dienstleister (Hausreinigung, Winterdienst u.a.)
- Wohnungsabnahme und -übergabe

Studium

Bachelor of Arts Real Estate

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.04.2025



Inhalte

Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft braucht sehr gut ausgebildete Fachkräfte, die nicht nur die Grundlagen der Immobilienökonomie beherrschen, sondern darüber hinaus aktuelles Know-how zu wichtigen Themenfeldern der Nachhaltigkeit und des Projektmanagements mitbringen. Dies alles verbindet der Bachelorstudiengang Real Estate an der EBZ Business School - er bereitet Sie umfassend auf herausfordernde Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienbranche oder in Bereichen wie der Finanz- und Bauwirtschaft vor.

Aktuelles Wissen

Aktuelles Wissen

Fachtagung

Mietrecht – Aktuelle Rechtsprechung und Trends

Online MaBV

SVA013321 // 360,00 €
20.02. - 21.02.2025



- Bericht aus Berlin – Aktuelle Gesetzgebungsverfahren
- Gebäudeenergiegesetz - Neuerungen und Änderungen
- Aktuelles zum Mietrecht
- Aktuelle Entwicklungen im Wohnraummietrecht
- Auswirkungen der Klimapolitik auf das Mietrecht
- Mietspiegelreform – Aktuelle Probleme

Seminar

Von der Befragung zur Umsetzung - Erfolgreiche Strategien für zufriedene Mieter/innen

Bochum MaBV

SVA013754 // 360,00 €
12.02.2025



- Planung und Durchführung professioneller Mieterbefragungen
- Verstehen der Einsatzgebiete von Befragungen – Methoden zur Erhebung wertvoller Rückmeldungen
- Identifikation von Verbesserungspotenzialen im Mieterservice
- Nutzung der Befragungsergebnisse zur Optimierung des Services
- Verstehen der Mieterbedürfnisse zur Pflege langfristiger Beziehungen
- Umsetzung von Maßnahmen zur Steigerung der Mieterzufriedenheit

Fachtagung

Digitaler Vermietungsprozess

Online MaBV

SVA013327 // 360,00 €
25.02. - 26.02.2025



- Digitaler Vermietungsprozess im Überblick
- Implementierung eines digitalen Vermietungsprozesses
- Wohnungssanierung bei Mieterwechsel komplett digital, transparent und effizient abwickeln
- Die Zukunft der Immobilienvermarktung - Im Spannungsfeld zwischen digitalen Ökosystemen und KI
- Rolle und Prozesse von Bestandsmitarbeitern

Seminar

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 1: Schönheitsreparaturen in der Praxis und aktuelle Rechtsprechung

Online MaBV

SVA013115 // 63,00 €
04.03.2025



- Schönheitsreparaturen – Ungültige Klauseln in Verträgen
- Schadensersatz – Welche Schäden muss der/die Mieter/in beseitigen?
- Vertragsgestaltung und Wohnungsübergabe/-abnahme – Worauf sollten Sie achten?
- Aktuelle Rechtsprechung

Seminar

Kommunikation mit schwierigen Mietern

Bochum MaBV

SVA013644 // 360,00 €
23.01.2025



- Grundlagen der Kommunikation mit Kunden
- Beschwerdegespräche erfolgreich und selbstsicher führen
- Kundenwünsche gekonnt ablehnen
- Fehlverhalten korrekt ansprechen
- Methoden zum Eindämmen von Unzufriedenheit
- Die Selbstpräsentation

Seminar

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 2: Kündigung des Mietverhältnisses

Online MaBV

SVA013117 // 63,00 €
05.03.2025



- Kündigungsgründe des Vermieters
- Außerordentlich fristlos oder ordentlich fristgerecht?
- Anforderungen an das Kündigungsschreiben
- Voraussetzung von Abmahnungen
- Checkliste – Was bei Räumungsklagen zu beachten ist!
- Zwangsräumung, auch Berliner Räumung

Seminar

Quereinsteiger in der Wohnungswirtschaft – Immobilienspezifisches Fachwissen

Online MaBV

SVA013684 // 690,00 €
04.02. - 05.02.2025



- Geschäftsfelder von Wohnungsunternehmen
- Wohnungswirtschaftliche Organisationsstrukturen– Genossenschaften, kommunale und private Wohnungsunternehmen im Vergleich
- Die wichtigsten Bewirtschaftungskennzahlen – Fluktuation, Leerstand, Mieterzufriedenheit, Zahlungsrückstände & Co
- Vermietungsprozess – Von der Kündigung bis zur Neuvermietung
- Mietrechtliche Grundlagen – Betriebskosten, Mietpreisänderung, Schönheitsreparaturen & Co.

Seminar

Mietrecht in 60 Minuten – Teil 3: Streit im Treppenhaus

Online MaBV

SVA013123 // 63,00 €
11.03.2025



- Gegenstände im Treppenhaus – durch Kinderwagen, Rollatoren, Schuhschranke & Co.
- Was muss der/die Vermieter/in dulden?
- Selbsthilfe des Vermieters erlaubt?
- Beseitigungs- und Unterlassungsansprüche gezielt durchsetzen
- Kündigen?! Rechtliche Rahmenbedingung im Überblick

Seminar

Auswirkungen von Klimamaßnahmen auf Betriebskosten

Online MaBV

SVA013337 // 120,00 €
06.02.2025



- Mögliche Regelungen in Mietverträgen im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Klimaschutz
- Kostenaspekte, Verteilung von Mehrkosten auf Vermieter/innen – Mieter/innen
- Betriebskostenabrechnung – Auswirkungen durch die Klimainvestitionen kennen
- Klimaschutz: Schnittstellen, Diskussionspunkte, Risiken – Kennenlernen und sinnvoll bewältigen
- Nachhaltigkeitsziele des Unternehmens mit der Bewirtschaftung in Einklang bringen

Seminar

Mietverträge über Wohnraum richtig ausfüllen

Online MaBV

SVA013128 // 120,00 €
18.03.2025



- Grundlagen der Mietverträge
- Auswahl des richtigen Vertragsformulars
- Pflichtangaben und Klauseln im Mietvertrag
- Aktuelle Rechtslage und Gesetzesänderungen
- Fallstricke und häufige Fehler vermeiden; Vorsicht bei eigenen Gestaltungen!

Aktuelles Wissen

Seminar
Zielführende Kommunikation mit herausfordernden Mietern

Bochum
SVA013769 // 360,00 €
20.03.2025



- Worauf ist in persönlichen Gesprächen zu achten?
- Mit welcher Einstellung gehe ich in ein Gespräch, und wie erfasse ich die Bedürfnisse der Mieter/innen möglichst umfassend und schnell?
- Zielführender Umgang mit unterschiedlichen Mieter-typen - Wie gehe ich mit unangemessenem Verhalten von Mietern um? Wie bleibe ich freundlich, aber bestimmt?
- Wie entstehen kritische Situationen mit Mieter/innen und was kann ich im Konfliktfall tun?

Aktuelles Wissen

Arbeitskreis
Arbeitskreis Quartiersmanagement

Bundesweit
SVA013768 // 680,00 €
08.05. - 09.05.2025



- Nachbarschaftliches Wohnen
- Umwelt & Artenschutz (Animal-Aided Design)
- Moderne Bauformen – Ergänzungsbauten mit Tiny Houses
- Rolle des Quartiersmanagers – Jetzt und in Zukunft
- Selbsttragende Strukturen unterstützen – Hilfe zur Selbsthilfe (Ehrenamt) & Kooperationen
- Nachhaltigkeitsberichte & ESG: Auswirkungen und Zusammenspiel mit dem Quartiersmanagement

Seminar
Quartiersmanagement – Vom Problemviertel zum Aushängeschild

Bochum
SVA013646 // 360,00 €
01.04.2025



- Ziele des Quartiersmanagements
- Bewusstsein und Akzeptanz von Quartiersmanagement
- 10 Schritte zum Erfolg – Anleitung für ein nachhaltiges Quartiersmanagement
- „Tatort“ soziale Brennpunkte – Wo und wie fängt man an?
- Netzwerken ist Pflicht – So bringen Sie alle Akteure an einen Tisch
- Leitziele und Strategien

Seminar
Mieterhöhung nach Modernisierung – Teil 1: Vorbereitung

Online MaBV
SVA013133 // 120,00 €
13.05.2025



- Aktuelle Entwicklungen im Hinblick auf die Mieterhöhung nach Modernisierung
- Notwendigkeit der rechtssicheren Durchführung von Mieterhöhungen
- Gesetzliche Möglichkeit für Vermieter/innen, Modernisierungskosten teilweise durch Mieterhöhungen zu kompensieren
- Rechtliche Rahmenbedingungen zur Mieterhöhung nach Modernisierung

Seminar
Betriebskosten aktuell – Nichts wird so heiß gegessen, wie es gekocht wird!

Bochum MaBV
SVA013647 // 360,00 €
10.04.2025



- Was sind Betriebskosten und welche sind umlagefähig – Neuigkeiten und Änderungen
- Betriebskostenverordnung leicht erklärt
- Umlageschlüssel – Rechtliche Möglichkeiten und Praktikabilität
- Wichtige Fristen und Anpassung der Vorauszahlung – Neue und alte Richtlinien
- Rechte und Pflichten von Mieter/innen und Vermieter/innen in Bezug auf Betriebskostenabrechnung
- Der aktuelle Stand bei der CO₂-Abgabe

Seminar
Mieterhöhung nach Modernisierung – Teil 2: Durchführung

Online MaBV
SVA013135 // 120,00 €
27.05.2025



- Aktuelle Entwicklungen im Hinblick auf die Mieterhöhung nach Modernisierung
- Notwendigkeit der rechtssicheren Durchführung von Mieterhöhungen
- Gesetzliche Möglichkeit für Vermieter/innen, Modernisierungskosten teilweise durch Mieterhöhungen zu kompensieren
- Rechtliche Rahmenbedingungen zur Mieterhöhung nach Modernisierung

Seminar
Immobilienenglisch für Vermietungsprofis – Basiswissen für die Praxis

Online
LEG001428 // 700,00 €
29.04. - 24.06.2025



- Mietauskunft
- Objekt/Wohnungsbeschreibung
- Bestandteile des Mietvertrags
- Zahlungsmodalitäten
- Betriebskostenabrechnung
- Durchsetzung der Hausordnung
- Umgang mit Beschwerden
- Die wichtigsten immobilienwirtschaftlichen Vokabeln

Seminar
Mieterhöhung nach Modernisierung – Teil 3: Mieterhöhung

Online
SVA013137 // 120,00 €
10.06.2025



- Aktuelle Entwicklungen im Hinblick auf die Mieterhöhung nach Modernisierung
- Notwendigkeit der rechtssicheren Durchführung von Mieterhöhungen
- Gesetzliche Möglichkeit für Vermieter/innen, Modernisierungskosten teilweise durch Mieterhöhungen zu kompensieren
- Rechtliche Rahmenbedingungen zur Mieterhöhung nach Modernisierung

Seminar
Strom vom Dach sinnvoll nutzen: Aber wie? – Mieterstrom, Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung oder Volleinspeisung

Online
SVA013719 // 120,00 €
07.05.2025



- Wie funktioniert Mieterstrom?
- Vorteile für Mieter/innen und Vermieter/innen
- Wirtschaftliche Potenziale von Mieterstrom
- Effiziente Planung, Finanzierung und Umsetzung von Solaranlagen
- Unkomplizierte Abrechnung von Mieterstrom

Seminar
Vom Streit im Treppenhaus zum guten Miteinander

Bochum MaBV
SVA013661 // 360,00 €
21.05.2025



- Umgang mit Beschwerden über Nachbarn
- Einfache Strategien bei Beschwerden anwenden
- Umgang mit lauten und beleidigenden Kunden/innen
- Ursachen von Nachbarschaftsstreit: Frustration, Konkurrenz, Vorurteile
- Konfliktlinien: Generationen, Milieu, Herkunft
- Konfliktlösungsstrategien: Pendelgespräch, Runder Tisch, Verrechtlichung
- Spezielle Themen: Lärmstörungen, seelisch kranke Mieter/innen, Aggression und Gewalt

Aktuelles Wissen

Seminar

Mietinteressenten ablehnen –
Rechtssicher, klar & höflich

Raum Frankfurt MaBV

SVA013652 // 360,00 €
27.05.2025



- Wann ist ein/e Mietinteressent/in ungeeignet? – Ablehnungsgründe
- Die persönliche Haltung als Erfolgsfaktor
- Effektive und rechtssichere Abwehrstrategien
- AGG-Konform argumentieren und agieren
- Konflikte rechtzeitig erkennen und bewältigen
- Umgang mit sehr speziellen Mietertypen
- Familiencamps, Sprachbarrieren & Akzeptanz von Vermietern/innen – Kulturelle Besonderheiten

Seminar

Grundlagen Wohnungsmietrecht, gesetzliche
Neuerungen und aktuelle Rechtsprechung

Bochum MaBV

SVA013654 // 360,00 €
05.06.2025



- Gesetzliche Regelungen
- Mietvertrag Abschluss, Inhalt und Kündigung
- Möglichkeiten der Mietanpassung (Staffelmiete, Indexmiete, ortsübliche Vergleichsmiete, Modernisierung)
- Betriebskosten, Allgemeines und häufige Streitpunkte
- Mietminderung
- Kündigung des/r Vermieters/in
- Schönheitsreparaturen – Welche Vereinbarungen sind wirksam?
- Aktuelle Rechtsprechung

Seminar

Wohnungsabnahme und -übergabe –
Rechtssicherheit auch bei bösen Überraschungen

Bochum MaBV

SVA013892 // 360,00 €
11.06.2025



- Notwendigkeit und rechtliche Bedeutung von Protokollen
- Wesentliche Inhalte von Protokollen
- Besichtigungsrecht des/r Vermieters/in
- Mangelbeschreibung (Holzwerk, Decken, Wände, etc.)
- Übernahme von Veränderungen des/r Vormieters/in
- Rückbauverpflichtung des/r Mieters/in
- Versteckte Mängel
- Verjährung gem. § 548 BGB
- Inhalt und Umfang von Schönheitsreparaturen (mit aktueller Rechtsprechung)

Rechnungswesen Finanzierung Controlling

Bildungsexpertinnen



Bianca Skottki
Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M b.skottki@e-b-z.de



Andrea Krisemendt
Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M a.krisemendt@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Bilanzbuchhalter/in in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Blended-Learning

LEG001272 // 3.200,00 €
11.03. - 19.12.2025



Inhalte

- Erstellen von Jahresabschlüssen
- Steuerrecht und betriebliche Steuerlehre
- Internes Rechnungswesen und deren Umsetzung in der Wohnungswirtschaft
- Finanzwirtschaftliches Management
- Externes Berichtswesen
- Rolle des Rechnungswesen
- Digitalisierung und Rechnungswesen

Zertifikatslehrgang

Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Blended-Learning

LEG001284 // 1.900,00 €
09.05. - 15.11.2025



Inhalte

- Grundlagen der Finanzbuchhaltung
- Buchung wohnungswirtschaftlicher Geschäftsprozesse
- Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken
- Grundlagen des Jahresabschlusses
- Grundlagen der Jahresabschlussanalyse

Studium

Master Business Administration Real Estate*

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.04.2025



Inhalte

Der MBA Real Estate bietet Ihnen die perfekte Kombination aus fundiertem Managementwissen und spezialisierter Immobilienexpertise. Ab nur 15 Monaten erwerben Sie praxisorientierte Kenntnisse, die Sie auf führende Positionen in der Branche vorbereiten. Der MBA Real Estate bietet eine besonders kurze Studiendauer, flexible Lernmodelle, eine hochgradig praxisorientierte Ausbildung und wertvolle Netzwerkmöglichkeiten.

*Der Studiengang MBA Real Estate befindet sich aktuell noch in Akkreditierung

Aktuelles Wissen

Fachtagung

Rechnungswesen

Hybrid

LEG001364 // 360,00 €
25.06.2025



- In nur einem Tag erhalten Sie umfassende Informationen zu aktuellen Themen und Trends im Rechnungswesen
- Tauschen Sie sich mit Expert/innen und Kolleg/innen aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft aus

Seminar

Erste Schritte zur Erstellung von Nachhaltigkeitsberichten für kleine und mittlere Unternehmen

Online

SVA013351 // 360,00 €
21.01.2025



- DNK/ESRS – Berichte nicht berichtspflichtiger Unternehmen
- „Übersetzung“ der 17 Nachhaltigkeitsziele der UNO und daraus Entwicklung von Handlungsrahmen für ein Unternehmen
- Bestimmung der Systemgrenzen und des Handlungsrahmens für ein Unternehmen
- Doppelte Wesentlichkeitsanalyse und Informationen zur CO₂- Bilanz
- Partizipation von Stakeholdern
- Nachhaltigkeitskommunikation

Seminar

Fördermittel für kommunale Wohnungsunternehmen – Ein kompakter Überblick für Ihre Finanzierung

Bochum

SVA013320 // 200,00 €
23.01.2025



- Umgang mit Beschwerden über Nachbarn
- Einfache Strategien bei Beschwerden anwenden
- Umgang mit lauten und beleidigenden Kunden/innen
- Ursachen von Nachbarschaftsstreit: Frustration, Konkurrenz, Vorurteile
- Konfliktlinien: Generationen, Milieu, Herkunft
- Konfliktlösungsstrategien: Pendelgespräch, Runder Tisch, Verrechtlichung
- Spezielle Themen: Lärmstörungen, seelisch kranke Mieter/in, Aggression und Gewalt

Seminar

Investitionsrechnung – Fallbeispiele der Bau- und Modernisierungstätigkeit nach dem Modell des Vollständigen Finanzplans (VoFi)

Online

SVA013208 // 120,00 €
28.01.2025



- Beispielhafte Betrachtung von Modellrechnungen im Neubau- und Modernisierungsbereich
- Variation der Modellannahmen und Darstellung der Auswirkungen auf die Ergebnisse des Vollständigen Finanzplans
- Darstellung der vorliegenden Konditionen von typischen Förderinstrumenten
- Auswirkungen von aktuellen öffentlichen Fördermitteln auf den Vollständigen Finanzplan
- Vertiefende Behandlung von Fragestellungen der Teilnehmer

Seminar

Wachstumschancengesetz und dessen Auswirkung auf die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Online

SVA013594 // 120,00 €
05.02.2025



- Degressive Abschreibung für Wohnimmobilien
- Änderungen bei der Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubauten
- Anpassungen bei Gewerbesteuer und Körperschaftsteuer bei Solarstromerzeugung
- Erweiterung des Verlustvortrags
- Die neue E-Rechnungspflicht für Umsätze zwischen im Inland ansässigen Unternehmen

Seminar
Das Prinzip der Kostenmiete für preisgebundenen Wohnraum

Online
 SVA013308 // 360,00 €
 20.02.2025



- Öffentlich geförderter Sozialwohnungsbau – Rechtliche Grundlagen der Kostenmiete
- Aufbau und Gliederung der Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Aufstellung der Gesamtkosten – Baugrundstück und Baukosten
- Dynamische Kostenmiete in der Praxis – Auswirkungen auf Mietpreis & Finanzierung
- Anlässe für neue Wirtschaftlichkeitsberechnungen – Bei Aufteilung von Wirtschaftseinheiten, baulichen Veränderungen & Bildung von Wohneigentum
- Anlässe für Änderungen der Wirtschaftseinheit – Bei Finanzierung, Kosten, Erträgen & Co.

Seminar
E-Rechnung - Teil 2: Digitalisierung von Papierdokumenten - Ersetzendes Scannen

Online MaBV
 SVA013764 // 200,00 €
 02.04.2025



- Rechtliche Voraussetzungen beim Scannen
- Vernichtung der Originaldokumente
- Ersetzendes Scannen
- Mobiles Scannen

Seminar
Fördermittel für Immobilien – Finanzierungsbeispiele und Antragsverfahren

Bochum
 SVA013248 // 360,00 €
 06.03.2025



- Überblick über die Fördermöglichkeiten des Bundes
- Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes GEG für die Branche
- Förderung von Solarenergie und den barrierearmen Umbau oder die Finanzierung von Genossenschaftsanteilen
- Überblick über Fördermöglichkeiten ausgewählter Bundesländer und Kombinationsmöglichkeiten mit Bundesmitteln
- Finanzierungsbeispiele und Praxisbezug
- Wichtige Fragen zu Fördermitteln und dessen Lösungsansätze

Seminar
E-Rechnung - Teil 3: Digitalisierung von Papierdokumenten – Ersetzendes Scannen

Online MaBV
 SVA013765 // 200,00 €
 09.04.2025



- Wachstumschancengesetz mit Erläuterungen zu den neuen Vorgaben
- Schaubilder zur Darstellung der Übergangsregelungen
- BMF-Schreiben vom 15.10.2024
- Wesentliche Kernaussagen zur neuen E-Rechnung ab dem 01.01.2025 und Folgejahre
- Checkliste zur Einführung der neuen E-Rechnung
- Kostenpflichtige / kostenlose Möglichkeiten zur Erzeugung und zum Lesen der neuen Formate

Seminar
Das Prinzip der Kostenmiete für preisgebundenen Wohnraum – Für Fortgeschrittene

Online
 SVA013313 // 360,00 €
 12.03.2025



- Anlässe für eine Änderung der Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Besondere Formen der Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Zusatz- und Auszuberechnung, Teilwirtschaftlichkeitsberechnung
- Erhöhung der Gesamtkosten bei baulichen Änderungen
- Eigenkapitalverzinsung bei baulichen Änderungen
- Abschreibung bei baulichen Änderungen
- Miete nach Modernisierung bei Energieeinsparung
- Tilgung von Fremdmitteln

Seminar
Fördermittel des Bundes für energieeffizientes Bauen und Sanieren

Online
 SVA013262 // 63,00 €
 27.03.2025



- Überblick über die Fördermöglichkeiten des Bundes (Bundesförderung Effiziente Gebäude (BEG)): Vom KfW Programm für Effizienzhäuser im Neubau und Bestand bis zu den Einzelmaßnahmen in der energetischen Sanierung durch das BAFA-Programm
- Finanzierungsbeispiele und Praxisbezug
- Wichtige Fragen zu Fördermitteln und dessen Lösungsansätze
- Schritt für Schritt zu den Fördermitteln für energieeffiziente Immobilien
- Die geeigneten Ansprechpartner und deren Adressen

Seminar
Klimakennzahlen mit KI aufstellen und analysieren

Online
 SVA012676 // 360,00 €
 20.03. - 21.03.2025



- Klimakennzahlen definieren und interpretieren können
- Definition und Aufgaben von Green Controlling
- Erfolgreiche Nachhaltigkeitsstrategien aus der Praxis
- Instrumente des Nachhaltigkeitscontrollings (Öko-Audits, Öko-Bilanzen, Carbon Accounting bis hin zu Portfolio-Szenarien, Sustainability Balanced Scorecard und Compliance Planung)
- Nichtfinanzielle Informationen als Werttreiber
- Nachhaltigkeitsberichterstattungen für die Wohnungswirtschaft

Seminar
Fit im Förderdschungel – Fördermittel für energetisches Bauen und Sanieren

Online
 LEG001417 // 600,00 €
 30.04. - 05.06.2025



- Grundlagen Fördermittel für energetisches Bauens und Sanieren
- Rechtliche Rahmenbedingungen der Förderung
- Die „Bundesförderung Effiziente Gebäude“ (BEG) in der Praxis
- Fördermittel richtig beantragen
- Fördermittel auf Bundes- und Landesebene geschickt kombinieren

Seminarreihe Webinar
E-Rechnung-Teil 1: Gesetzliche Vorgaben an die E-Rechnung

Online MaBV
 SVA013762 // 200,00 €
 26.03.2025



- Grundvoraussetzungen an eine anzuerkennende E-Rechnung
- Pflichtangaben in der Rechnung gemäß § 14 UStG
- Zugelassene Format für die Jahre 2025/2026/2027
- Anforderungen an die E-Rechnungen aus den GoBD (Unveränderbare Archivierung im Originalformat)
- Speichertechnologien für die unveränderbare Archivierung

Zertifizierte Karrierebausteine

Genossenschaften

Studium

Bachelor of Arts Kommunales Immobilienmanagement

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.04.2025



Inhalte

Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft braucht sehr gut ausgebildete Fachkräfte, die nicht nur die Grundlagen der Immobilienökonomie beherrschen, sondern darüber hinaus aktuelles Know-how zu wichtigen Themenfeldern der Nachhaltigkeit und des Projektmanagements mitbringen. Das alles verbindet der Bachelorstudiengang Real Estate an der EBZ Business School - er bereitet Sie umfassend auf herausfordernde Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienbranche oder in Bereichen wie der Finanz- und Bauwirtschaft vor.

Studium

Master of Arts Real Estate Management

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.04.2025



Inhalte

Im Studiengang M.A. Real Estate Management wird fundiertes Wissen relevanter Kompetenzfelder der Immobilienökonomie vermittelt. Daneben erhalten Sie vertiefende Branchenkenntnisse insbesondere Management- und Leadershipkompetenzen - so qualifizieren Sie sich ebenfalls für die Übernahme von Führungsaufgaben.

Besonders interessant ist das Studienprogramm für Absolvent/innen wirtschaftswissenschaftlicher Studiengänge, aber auch für Quereinsteiger aus anderen Fachrichtungen bietet der Studiengang eine Einstiegsmöglichkeit.

Bildungsexpertinnen



Bianca Skottki
Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M b.skottki@e-b-z.de



Andrea Krisemendt
Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M a.krisemendt@e-b-z.de

Aktuelles Wissen

Fachtagung
Tag der Wohnungsgenossenschaften

Bochum
SVA012458 // 320,00 €
04.02.2025



- Kooperationen, EU-Fördermittel, wohnungsgenossenschaftliche Bildung. Neues aus dem eG21
- Aktuelles aus der Gesetzesschmiede
- Erfolgsfaktor Gremienkommunikation: proaktiv statt reaktiv
- Community-Organizing? Brauchen wir nicht – oder doch?
- 420 Genossenschaften, eine Botschaft
- Junge Talente: Lernreise eines Azubis
- Gegen Überschwemmung und Austrocknung. Wir kümmern uns um's Wasser

Führungsforum
Zukunftswerkstatt Wohnungsgenossenschaften

Bochum
SVA013680 // 600,00 €
22.04. - 23.04.2025



- Das Selbstverständnis von Wohnungsgenossenschaften im 21. Jahrhundert
- Was macht eine Organisation zukunftsfähig?
- Strategieentwicklung in Wohnungsgenossenschaften und Umsetzungsstärke über OKRs entwickeln
- Hybride Unternehmensstrukturen in Wohnungsgenossenschaften der Zukunft
- Veränderungs- und Lernkultur in Wohnungsgenossenschaften gestalten
- Kooperationsmodelle von Wohnungsgenossenschaften

Seminar
Rechtliche und betriebswirtschaftliche Grundlagen für Aufsichtsratsmitglieder in Wohnungsgenossenschaften

Bochum
SVA013648 // 360,00 €
22.02.2025



- Instrumente zur Überwachung und Beratung der Unternehmensleitung (Vorstand)
- Mitwirkung des Aufsichtsrats bei zustimmungspflichtigen Angelegenheiten
- Sorgfaltspflicht und Verantwortlichkeit des Aufsichtsrats
- Vergütung und Auslagenersatz für Aufsichtsratsmitglieder
- Die Organisation der Aufsichtsrats Tätigkeit

Seminar
PV-Anlagen und Mieterstrom in Wohnungsgenossenschaften. Rechtslage und Besonderheiten

Online
SVA013771 // 120,00 €
05.03.2025



- Rechtsrahmen für PV-Anlagen im Allgemeinen: Netzanschluss, Förderung nach dem EEG, Solarpaket II, Besonderheiten für PV-Anlagen in Wohnungsgenossenschaften
- Mieterstrom: Definition und rechtliche Anforderungen, Herausforderungen und Chancen, Gründung von Energiegenossenschaften
- Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung: rechtliche Anforderungen, Abgrenzung vom Mieterstrommodell, Voraussetzungen und Chancen
- Einbindung der Stromversorgung in den Mietvertrag: vertragliche Umsetzung und Abrechnung

Seminar
Genossenschaft - Grundprinzipien und aktuelle Herausforderungen

Bochum
SVA013708 // 360,00 €
20.05.2025



- Genossenschaften – Anfänge, Entwicklungen, Prinzipien
- Grundlagen des Genossenschaftsrechts
- Gremien und Organisation in Wohnungsgenossenschaften
- Chancen und Perspektiven für Genossenschaften
- Merkmale von Genossenschaften und Unterschiede zu anderen Vermietern
- Good Practice einer Genossenschaft – Was können wir von anderen lernen?

Management Personal Marketing

Bildungsexpertinnen



Bianca Skottki
Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M b.skottki@e-b-z.de



Andrea Krisemendt
Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M a.krisemendt@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Personalreferent/in in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (AGV/EBZ)

Bochum

LEG001333 // 2.800,00 €
07.04. - 30.11.2025



Inhalte

- Abschluss eines Arbeitsvertrages
- Rechte und Pflichten im Arbeitsverhältnis
- Arbeitszeit und Vergütung
- Sozialversicherungsrecht
- Beendigung des Arbeitsverhältnisses
- Aktuelle Trends in der Wohnungswirtschaft
- Arbeitgeberattraktivität und Recruiting
- Bewerbungsgespräche und Onboarding
- Führungskräfteentwicklung
- Offboarding

Studium

Master of Arts Real Estate Management

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.04.2025



Inhalte

Im Studiengang M.A. Real Estate Management wird fundiertes Wissen relevanter Kompetenzfelder der Immobilienökonomie vermittelt. Daneben erhalten Sie vertiefende Branchenkenntnisse insbesondere Management- und Leadershipkompetenzen - so qualifizieren Sie sich ebenfalls für die Übernahme von Führungsaufgaben.

Besonders interessant ist das Studienprogramm für Absolvent/innen wirtschaftswissenschaftlicher Studiengänge, aber auch für Quereinsteiger aus anderen Fachrichtungen bietet der Studiengang eine Einstiegsmöglichkeit.

Studium

Master Business Administration Real Estate*

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.04.2025



Inhalte

Der MBA Real Estate bietet Ihnen die perfekte Kombination aus fundiertem Managementwissen und spezialisierter Immobilienexpertise. Ab nur 15 Monaten erwerben Sie praxisorientierte Kenntnisse, die Sie auf führende Positionen in der Branche vorbereiten. Der MBA Real Estate bietet eine besonders kurze Studiendauer, flexible Lernmodelle, eine hochgradig praxisorientierte Ausbildung und wertvolle Netzwerkmöglichkeiten.

*Der Studiengang MBA Real Estate befindet sich aktuell noch in Akkreditierung

Aktuelles Wissen

Führungsforum

Führungsimpulse – Trendthemen für das mittlere Management

Raum Düsseldorf/Köln

SVA012391 // 780,00 €
31.03. - 01.04.2025



- Das mittlere Management. Geheime Helden der KI-Revolution
- Unsere neuen klugen Werkzeuge. Wie entscheiden mit Künstlicher Intelligenz?
- Mensch und KI - Zusammenarbeit und Herausforderungen in Wohnungsunternehmen
- Mehr Effizienz durch KI? Gesteigerte Teamleistung im Wohnungsunternehmen
- Abendveranstaltung. Ethik und KI: Was hat das mit uns zu tun?
- Mitarbeiterentwicklung in Zeiten von KI

Seminar

Social Media Manager

Online

1.195,00 €
Diverse Starttermine in 2025



- Social Media im Unternehmen – Einführung und Marktanalyse
- Social-Media-Strategie
- Content-Strategie und -Management
- Social-Media-Advertising
- Community Management
- Projektmanagement und Monitoring
- Rechtliche Rahmenbedingungen und Leitfäden
- Exkurs: Potenziale von KI im Bereich Social Media

Seminar

Visual Content für Social Media

Online

495,00 €
Diverse Starttermine in 2025



- Erfolgsstrategien für wirkungsvollen Visual Content
- Erfolgreiche Bildsprache und Bildwelten – ein Überblick
- Schrift im Bild
- Gezielte Verwendung von Farbe
- Infografik im Überblick
- Formate und technische Spezifika
- Tools und Apps für gelungene Visuals
- Bilddatenbanken und Ressourcen zielgruppengerecht auswählen
- Best Cases: Marken und erfolgreiche visuelle Strategien

Seminar

KI-Navigator für Führungskräfte: Strategie & operative Anwendungsmöglichkeiten für die Wohnungswirtschaft

Online

LEG001386 // 360,00 €
10.02.2025



- Entwicklung einer KI-Strategie & Einführung in verschiedene Rollen
- Nachhaltige und strategische Planung von KI-Initiativen
- Etablierung einer KI-freundlichen Unternehmenskultur
- Effektives und zielgerichtetes Management von KI-Projekten
- Auswahl und Implementierung geeigneter KI-Tools
- Einhaltung von Compliance, Governance & ethischen Standards
- Einblicke in erfolgreiche Praxisbeispiele und aktuelle Herausforderung

Seminar

Expert of Storytelling

Online

SVA013790 // 1.595,00 €
24.03. - 27.03.2025



- Storytelling – Grundlagen
- Corporate Storytelling – Storytelling in der Unternehmenskommunikation
- Entwicklung der Story
- Die Dramaturgie – A Hero's Journey: Warum erfolgreiche Kommunikation Helden braucht
- Storytelling-Schreibwerkstatt – gute Texte von Print bis digital
- Storytelling mit KI – Mit Künstlicher Intelligenz neue Ideen finden, Geschichten erzählen und multimediale Storys entwickeln

Aktuelles Wissen

Seminar

Datenschutz – Anforderungen der neuen EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) praxisnah umsetzen

Bochum MaBV

SVA013775 // 360,00 €
03.04.2025



- Grundlagen des Datenschutzrechts in Deutschland – DSGVO, KI-VO, NIS-II & Co.
- Mieter- und Interessendaten – Was darf wofür verarbeitet werden?
- Bonitätsauskünfte, Terrorlistenscreenings, Schufa-Abfragen, Mieterzufriedenheitsbefragungen & Co. – Voraussetzungen bei der Anwendung
- Smart Home, ChatGPT, Videoüberwachung, Fotos, etc. – Möglichkeiten und Grenzen
- Wann ist ein Austausch von Daten mit Handwerkern, Behörden, Dienstleistern oder Auftragsverarbeitern zulässig?

Seminar

Schreibwerkstatt, Professionell texten von Print bis Online

Online MaBV

1.495,00 €
Diverse Starttermine in 2025



- Professionell texten von Print bis Online – Die Grundlagen
- Den Leser im Fokus – Konsequente Zielgruppenorientierung
- Themen finden und aufbereiten für Print und Online-Medien
- Journalistische Techniken
- Texten für alle Kanäle – Print, Digital, Social
- Texten fürs Web – und für die Suchmaschinen
- Texten für Social Media
- Storytelling – Texte in Szene setzen

Seminar

Besser texten mit Künstlicher Intelligenz

Online MaBV

1.095,00 €
Diverse Starttermine in 2025



- Generative KI: eine Einführung in textbasierte Künstliche Intelligenz
- Professionell texten für alle Kanäle: Print, Online, Social Media
- Prompting als Erfolgsfaktor in der Texterstellung und -optimierung
- Texterstellung mit KI für alle Kanäle: Print, Online, Social Media
- Textbearbeitung mit KI: Texte korrigieren und optimieren

Führung Persönliche Kompetenzen

Bildungsexpertin



Anne Elsner von Gronow-Klimek
Consultant, Teamlead (shared leadership)
Personal- und Organisationsentwicklung
T +49 234 9447 575
M a.klimek@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Qualifizierungsprogramm

Führungskräftetraining – Führen mit Kraft und Leidenschaft

Raum Düsseldorf/Köln, Hamburg, Frankfurt **AKNW**

3.300,00 €
ab 11.02.2025



Inhalte

- **Modul 1:** Die eigene Führungspersönlichkeit kennen
- **Modul 2:** Führungstools
- **Modul 3:** Angewandte Kommunikationskompetenz

Zertifizierte Karrierebausteine

Studium

Master Business Administration Real Estate*

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.04.2025



*Der Studiengang MBA Real Estate befindet sich aktuell noch in Akkreditierung

Inhalte

Der MBA Real Estate bietet Ihnen die perfekte Kombination aus fundiertem Managementwissen und spezialisierter Immobilienexpertise. Ab nur 15 Monaten erwerben Sie praxisorientierte Kenntnisse, die Sie auf führende Positionen in der Branche vorbereiten. Der MBA Real Estate bietet eine besonders kurze Studiendauer, flexible Lernmodelle, eine hochgradig praxisorientierte Ausbildung und wertvolle Netzwerkmöglichkeiten.

Zertifikatslehrgang

Immobilienmediator/in (EBZ)

Raum Frankfurt

LEG001362 // 3.600,00 €
15.05. - 14.11.2025



Inhalte

- **Modul 1:** Grundlagen und Anwendungsfälle der Mediation
- **Modul 2:** Rolle und Kompetenzen von Immobilienmediatoren
- **Modul 3:** Methodenkoffer und Fragetechniken zur Konfliktlösungen
- **Modul 4:** Konflikte zwischen Wohnungsunternehmen und Mieter/Mieterinnen.
- **Modul 5:** Quartier und Wohnumfeld sowie Bürgerbeteiligung
- Vorstellung der Projektarbeit

Qualifizierungsprogramm

MasterClass: Leading Transformation – Das Förderprogramm für Innovations- und Transformations- treiber/innen

Blended-Learning

LEG001308// 4.149,00 €
19.05.2025 - 03.04.2026



Inhalte

- Persönliche Zukunftsfähigkeit
- Zukunft der Immobilienwirtschaft
- Reflexion und Mindset
- Energiemanagement
- Netzwerk-Kompetenz
- ESG Nachhaltigkeit
- Agiles Projektmanagement
- Digitalisierung
- Managementtools
- KI & ChatGPT

Aktuelles Wissen

Fachtagung
Forum Personal

Nürnberg
SVA012481 // 680,00 €
18.02. - 19.02.2025



- Die zukunftsfähige, resiliente Organisation in Wohnungsunternehmen
- Veränderungsprozesse – Wie gelingt es die Belegschaft mitzunehmen?
- Gesundheit! – Wie kann das im Betrieb gelingen?
- Individuelle Resilienz und Resilienz im Team

Aktuelles Wissen

Führungsforum
Resilienz für Führungskräfte – Die eigene Resilienz stärken und Mitarbeiter resilient führen können

Raum Hamburg **Auch Inhouse buchbar**
SVA012888 // 1.390,00 €
12.06. - 13.06.2025



- Ursprung und Bedeutung von Resilienz
- 5 Wege zur ganzheitlichen Gesundheit und 7 Säulen der Resilienz
- Zusammenhang von Resilienz, Gesundheit und Stressmanagement
- Eigene Resilienz bewerten und stärken
- Strategien für Herausforderungen und Stresssituationen
- Persönlicher Ziel- und Maßnahmenplan
- Resilienzfaktoren in Organisationen
- Förderung der Mitarbeiterresilienz
- Bedeutung von Führungskultur und Haltung

Fachtagung
Sommerakademie der Wohnungswirtschaft (GdW)

Bundesweit
SVA013330 // 980,00 €
31.07. - 02.08.2025



- Zusammenarbeit an externen und internen Schnittstellen als Erfolgsfaktor: Effektive Kooperationen und Prozesse
- Wie gelingt bereichsübergreifende Zusammenarbeit an internen und externen Knotenpunkten?
- Fokus: Dekarbonisierung
- Fokus: Von anderen lernen
- Fokus: Bereichsübergreifende Zusammenarbeit in Wohnungsunternehmen

Seminar
Erfolgreich Präsentieren - Präsentationstechniken

Bochum **Auch Inhouse buchbar** **MaBV**
SVA012942 // 720,00 €
06.-07.02.2025



- Persönlichkeit, Authentizität & Präsenz
- Schärfung des eigenen Wirkungsbewusstseins
- Bewusstes Einsetzen der Körpersprache
- Storytelling und bildhafte Sprache
- Beziehungsdreieck & Kommunikation
- Vorbereitung (Einstieg, Strukturierung, Konzept, Karten, etc.)
- Umgang mit schwierigen Charakteren
- Positive Emotionen im eigenen Auftritt
- Lampenfieber abbauen

Führungsforum
Wortgewandt zum Ziel: Erfolgreiche Kommunikation für Führungskräfte

Bochum **Auch Inhouse buchbar**
SVA013794 // 980,00 €
25.-26.03.2025



- Facetten der Führungskommunikation: Wie Worte Wirkung entfalten
- Umgang mit unterschiedlichen Mitarbeitertypen
- Kreative Fragetechniken und aktives Zuhören
- Feedback geben und annehmen: Konstruktive Gesprächstechniken
- Netiquette: Optimierung der persönlichen digitalen Kommunikation
- Kommunikation in Krisen und Veränderungsprozessen
- Konfliktmanagement durch effektive Kommunikation
- Erfolgreiches Präsentieren & Moderieren

Seminar
Interkulturelle Kompetenz

Raum Frankfurt
SVA013585 // 360,00 €
03.06.2025



- Kultur und Wahrnehmung: Wie bin ich selbst geprägt? Wie nehme ich Menschen mit Migrationsgeschichte wahr?
- Hintergründe zu Menschen mit Migrationsgeschichte und Fluchthintergrund: Lebensstile, Familienkonstellation, Wohnsituation, Erfahrung mit Diskriminierung / Trauma
- Vergleich kultureller Merkmale: Rollenverständnis Mann / Frau, Hierarchien, Umgang mit Termintreue und Regeln (Hausordnung, Schimmel in den Räumen), Kommunikation
- Erarbeitung von Handlungsstrategien für konkrete Fälle

Führungsforum
Hybrides Führen - Homeoffice-Trainingskonzept

Bochum **Auch Inhouse buchbar**
SVA013783 // 490,00 €
08.04.2025



- Herausforderungen und Chancen des hybriden Arbeitens erkennen
- Effektive Kommunikation und Zusammenarbeit in hybriden Teams
- Vertrauensvolle Führung: Wie motiviere und unterstütze ich Mitarbeitende im Homeoffice? Zielorientierte Leistungskontrolle ohne Micromanagement
- Tools und Technologien zur Unterstützung hybrider Führung
- Teamdynamik und Unternehmenskultur stärken trotz räumlicher Distanz

Seminar
Resilienztraining für Mitarbeitende

Bochum **Auch Inhouse buchbar**
SVA013781 // 720,00 €
16.06. - 17.06.2025



- Ursachen und physiologische Reaktionen bei Stress verstehen
- Individuelle Unterschiede im Umgang mit Stress
- Einführung in Resilienz: Was macht uns stark?
- Selbstreflexion: Erkennen Sie Ihre Ressourcen und Stärken
- Positive Psychologie nach M. Seligman: Wege zu mehr Wohlbefinden
- Positive Intelligenz nach S. Chamine: Wie Sie Ihr mentales Potenzial ausschöpfen
- Wise Interventions nach M. Walton: Soziale Netzwerke gezielt nutzen

Führungsforum
Führen mit OKRs (Objectives & Key Results)

Bochum **Auch Inhouse buchbar**
SVA013784 // 980,00 €
03.06. - 04.06.2025



- Warum die OKR Methode helfen kann individuelle Herausforderungen zu antizipieren
- Warum OKR bereits viele andere erfolgreiche Unternehmen begeistert
- Überblick darüber, was OKRs sind, woher sie kommen und welche Effekte mit ihrer Einführung einhergehen können
- Wie OKR und Agilität zusammenhängen
- Kennenlernen der drei agilen Phasen des OKR Zyklus
- Formulierung eigener Objectives und Key Results
- Wie OKR in Organisationen zu besserer Zusammenarbeit führt

Seminar
Wie organisiere ich meinen Arbeitsalltag erfolgreich? Zeit- und Selbstmanagement gezielt optimieren

Bochum
SVA013657 // 360,00 €
24.06.2025



- Welche sind meine wichtigsten Aufgaben - Prioritäten erkennen und setzen mit dem Eisenhower-Prinzip – Was kann ich delegieren?
- Aufgaben und Tagesabläufe strukturieren mit der ALPEN-Methode, Einmal-Regel u.v.m.
- Hilfreiche Tagesroutinen implementieren (Bündeln von Aufgaben, Schaffung von unterbrechungs-freien Zeiten, Zeit-Etiketten vergeben, Puffer einplanen etc.)
- Arbeiten mit Aufgabenlisten, vorausschauende Tages-, Wochen-, Monats- und Jahresplanung um wichtige Fristen, Termine und ähnliches nicht aus den Augen zu verlieren

Zertifizierte Karrierebausteine

Immobilienverwaltung WEG

Bildungsexpertin



Aileen Schratt
 Bildungsreferentin // Business
 Development
 T +49 234 9447 575
 M a.schratt@e-b-z.de

Qualifizierungsprogramm

Prüfungsvorbereitung Zertifi- zierte/r Verwalter/in (IHK) gemäß § 26a WEG

Online MaBV

LEG001294 // 630,00 €
 10.03. - 14.03.2025



Inhalte

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Allgemeine Rechtsgrundlagen
- Wohnungseigentumsgesetz
- Allgemeine kaufmännische Grundlagen
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters
- Technische Grundlagen
- Simulation der mündlichen Prüfung

Qualifizierungsprogramm

Immobilienverwalter/in (IHK) Distance Learning

Online Auch Inhouse buchbar MaBV

LEG001197 // 700,00 €
 13.03.2025 - 15.03.2026



Inhalte

- Immobilienverwaltung in der Praxis – ein Überblick
- Allgemeine Rechtsgrundlagen (Versicherung, GEG, BGB, Grundbuch etc.)
- Verwaltung von Mietwohnungen
- Verwaltung von Wohnungseigentum
- Exkurs: Verwaltung von Gewerbebeeinhalten

Qualifizierungsprogramm

Grundlagenwissen WEG-Verwaltung

Online MaBV

LEG001331 // 700,00 €
 26.03. - 03.06.2025



Inhalte

- Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- Die Organe der WEG Verwaltung
- Abgrenzung Sonder- u. Gemeinschaftseigentum
- Finanzen / Wirtschaftsplan / Jahresabrechnung / Vorausschauende Planung
- Konflikte in Eigentümerversammlungen
- Aktuelle Herausforderungen im Kontext der Energie -u. Versorgungskrise
- Beteiligungserklärung u. Gemeinschaftsordnung

Aktuelles Wissen

Aktuelles Wissen

Seminar

„Made my day“ – Eigentümerversammlung macht jetzt Spaß

Bochum MaBV

SVA013466 // 360,00 €
06.02.2025



- Formalien zur Eigentümerversammlung und Problemfälle aus der Praxis
- 1 x 1 der Sammlungsvorbereitung
- Ablauf einer Eigentümerversammlung (Präsenz, Hybrid oder Online)
- Rechts- und selbstsichere Moderation einer Eigentümerversammlung
- Umgang mit schwierigen Wohnungseigentümern und Störfaktoren

Seminar

Heizkostenabrechnung - Rechtssicher und praxisnah

Online MaBV

SVA013645 // 360,00 €
19.03.2025



- Heizkostenabrechnung – Rechtliche Grundlagen & Anforderungen
- Verbrauchserfassung – Pflichten & Ausnahmen
- Fehlerhafte Heizkostenabrechnung? Die Top 10 Fehlerquellen
- Abrechnungskonzepte – Verbundene Anlagen, multi-energetische Anlagen, Nutzergruppenabrechnungen & Co.
- Übersicht Messgeräte, Heizkostenverteiler & Wärmehähler
- Einbauanforderungen, Mess- und Montagefehler

Seminar

Grundbuchrecht: Theoretische und praktische Grundlagen

Bochum MaBV

SVA013780 // 360,00 €
12.02.2025



- Einführung in das Grundbuchrecht – Grundlegende Begriffe und Funktionen des Grundbuchs verstehen
- Aufbau und Struktur des Grundbuchs – Die verschiedenen Abteilungen und deren Inhalte kennenlernen
- Eintragung von Rechten – Schritte zur Durchführung von Eintragungen und deren rechtliche Rahmenbedingungen
- WEG-Reform 2020 im Detail – Die neuen Regelungen zur Eintragung von Beschlüssen
- Häufige Herausforderungen – Typische Probleme und Lösungen im Umgang mit dem Grundbuchrecht erkennen

Seminar

Zielführende Kommunikation mit herausfordernden Mietern

Bochum MaBV

SVA013769 // 360,00 €
20.03.2025



- Worauf ist in persönlichen Gesprächen zu achten?
- Mit welcher Einstellung gehe ich in ein Gespräch, und wie erfasse ich die Bedürfnisse der Mieter/Mieterinnen möglichst umfassend und schnell?
- Zielführender Umgang mit unterschiedlichen Mieter-typen - Wie gehe ich mit unangemessenem Verhalten von Mieter/Mieterinnen um? Wie bleibe ich freundlich, aber bestimmt?
- Wie entstehen kritische Situationen mit Mietern und was kann ich im Konfliktfall tun?
- Wie teile ich unangenehme Themen mit, und welche Formulierungen machen schwierige Gespräche leichter?

Seminar

WEG-Verwaltung von A-Z für Praktiker in 2 Teilen

Online MaBV

SVA013678 // 400,00 €
18.02. - 19.02.2025



- Entstehung der WEG (inkl. Bauträgerobjekte)
- Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Umgang mit der Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung und Beschlüssen
- Erhaltungsmaßnahme und bauliche Veränderung (inkl. Musterbeschlüsse)
- Rechte und Pflichten des Verwalters und Wohnungseigentümer
- 1 x 1 der Eigentümerversammlung (inkl. ETV-Hybrid / Online)
- Aufstellung eines Wirtschaftsplans, Jahresabrechnung und Vermögensbericht

Seminar

Bauliche Maßnahmen in der WEG – Begriffe, Konflikte, Finanzierung und Umsetzung?

Bochum MaBV

SVA013777 // 360,00 €
02.04.2025



- Abgrenzung der Fachbegriffe - Erhaltungsmaßnahmen und baulicher Veränderung
- Bauliche Veränderung durch die WEG (Herausforderung und korrekte Beschlussfassung)
- Privilegierte Bauliche Veränderungen durch Wohnungseigentümer/innen (z. B. E-Mobilität)
- Sonstige Bauliche Veränderungen durch Wohnungseigentümer (z. B. Klimaanlage)
- Die Nachzügler-Problematik bei der baulichen Veränderung

Seminar

Wie sieht eine korrekte Jahresabrechnung im WEG aus?

Bochum MaBV

SVA013470 // 360,00 €
26.02.2025



- Gesetzliche Grundlagen zum Finanzsystem der WEG
- Abrechnungssystematik und Kostenverteilung (inkl. baulicher Veränderung)
- Erhaltungsrücklage und Bildung von neuen Rücklagen
- Besonderheit: Der Eigentümerwechsel
- Exkurs: Wirtschaftsplan und Vorschüsse
- Exkurs: Vermögensbericht (kein Bestandteil der Abrechnung)

Seminar

Indexmietverträge im Wohnraummietrecht

Online MaBV

SVA013130 // 120,00 €
08.04.2025



- Mietvertragliche Vereinbarung
- Folgen von Indexänderungen
- Bedeutung für andere Mieterhöhungen
- Durchführung einer Indexmietanpassung
- Risiken

Seminar

WEG-Verwaltung von A-Z für Quereinsteiger und Neulinge

Online MaBV

SVA013468 // 400,00 €
05.03. - 06.03.2025



- Entstehung der WEG (inkl. Bauträgerobjekte)
- Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Umgang mit der Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung und Beschlüssen
- Rechte und Pflichten von Verwalter/in, Wohnungseigentümern und Verwaltungsbeirat
- 1 x 1 der Eigentümerversammlung
- Finanzen in der WEG-Verwaltung (Aufstellung eines Wirtschaftsplans, Jahresabrechnung und Vermögensbericht)

eLearning

10 Stunden MaBV für Immobilienverwalter

Online MaBV

ART000276 // 299,00 €
Diverse Termine



- Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer und deren rechtliche Grundlagen
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung: Verständnis der relevanten Dokumente und deren Bedeutung
- Abgrenzung von Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum: Klärung der Rechte und Pflichten
- Erhaltungsmaßnahmen und bauliche Veränderungen: Regelungen und Verfahren
- Alternative Möglichkeiten des Forderungsmanagements: Strategien zur Forderungseintreibung

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

EBZ4Life | Immobilienmakler/in (IHK)

Flexibles
Lehrgangs-
konzept

Blended-Learning MaBV

2.400,00 €

Diverse Starttermine in 2025



Inhalte

- Grundlagen und Maklerrecht: Courtage-
teilung und Provisionssicherung, Woh-
nungsvermittlungsgesetz, Märkte der
Immobilienwirtschaft
- Immobilienbewertung: Verkehrswerter-
mittlung, Grundbuchrecht, Preisbildung
- Immobilienrecht: Grundstückskaufver-
tragsrecht, Erbbaurecht, Öffentliches
Bau- und Planungsrecht
- Finanzierung, Regulatorik und Aktuelles:
Geldwäschegesetz, Steuern, Versicherungen

Makler

Studium

Master Business Administration
Real Estate*

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.04.2025



Inhalte

Der MBA Real Estate bietet Ihnen die per-
fekte Kombination aus fundiertem Manage-
mentwissen und spezialisierter Immobilien-
expertise. Ab nur 15 Monaten erwerben Sie
praxisorientierte Kenntnisse, die Sie auf füh-
rende Positionen in der Branche vorbereiten.
Der MBA Real Estate bietet eine besonders
kurze Studiendauer, flexible Lernmodelle,
eine hochgradig praxisorientierte Ausbildung
und wertvolle Netzwerkmöglichkeiten.

Bildungsexpertinnen



Christian Kesselring
Leiter Bildungsmanagement
Leitung EBZ Akademie (stellv.)
T +49 234 9447 575
M c.kesselring@e-b-z.de



Kathrin Tulin
Bildungsreferentin // Bildungsmanage-
ment EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M k.tulin@e-b-z.de

Aktuelles Wissen

Seminar

Rhetorische Abschlusstechniken für Ein- und Verkauf

Online MaBV

SVA013242 // 360,00 €
25.03.2025



- Ihre Kunden-Blitzvorstellung (warum ICH als Makler/in?)
- Akquise von Immobilien
- Ihre Alleinstellungsmerkmale
- Preis- und Courtageverhandlungen mit dem Verkäufer/in
- Die notwendigen Objektunterlagen, auch aus Bankensicht
- Gestaltung eines Exposés samt hochwertiger Fotos
- Vorbereitung auf die Immobilienbesichtigung
- Der Verkauf samt Abwicklung und Rechnung

eLearning

10 Stunden MaBV für Immobilienmakler

Online MaBV

ART000277 // 299,00 €
Diverse Termine



- Grundbuchrecht und Grundlagen des Verbraucherschutzes
- Rechtliche Grundlagen des Forderungsmanagements und Datenschutzkonforme Mieterauswahl
- Maklervertragsrecht: AGB, Individualvereinbarungen, Provision und Verwirkung
- Immobilienbewertung: Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren, Ertragswertverfahren
- Energieversorgung: Energiebenchmarking, Energiemanagement, gesetzliche Regelungen und Schadstoffanalysen

Ausbildung Karriere

Bildungsexpertinnen



Bianca Skottki
Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M b.skottki@e-b-z.de



Andrea Krisemendt
Teamleitung // Business Development
EBZ Akademie
T +49 234 9447 575
M a.krisemendt@e-b-z.de

Zertifizierte Karrierebausteine

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Blended-Learning MaBV

LEG001286 // 3.150,00 €
28.02.2025 - 29.08.2026



Inhalte

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

Zertifikatslehrgang

Geprüfte/r Immobilienfachwirt (EBZ/IHK)

Raum Frankfurt MaBV

LEG001379 // 3.150,00 €
07.03.2025 - 29.08.2026



Inhalte

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

Studium

Bachelor of Arts Real Estate

Bochum

Weitere Informationen unter
ab 01.04.2025



Inhalte

Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft braucht sehr gut ausgebildete Fachkräfte, die nicht nur die Grundlagen der Immobilienökonomie beherrschen, sondern darüber hinaus aktuelles Know-how zu wichtigen Themenfeldern der Nachhaltigkeit und des Projektmanagements mitbringen. Dies alles verbindet der Bachelorstudiengang Real Estate an der EBZ Business School - er bereitet Sie umfassend auf herausfordernde Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienbranche oder in Bereichen wie der Finanz- und Bauwirtschaft vor.

Aktuelles Wissen

Seminar

Technik lernen – für Auszubildende: verstehen und anwenden

Bochum MaBV

SVA012803 // 360,00 €
05.02.2025



- Grundlegende Begriffe der Bautechnik gemäß der Baujahresaltersklassen
- Verschieden Baukonstruktion und -schäden an Bestandsgebäuden
- Bauschäden und die damit zusammenhängende Verkehrssicherungsaufgaben in der Praxis
- Schließen der Wissenslücke in technischen Kenntnissen für Immobilienkaufleute
- Praktische Erklärung von Gebäuden vom Keller bis zum Dach

Seminar

Social Media für die Immobilienbranche

Bochum

SVA013332 // 360,00 €
18.03.2025



- Social-Media-Plattformen, dass Geheimnis hinter Instagram und TikTok
- Kurz-Film-Content, wie funktionieren Reels und TikToks
- Hero-Content vs. Hub Content und die Faszination hinter Content Marketing
- Instrumente der Social-Media-Arbeit
- Verbesserung des Social-Media-Auftritts
- Erfolge durch Social-Media-Auftritt

Seminar

Zeitmanagement für Chaoten – Struktur schaffen digital und analog mit Microsoft 365

Bochum

SVA013722 // 360,00 €
02.04.2025



- Überblick über die verschiedenen M365 und Office-Tools sowie deren Einsatzmöglichkeiten
- Optimale Nutzung des Outlook Kalenders für Terminplanung und Aufgabenverwaltung
- Best Practices für die Nutzung von Teams, To Do und Planner im Arbeitsalltag
- Strategien zur Verbesserung der Produktivität und des Selbstmanagements
- Priorisierung von Aufgaben mit der „one to do list“
- Kleine Kniffe mit großer Wirkung – Was Sie direkt umsetzen können

Seminar

Azubi-Forum

Bochum

SVA012264 // 690,00 €
05.05. - 07.05.2025



- Trends in der Wohnungswirtschaft
- Grundlagen der Wohnungspolitik, Sozialpolitik und der Wohnraumförderung
- Resiliente Quartiersentwicklung
- Lernmethoden
- Tipps und Tricks zur beruflichen Kommunikation
- Businessknigge für Azubis
- Projektmanagement in der Praxis

CONSULTING

Beratung
mit Branchen-
expertise



Personal- und Organisationsentwicklung ganzheitlich denken



Themenspektrum und Formate

1. Strategische Personalbedarfsplanung

2. Führung

- Grundausbildungen für neue Führungskräfte seit über 10 Jahren
- Assessment- und Development-Center für Führungskräfte
- Leadershipprogramme für Führungskräfte aller Ebenen
- Moderation von Führungsklausuren
- Trainings u. a. zu „New Leadership“
- Kollegiale Beratung und Supervision
- Coaching für Führungskräfte

3. Lernen & Entwicklung

Personalentwicklungstools

- Strukturierte Mitarbeitergespräche
- Kompetenzmodelle
- Personalentwicklungsrunden
- Entwicklung einer lernenden Organisation
- Nachfolgeplanung/-gestaltung

Talentprogramme

- Potenzialträgerprogramme
- Branchenförderprogramm „MasterClass Leading Transformation“

Inhouse-Weiterqualifizierung

- Themenspezifische Fortbildungslehrgänge
- Trainings, Workshops & Webinare
- Corporate Academies

Wissensmanagement

- Wissensmanagementsysteme
- Onboarding-Konzepte
- Wissenstransfer

EBZ4U

- Lernplattform inklusive immobilienwirtschaftlicher Lerninhalte
- Begleitung eigener Inhaltsaufbereitung
- Corporate Digital Content Creation

4. Change & Kultur

- Change-Begleitung
- Kulturentwicklung
- Teamentwicklung
- Steigerung der Transformationskompetenz
- Konfliktworkshops

5. Resilienz

- Trainings zur persönlichen Resilienz
- Aufbau von Teamresilienz
- Trainings zur resilienten Führung
- Aufbau organisationaler Resilienz

6. Kommunikation

- Seminare zur zielgruppenspezifischen Kommunikation
- Interkulturelle Kompetenzen
- Moderation von (Groß-)Veranstaltungen
- Mediation

Vermissen Sie Ihren Wunsch in der Liste? Sprechen Sie uns an, wir stehen für individuelle Lösungen!

Weitere Informationen



Unsere Experten – Branchenspezialisten und Brückenbauer

Sie wünschen sich einen ausgewählten Consultant für Ihr individuelles Inhouse-Training, ein Coaching oder ein Learning-Angebot?



Sprechen Sie uns gerne über unsere 360° Bildungsberatung an. Rufen Sie uns an: +49 234 9447 595 oder buchen Sie hier Ihren persönlichen Beratungstermin:



Rüdiger Grebe

Consultant // Organisationsentwicklung und New Learning // Leitung EBZ Akademie



Elke Nippold-Rothes

Consultant // Führungskräfte- und Personalentwicklung // Leitung EBZ Akademie (stellv.)



Johanna Altenbernd

Consultant // Organisations- und Personalentwicklung



Massimo Füllbeck

Consultant // WEG und Organisationsberatung in Immobilienverwaltungen



Christian Thomas

Consultant // Real Estate // Zertifizierter Mediator



Anne Elsner von Gronow-Klimek

Consultant // Organisations- und Personalentwicklung



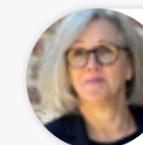
Luisa Küper

Community Managerin // Personalentwicklerin



Achim Dohmeier

Kommunikationstrainer // Führungs-, Service- und Vertriebsthemen



Sylvia Kupers

Organisationsberaterin // Executive Coach // Mediatorin (univ.)



Andrea Krisemendt

Wirtschaftspsychologin // Selbstlernkompetenzen, Change // Business Development



David Fuchs

Teamleitung // Digital Learning



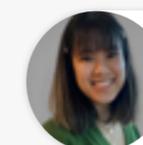
Lara Mianecki

Wirtschaftspsychologin // Firmenkundenschulungen // Bildungsreferentin



Lena Wagener

Junior Consultant // Organisations- und Personalentwicklung



Phuong Anh Le Hoang

Community Managerin // Bildungsreferentin

Fokus Führung

Entwicklungsprogramme für Führungskräfte



Individuelle Entwicklung

Executive Coachings: Begleitung neuer
Rollen Geschäftsführung / Vorstand

Einzel-Coachings



Erfahrene Führungskräfte

Upskilling für Führungskräfte – New Leadership

Resilienz für Führungskräfte

Boxenstopp für Führungskräfte

Mitarbeitergespräche professionell führen



Grundlagen

Führen mit Kraft und Leidenschaft

Leadership 101

Erfolgreiche Kommunikation für Führungskräfte

Fokus Führung

Zukunftsorientiertes Führungsverständnis

Die Herausforderungen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft wachsen kontinuierlich. Digitalisierung, KI-Anwendungen, Dekarbonisierung und der demografische Wandel fordern neue Experten in neuen Rollen mit einer Vielzahl an neuen Kompetenzen.

Diese Veränderungen in den Unternehmen zu steuern, die Entwicklung der Mitarbeitenden voranzubringen und dabei Orientierung und Sicherheit zu bieten, ist Aufgabe von Führungskräften. Es bedarf dabei geeigneter Entwicklungsprogramme und Angebote, die Führungskräfte in jeder Phase unterstützen. Die entsprechenden Lernarchitekturen und Methoden sollten darauf ausgerichtet sein, eine kontinuierliche Weiterentwicklung und stete Reflexion zu ermöglichen. Unsere aktuellen Angebote finden Sie hier.



„Seit über 20 Jahren arbeite ich in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit Führungskräften. Im Training, im individuellen Coaching und in Netzwerkprogrammen. Die Förderung und Stärkung von Führungskräften war zu jeder Zeit wichtig und wertvoll – in der aktuellen Zeit jedoch sehe ich dies als unverzichtbar. Führungskräfte fungieren als Katalysatoren der Transformation innerhalb unserer Unternehmen - und sie sollten gut sein!“

Elke Nippold-Rothes
Leitung EBZ Akademie (stellv.) // Consultant // Führungskräfte- und Personalentwicklung

Fokus Kommunikation



Effektive Kommunikation in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Mitarbeitende mit direktem Kontakt zu Mietern/Mieterinnen, ob im Kundenservice oder in der Vermietung, stehen täglich vor komplexen Herausforderungen. Sie müssen nicht nur rechtliche Fragen klären und Konflikte entschärfen, sondern auch in der Lage sein, auf die vielfältigen Bedürfnisse ihrer Mietern/Mieterinnen empathisch und professionell einzugehen. Dies erfordert eine breite Palette an Kompetenzen, die in der modernen Wohnungswirtschaft unverzichtbar sind. Ob im persönlichen Gespräch, am Telefon oder in der schriftlichen Kommunikation – ein souveräner Umgang mit unterschiedlichen Kommunikationsformen ist der Schlüssel zum Erfolg.

Mit untenstehenden Kompetenzen sind Mitarbeitende in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft bestens gewappnet, um Mieter/Mieterinnen optimal zu betreuen und den täglichen Anforderungen des Kundenkontakts souverän zu begegnen.

Entdecken Sie unsere vielfältigen Möglichkeiten, diese Kompetenzen zu erlernen: Offene Kurse oder maßgeschneiderte Inhouse-Trainings oder Lehrgänge – ganz nach Ihren Bedürfnissen.



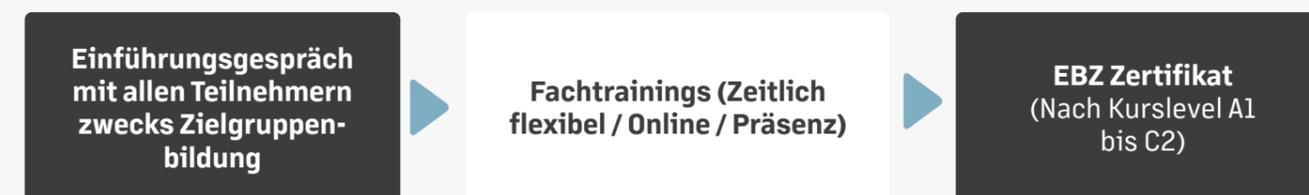
Fokus Kommunikation

Englisch in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Ob Vermietungsgespräch, Baubesprechung oder Telefonat – unterschiedliche Zielgruppen erfordern eine angepasste Ansprache, besonders bei englischsprachiger Kommunikation. Wenn das Schulenglisch nicht ausreicht, um komplexe Sachverhalte wie Mietverträge zu erklären, bietet ein immobilienpezifisches Englischtraining die Lösung. Ihre Mitarbeitenden erweitern ihre Sprachkompetenzen, vermeiden Übersetzungsfehler und meistern das Tagesgeschäft sicher auf Englisch. Ein solches Training schafft ein einheitliches Sprachniveau, stärkt das Selbstbewusstsein im Umgang mit Englisch und wird durch unterstützende Lernmaterialien ergänzt.

Mögliche Schwerpunkte des Trainings

- Die wichtigsten Vokabeln für den Vermieteralltag - Kündigungsfrist, Treppenhausreinigung, Heizkosten & Co.
- Vermietungsablauf auf Englisch erklären
- Die einzelnen Bestandteile des Mietvertrages auf Englisch erklären - Hausordnung, Nebenkosten, Schönheitsreparaturen & Co.
- Mustermietverträge und Hausordnungen auf Englisch
- Erfassung von Kundenwünschen auf Englisch
- Taking calls, Making calls, Understanding - Effektiver auf Englisch telefonieren



Zwischen den Fachtrainings



Einsendeaufgaben
(optional)



Virtuelle Sprechstunde
(optional)



Konstante Unterstützung durch:

- LMS Moodle (E-Tutor)
- Lernmaterialien, Kommunikation, Wissensaustausch
- Qualifizierte Fachtrainer
- Skillbox mit hilfreichen Lernkarten
- Vokabelsammlung

Fokus Lernen und Entwicklung - Wissensmanagement

Unser Beratungsangebot für das strukturierte Onboarding von Quereinsteiger/innen in Immobilienunternehmen – die Basis für den Einstieg in das Wissensmanagement.

Check-In Immobilienwirtschaft

Weitere Informationen



Sie planen die Einstellung von Immobilientechniker/innen, weil ältere Kolleg/innen in Rente gehen?



Thomas Leitner, technischer Leiter, sucht neue Teammitglieder. **Sie auch?**

Die neuen Immobilientechniker

- ✓ sind Quereinsteiger/innen und sollen schnell ins Unternehmen und in relevante Prozesse integriert werden
- ✓ brauchen die notwendigen Skills eines Immobilientechnikers in Ihrem Wohnungsunternehmen und
- ✓ sollen noch vom Wissen und den Erfahrungen der ausscheidenden Kolleg/innen profitieren?



Unser Angebot „Check-in Immobilienwirtschaft“

- ✓ kostenlose Erstberatung
- ✓ gemeinsame Planung des Onboarding-Prozesses
- ✓ Entwicklung Ihres Mitarbeitenden zum Leistungsträger (z.B. durch interne Maßnahmen, Teilnahme am Zertifikatslehrgang Immobilientechniker)
- ✓ strukturierter Wissenstransfer von den alten auf die neuen Mitarbeitenden

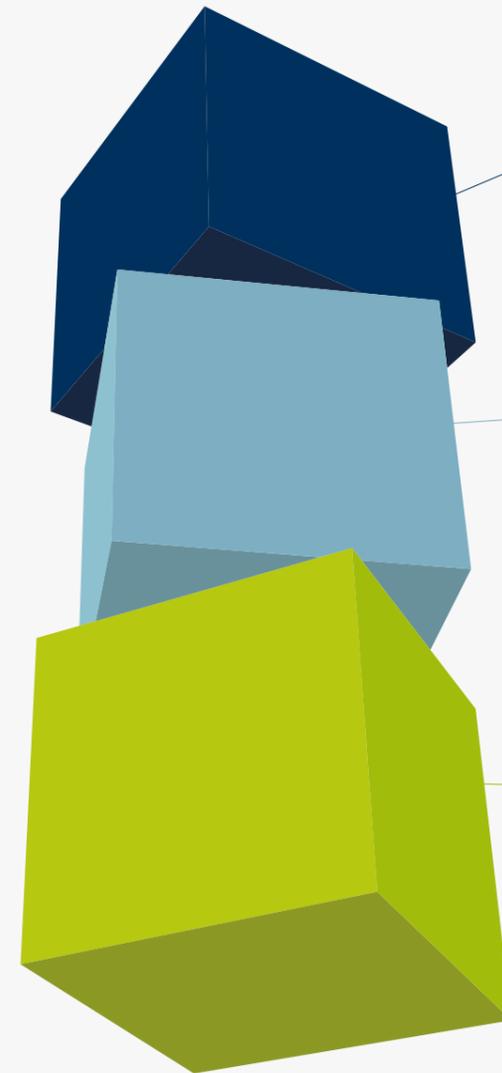


Fokus Lernen & Entwicklung - EBZ4U Business

EBZ4U Business transformiert Ihr Unternehmen in eine lernende Organisation und setzt neue Impulse in der Erwachsenen-Weiterbildung. Wir zeigen Ihnen wie Menschen in Organisationen in Selbstverantwortung selbstgesteuert lernen können.

Wir bieten flexible Lösungen, um ein Lernmanagementsystem in Ihr Unternehmen einzubetten (Flatrate // Mandant // White Label).

Bausteine von EBZ4U Business



MaBV-zertifizierte Lerninhalte

Sie haben Zugang zu unserer breiten Palette an WBTs (Web-Based-Trainings) und können unkompliziert MaBV Zertifizierungen für Ihre weiterbildungspflichtigen Mitarbeitenden zur Verfügung stellen. Das spart Zeit, Kosten und Administrationsaufwand.

Pflichtunterweisungen

In Kooperation mit Lawpilots bieten wir Ihnen aktuelle und rechtssichere E-Learnings an. Wir liefern Ihnen eine einfache und effiziente Möglichkeit, Pflichtschulungen online durchzuführen. Unser vielfältiges Angebot an E-Learnings für Pflichtunterweisungen beinhaltet beispielsweise Themen wie Arbeitssicherheit, Datenschutz oder AGG und Gleichbehandlung.

Microsoft 365

Schneller, einfacher und zielgenau in Microsoft Office 365 arbeiten. Ihre Mitarbeitenden bekommen niederschweligen Zugang zu Quick Tipps und User guides aus der Microsoft 365 Welt. Das verspricht unsere Kooperation mit der 365 Akademie.

Sie haben noch Fragen?
Wir sind gerne persönlich für Sie da.
Vereinbaren Sie hier einen Beratungstermin:



#10 Thesen zur Zukunft der Arbeitswelt

#1 Digitalisierung goes on

#2 KI-Assistenzen als neue Kollegen

#3 Anspruchsvoller, digitaler und anders
Belegschaftsstrukturen und Kompetenzen im Wandel

#4 Dynamik und Komplexität im Arbeitsalltag steigen
Gamechanger Veränderungskompetenz

#5 Ewiger Fachkräftemangel
Notwendigkeit von Employer Branding und Arbeitgeberattraktivität

#6 Die Babyboomer sagen bye bye

#7 Mitarbeiterpräferenzen im Wandel

#8 Raus aus den Silos
Bereichsübergreifende Zusammenarbeit in Projekten, Prozessen und internen Netzwerken

#9 Business Ökosysteme statt Egotrip
Die Notwendigkeit zur Kooperation mit Dienstleistern, Kunden und anderen Unternehmen

#10 Daten und Wissen(smanagement) als die neue Goldwährung in der Arbeitswelt 4.0

Was bedeuten die #10 Thesen konkret für Ihr Unternehmen und die Immobilienbranche?

Unsere EBZ-Zukunftsstudie 2023 zeigt: Die Transformation der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ist in vollem Gange. Wir begegnen Megatrends wie der Künstlichen Intelligenz, dem Fachkräftemangel, Nachhaltigkeit oder New Work – Entwicklungen, die uns Chancen für Innovation und Wachstum bieten. In einer Welt, die sich ständig wandelt, ist Stillstand keine Option. Unternehmen müssen daher ihre Belegschaftsstrukturen und Geschäftsmodelle neu denken.

Um fundierte Entscheidungen zu treffen, wie wir mit diesen Chancen strategisch voranschreiten können, haben wir auf Basis dieser Studie #10 Thesen zur Zukunft der Arbeitswelt formuliert.

Die Thesen bieten mehr als nur Denkanstöße – Ihre praktische Erfahrung und Ihr Fachwissen ist der Schlüssel, um den Wert unserer Branche nachhaltig zu steigern. Durch die intensive Auseinandersetzung gewinnen wir wertvolle Erkenntnisse,

die nicht nur Ihre Organisation zukunftssicher machen, sondern auch den Erfolg unserer gesamten Branche sichern. Gemeinsam prüfen wir die #10 Thesen auf die Relevanz für Ihr Unternehmen, identifizieren wichtige Handlungsfelder und entwickeln konkrete Maßnahmen. So stellen wir gemeinsam die Weichen für die Zukunft.

Nutzen Sie die Chance, um die Thesen für Ihr Unternehmen und Ihre Ziele zu prüfen und praxisnahe Strategien daraus abzuleiten. Wir gestalten für Sie und Ihre Verbandsmitglieder einen **individuellen kostenfreien Workshop**: In 45-60 Minuten können wir Ihnen sowohl in Präsenz als auch online die Chancen von morgen näherbringen. Ob auf Tagungen, Ausschuss-Sitzungen, Team-Seminaren oder anderen relevanten Formaten - Verschaffen Sie sich einen entscheidenden Vorsprung!

Kontaktieren Sie uns jetzt für einen Besuch direkt bei Ihnen vor Ort und wir machen uns auf den Weg – die Zukunft wartet auf uns.



Ihre Ansprechpartner

Team Personal- und Organisationsentwicklung

EBZ Akademie | Springorumallee 20 | 44795 Bochum
j.altenbernd@e-b-z.de | a.klimek@e-b-z.de

Weitere
Informationen
finden Sie
hier



NET WORKING

Netzwerke mit Gestal- tungskraft

Gemeinsam stark

Digitalisierung. Demografie.
Dekarbonisierung. Globalisierung

Die Herausforderungen unserer Zeit sind in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft angekommen.

Um in Zeiten komplexer und dynamischer Veränderungen den Überblick zu behalten, fundierte Entscheidungen zu treffen und notwendige Entwicklungen voranzutreiben, sind wirksame Netzwerke wichtiger denn je.

Starke Ökosysteme in Zeiten der Transformation sichern zukünftige Stabilität. Werden Sie Teil unseres jahrzehntelang gewachsenen Ökosystems sowie von NEOVID und profitieren Sie von Austausch, Visionen und Gestaltungskraft als Gamechanger in der Transformation.



EBZ Bildungspartnerschaft – Kooperationskonzept mit Mehrwert

Maßgeschneiderte Angebote zu exklusiven Konditionen

Die EBZ Bildungspartnerschaft bietet Ihnen Zugriff auf unser gesamtes Netzwerk sowie maßgeschneiderte Angebote zu exklusiven Konditionen.

Diskutieren Sie mit uns über spannende Trends der Personal- und Organisationsentwicklung. Unsere

Unterstützung erhalten Sie in regelmäßigen Bildungsberatungen mit dem Blick auf Ihre aktuellen Herausforderungen im Bereich der Personal- und Organisationsentwicklung. Werden Sie Teil unseres Kooperationskonzepts und sichern Sie sich wertvolles Wissen für die Zukunft. Rufen Sie uns gerne an oder vereinbaren Sie direkt einen Termin.



Ihre Ansprechpartnerin

Johanna Altenbernd
M j.altenbernd@e-b-z.de



NEOVID

Die Community-Plattform für unsere Branche

In der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft entstehen neue Rollen mit veränderten Anforderungen rund um die Themen Klima, Energie, Technik und Nachhaltigkeit.

Welche Auswirkungen hat dies auf Menschen und Unternehmen unserer Branche? NEOVID ist der Ort, an dem wir gemeinsam die moderne Arbeitswelt entwickeln. Es geht um Vernetzung und Austausch sowie voneinander und miteinander zu lernen.



Ihre Community-Expertin

Luisa Küper
M l.küper@e-b-z.de



Bildungsrabatt

- 3 % Rabatt auf alle Leistungen der EBZ Akademie
- Mitarbeiterabhängiger UmsatzSchwellenwert

Bildungs-Benchmarks

- Chance, an renommierten Studien des EBZ teilzunehmen
- Frühzeitige Partizipation an den Studienergebnissen



Bildungsberatung

- Kostenlose individuelle Beratung
- Aktuelle Trends in der Personal- und Organisationsentwicklung der Branche

Communities

- Kostenlose Mitgliedschaft bei NEOVID
- Kostenlose Teilnahme an einem Management-Forum

Unsere Themen

- Lernende Organisation / Persönliche Entwicklung
- Führungskräfteentwicklung
- Organisationsentwicklung / Unternehmenskultur
- Employer Branding / Recruiting
- Arbeitsmarkt / Berufliche Weiterbildung
- Ausbildung

Unsere Ziele

- Learning & Development für die Arbeitswelt 4.0 entwickeln
- Austausch und Vernetzung ermöglichen
- Lösungen für die Praxis erarbeiten
- Transformation der Arbeitswelt gestalten

Ihre Vorteile

Als Neovid-Mitglied kostenlose Teilnahme an:

- 7 MeetUps
- 5 Workshops
- 1 Community Day

Preise & Rabatte

- Kostenfreier Testzugang für einen Monat
- 1.100 € zzgl. 19 % USt pro TeilnehmerIn und Jahr
- Laufzeit: 01.01. – 31.12. (bei unterjährigem Einstieg anteiliger Preis möglich)
- Rabatt: 50 % bei Anmeldung von zwei Personen aus demselben Unternehmen, 75 % bei drei und mehr Personen aus demselben Unternehmen



EBZ Berufskolleg – Aus Bildung Zukunft schaffen

Unsere Ausbildungsstätte für angehende Immobilienkaufmänner/-frauen

Das EBZ Berufskolleg arbeitet mit staatlichem Lehrauftrag. Unser Ziel ist es, den Nachwuchskräften von Wohnungsunternehmen, Immobilienverwaltungen, Maklerunternehmen und Projektentwicklern eine optimale Unterstützung für erfolgreiches Lernen und einen guten Start in den Beruf zu ermöglichen.

Spezialisierte Lehrkräfte vermitteln in einer dreijährigen (oder zweijährigen) Ausbildung kaufmännische, betriebswirtschaftliche, soziale, kommunikative und technische Fähigkeiten. Unser Wochenblock-Zeitmodell ermöglicht den Auszubildenden, häufiger im Unternehmen zu sein. Ein umfassendes Vertretungskonzept sichert den Unterricht ohne Ausfälle.

Zusätzliche Leistungen wie Fremdsprachenqualifikationen und Vorbereitungskurse für IHK-Prüfungen ergänzen unser Angebot. Das Modellunternehmen, die Springorum Immobilien AG, bietet praxisnahen Unterricht und legt Wert auf methodische und kommunikative Kompetenzen.

Die hausinterne „Bochum-Prüfung“ ist in der Branche als Zertifikat für besondere Fachkompetenzen angesehen. Als Teil des Europäischen Bildungszentrums der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) ist unser Berufskolleg hervorragend vernetzt und bietet wertvolle Synergien.



”



„Das EBZ Berufskolleg arbeitet mit staatlichem Lehrauftrag. Unser Ziel ist es, den Nachwuchskräften von Wohnungsunternehmen, Immobilienverwaltungen, Maklerunternehmen und Projektentwicklern eine optimale Unterstützung für erfolgreiches Lernen und einen guten Start in den Beruf zu ermöglichen. Spezialisierte Lehrkräfte vermitteln in einer dreijährigen (oder zweijährigen) Ausbildung kaufmännische, betriebswirtschaftliche, soziale, kommunikative und technische Fähigkeiten.“

OStD i.E. Dr. phil. Christoph Winkler
Schulleiter EBZ Berufskolleg

EBZ Business School – *Immobilien kann man studieren*

Die EBZ Business School ist DIE Hochschule der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und gleichzeitig die größte immobilienwirtschaftliche Fakultät Deutschlands. In enger Zusammenarbeit mit den Branchenverbänden und einem starken Netzwerk aus Unternehmen und Expert/innen bieten wir sechs praxisorientierte Studiengänge mit flexiblen Studienmodellen an. Diese können an den Standorten Bochum, Hamburg und Frankfurt am Main studiert werden – in Präsenz, digital oder im Hybridmodell.

Unser Ziel ist die Förderung talentierter und motivierter Menschen - gut ausgebildete Fach- und Führungskräfte sind ein entscheidender Faktor für eine erfolgreiche Zukunft. Unsere Dozent/innen sind erfahrene Praktiker/innen und Branchenfachleute, die ihr Fachwissen und ihre Praxiserfahrung in die Vorlesungen einbringen. Wir fördern eigenständiges Denken, Handeln und Führungskompetenzen, ergänzt durch neueste Forschungsergebnisse.

In Zusammenarbeit mit unserem Forschungsinstitut InWIS treiben wir den Wissensstand in der Immobilienwirtschaft voran und leisten Transferarbeit, indem wir Forschungsergebnisse für die Praxis aufbereiten und Innovationen fördern. Praxisnahe Forschungs- und Projektarbeiten stellen eine optimale Verzahnung von Studium und Beruf sicher.

Ein hochkarätig besetzter Hochschulrat und zwei verschiedene Beiräte begleiten die Entwicklung unserer Studiengänge und garantieren so die Aktualität der Lehrinhalte. Zusätzlich bietet unser Alumni-Verein ein großes Netzwerk und eine starke immobilienwirtschaftliche Familie.



„An der EBZ Business School vereinen wir das Beste aus Wissenschaft und Praxis für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Mit unseren einzigartigen Studieninhalten und flexiblen Zeitmodellen bieten wir ein maßgeschneidertes Studium, das sich perfekt in das Leben unserer Studierenden einfügt. Unsere enge Verzahnung mit der Branche garantiert höchsten Praxisbezug. Unsere Absolventinnen und Absolventen besetzen Spitzenpositionen in der Immobilienwirtschaft. Wir sind stolz darauf, die führende immobilienwirtschaftliche Fakultät zu sein.“

Prof. Dr. Daniel Kaltofen // Rektor EBZ Business School

Neuer MBA-Studiengang an der EBZ Business School ab Sommersemester 2025: **MBA Real Estate***

Der MBA Real Estate* der EBZ Business School, der im Sommersemester 2025 startet, ist speziell für Fach- und Führungskräfte der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft konzipiert, die sich auf strategische und leitende Positionen vorbereiten möchten.

Der Studiengang vermittelt ein breites immobilienwirtschaftliches Managementwissen und fördert dabei die Entwicklung unternehmerischer und strategischer Fähigkeiten. Studierende profitieren von einer praxisorientierten Ausbildung, die durch die starke Vernetzung der EBZ Business School mit führenden Unternehmen und Institutionen der Immobilienbranche unterstützt wird.

Durch den praxisnahen Ansatz und die Möglichkeit, in exklusiven Fachforen und Netzwerkveranstaltungen wertvolle Kontakte zu knüpfen, sind Absolvent/innen bestens auf die Herausforderungen und Chancen in der dynamischen Immobilienbranche vorbereitet.

Die Studienberatung der EBZ Business School berät Sie gerne!



*in Akkreditierung

Studienstart:

Sommersemester 2025

Spezialisierungen:

Retail - Logistics - Office, General Management, Digital Real Estate Management, Sustainability & Energy Management

Studienformat:

Teilzeit berufsbegleitend

Weitere Informationen



e21 – Institut für nachhaltige Energieversorgung von Immobilien

Anfang 2025 geht das Energieinstitut e21 der EBZ Business School an den Start und setzt einen neuen Standard in der nachhaltigen Energieversorgung für Immobilien. Das Institut wird als zentrale Plattform für Forschung und Praxis fungieren und konzentriert sich auf die Entwicklung und Umsetzung innovativer Energielösungen. In enger Zusammenarbeit mit Industriepartnern, wissenschaftlichen Einrichtungen und öffentlichen Institutionen sollen praxisnahe Forschungsprojekte, technologische Innovationen und gezielte Qualifizierungsprogramme realisiert werden.

Mit Schwerpunkten wie der Energieeffizienz von Immobilien, dem Einsatz erneuerbarer Energien und der Entwicklung von Smart Grids schafft das Institut ein zukunftsweisendes Netzwerk für die Branche. Neben der aktiven Förderung von Nachhaltigkeit bietet das Energieinstitut e21 seinen Partnern wertvolle Möglichkeiten zur Mitgestaltung, zum Wissenstransfer und zur Teilnahme an exklusiven Veranstaltungen und Fachforen. Die EBZ Business School lädt interessierte Unternehmen und Institutionen ein, Teil dieser wegweisenden Initiative zu werden.



Tobias Innig
Leiter Marketing | Vertrieb
+49 234 9447 631
t.innig@e-b-z.de

Weitere Informationen



Interesse an einer Mitgliedschaft? Hier anmelden!



Unsere Studiengänge

Bachelor of Arts
Real Estate



Bachelor of Science
Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement



Bachelor of Arts
Digitalisierung und Immobilienmanagement



Bachelor of Arts
Kommunales Immobilienmanagement



Master of Arts
Real Estate Management



Master of Science
Projektentwicklung




T +49 (0) 234 9447-680
M studienberatung@ebz-bs.de

Mehr erfahren über die Vielfalt unserer Studiengänge!



Master Business Administration
Real Estate




Bachelor of Arts

Real Estate

Der Bachelorstudiengang Real Estate kombiniert Immobilienökonomie mit Nachhaltigkeits- und Projektmanagementthemen und stellt Sie fundiert für die Übernahme von Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie in benachbarten Branchen (z.B. Finanzwirtschaft, Bauwirtschaft, öffentliche Bau- und Planungsverwaltung) auf. Neben der grundsoliden Themenauswahl ermöglichen Ihnen vielfältige Spezialisierungsprojekte individuelle Vertiefungsmöglichkeiten.

1 Studium – 3 Abschlüsse: Neben dem Bachelorgrad erlangen Sie automatisch die Zertifizierungen zum/r DVP-geprüften ProjektassistentIn sowie zum/r Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ).

Der Studiengang vermittelt zunächst das immobilienökonomische Rüstzeug, bevor in der zweiten Studienhälfte der Schwerpunkt auf Themen der digitalen Transformation gelegt wird.

Das Programm kann mit und ohne Vorkenntnisse studiert werden. Bereits erbrachte Leistungen aus beruflichen Aus- und Weiterbildungen oder Studiengängen können nach individueller Prüfung angerechnet werden.

Vielfältige Karriereperspektiven, z. B. bei:

- Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Hausverwaltungen
- Bauträgern
- Öffentlichen Einrichtungen
- Corporate Real Estate Organisationen
- Unternehmensberatungen

Ausgewählte Studieninhalte:

- Grundlagen in den Kompetenzfeldern Mathematik, Jura, Informatik, ESG, Wirtschaft, Immobilien
- Controlling, Finanzierung, wertorientiertes Immobilienmanagement
- Projektmanagement (mit externer Zertifizierung)
- Immobilienökonomie / Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung
- Spezialisierungen (Auswahl): Immobilienmakler, BIM, Energiemanagement, Gewerbeimmobilien, techn. Gebäudemanagement

Abschlüsse

1. Bachelor of Arts Real Estate
2. ProjektassistentIn (DVP)
3. Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ)

Studienbeginn

Sommer- und Wintersemester

ECTS

180

Regelstudienzeit

6 Semester (Vollzeit)
7 Semester (Teilzeit berufsbegleitend)

Studienformen

Präsenzstudium
Fernstudium
DigitalLive

Studienmodelle

Vollzeit, Blockwoche, Wochenende,
Fernstudium *digital+*, Fernstudium *präsenz+*



Prof. Dr.-Ing. Armin Just
Studiengangsleitung,
Professur für Bautechnik

„Die Immobilienbranche muss Antworten auf Fragen zum Umgang mit dem Klimawandel und dem demografischen Wandel finden. Der traditionsreiche Studiengang ist seit Jahren aufgrund seiner kontinuierlichen Anpassungen stets hochaktuell und daher die erste Wahl für alle breit aufgestellten GeneralistInnen.“



Bachelor of Science

Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement

Die Zukunft von morgen mitgestalten!

CO₂-Reduzierung, Klimaziele, nachhaltige Energieversorgung: Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und ihre verknüpften Branchen stehen vor enormen Herausforderungen. Daraus resultieren hochinteressante Einsatzmöglichkeiten für die Jobprofile der Zukunft. Und für die bilden wir Sie punktgenau aus: Unser Studium Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement ist eine absolute Marktneuheit und eröffnet herausragende Karrierechancen.

Profil Energiemanager/in **Technik + BWL**

- Interdisziplinärer Fokus auf Wirtschaft und MINT
- Schnittstelle zwischen technischen und betriebswirtschaftlichen Fragestellungen
- Optimierte technische Betriebsabläufe im Hinblick auf Produktivität und Wirtschaftlichkeit
- Generalist/in mit Überblick über die Gesamtheit der Produktionsprozesse (technisch und wirtschaftlich)

Vielfältige Karriereperspektiven, z. B. bei:

- Immobilienunternehmen und Wohnungsbaugesellschaften
- Energieversorgungsunternehmen / Energiedienstleistern
- Facility Management Unternehmen
- Behörden und Kommunen
- Ingenieurbüros mit energiespezifischen Projekten

Ausgewählte Studieninhalte:

- Immobilienökonomie / Investitionsrechnung / Fördermittel
- Gesellschafts- und Energierecht
- Energiekonzepte mit IT und Smart Grid
- Wärme- und Stromerzeugungsanlagen in Gebäuden / Quartieren
- Datenmanagement / Energiebenchmarking
- Nachhaltigkeitsmanagement mit DGNB und NaWoh
- Technische Gebäudeausstattung / Bauphysik und -konstruktion

Abschlüsse

1. Bachelor of Science Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement
2. ProjektassistentIn (DVP)

Studienbeginn

Wintersemester

ECTS

180

Regelstudienzeit

7 Semester (Teilzeit berufsbegleitend)

Studienform

Präsenzstudium

Studienmodell

Blockwoche



Prof. Dr.-Ing. Philip Engelhardt
Studiengangsleitung, Professur für Gebäudeenergie-technik und Wärmeversorgung

„Die Erreichung der Klimaziele versetzt alle Akteure der Wohnungs- und Immobilienbranche massiv unter kurzfristigen Zugzwang. Die dezentrale Erzeugung, Speicherung und Verteilung von regenerativer Energie wird dabei zukünftig eine Schlüsselrolle einnehmen. Der Studiengang versetzt die Studierenden in die Lage, Antworten auf alle Fragen bzgl. dieser komplexen Thematik zu entwickeln.“



Bachelor of Arts

Digitalisierung und Immobilienmanagement

Stetig verändert die Digitalisierung unsere Wege zu kommunizieren, zu arbeiten und zu leben. Neue Geschäftsmodelle entstehen, alte stehen auf dem Prüfstand. Der Studiengang versetzt Sie in die Lage, die digitale Transformation in der Immobilienwirtschaft zu verstehen und aktiv zu gestalten.

1 Studium – 3 Abschlüsse: Neben dem Bachelorgrad erlangen Sie automatisch die Zertifizierungen zum/r DVP-geprüften ProjektassistentIn sowie zum/r Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ).

Der Studiengang vermittelt zunächst das immobilienökonomische Rüstzeug, bevor in der zweiten Studienhälfte der Schwerpunkt auf Themen der digitalen Transformation gelegt wird.

Das Programm kann mit und ohne Vorkenntnisse studiert werden. Bereits erbrachte Leistungen aus beruflichen Aus- und Weiterbildungen oder Studiengängen können nach individueller Prüfung angerechnet werden.

Vielfältige Karriereperspektiven, z. B. bei:

- Wohnungs- und Immobilienunternehmen sowie Hausverwaltungen
- Unternehmensberatungen
- Bauträgern
- Corporate Real Estate-Unternehmen
- Stabstellen Digitalisierung

Ausgewählte Studieninhalte:

- Grundlagen in den Kompetenzfeldern Wirtschaft, Immobilien, ESG, Mathematik, Jura, Informatik, Englisch
- Immobilienökonomie / Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung
- Digitale Transformation von Geschäftsprozessen und -modellen
- Coding und Datenanalyse mit Python
- IT-Sicherheit und Compliance
- Digitale Planungsmethoden (BIM)
- Praxisstudien in Computer Aided Facility Management und Digitalen Kundenmanagement

Abschlüsse

1. Bachelor of Arts Digitalisierung und Immobilienmanagement
2. ProjektassistentIn (DVP)
3. Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ)

Studienbeginn

Sommer- und Wintersemester

ECTS

180

Regelstudienzeit

6 Semester (Vollzeit)
7 Semester (Teilzeit berufsbegleitend)

Studienformen

Präsenzstudium
Fernstudium
DigitalLive

Studienmodelle

Vollzeit, Blockwoche, Wochenende,
Fernstudium *digital+*, Fernstudium *präsenz+*



Prof. Dr. Heiko Gsell
Studiengangsleitung, Professur für Gebäudeenergie-technik und Wärmeversorgung

„Mit den in ihrem Studium aufgebauten umfassenden Kompetenzen des Immobilienmanagements sowie der Beherrschung von Methoden und Instrumenten zur Gestaltung der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft sind unsere Absolventinnen und Absolventen in der Lage, die digitale Transformation ihrer Organisationen erfolgreich und nachhaltig zu prägen.“



Bachelor of Arts

Kommunales Immobilienmanagement

Kommunale Einrichtungen mit Aufgaben im Immobilien- und Liegenschaftsmanagement stehen vor der anspruchsvollen Aufgabe, hoheitliche Verwaltungs- und Entwicklungsaufgaben, die Erreichung der Klimaziele sowie die Herausforderungen der Digitalisierung gleichzeitig zu lösen. Hierfür bildet die EBZ Business School (FH) mit dem gemeinsam mit kommunalen Praktikern konzipierten Studiengang punktgenau qualifizierte Fachkräfte aus.

1 Studium – 3 Abschlüsse: Neben dem Bachelorgrad erlangen Sie automatisch die Zertifizierungen zum/r DVP-geprüften ProjektassistentIn sowie zum/r Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ).

Das Programm kann mit und ohne Vorkenntnisse studiert werden. Bereits erbrachte Leistungen aus beruflichen Aus- und Weiterbildungen oder Studiengängen können nach individueller Prüfung angerechnet werden.

Vielfältige Karriereperspektiven, z. B. bei:

- Kommunen und Landesbetrieben
- Landschaftsverbänden
- Verwalten und Entwickeln von öffentlichen Liegenschaften
- In der Immobilienbranche tätigen Einrichtungen
- Kirchlichen Trägern

Ausgewählte Studieninhalte:

- Grundlagen in den Kompetenzfeldern Wirtschaft, Immobilien, ESG, Mathematik, Jura, Informatik, Englisch
- Immobilienökonomie / Immobilienmarkt-, Stadt- und Quartiersentwicklung
- Entwicklung, Planung und Management öffentlicher Immobilien
- Bau- und Liegenschaftsmanagement sowie -recht
- Planung und Entwicklung kommunaler Immobilienprojekte/ Projektmanagement
- Digitale Planungsmethoden
- Projektmanagement (extern zertifiziert)

Abschlüsse

1. Bachelor of Arts Kommunales Immobilienmanagement
2. ProjektassistentIn (DVP)
3. Wohnungs- und ImmobilienwirtIn (EBZ)

Studienbeginn

Sommer- und Wintersemester

ECTS

180

Regelstudienzeit

7 Semester (Teilzeit berufsbegleitend)

Studienform

Präsenzstudium

Studienmodell

Blockwoche



Prof. Dr. Torsten Bölting
Studiengangsleitung,
Professur für Sozialwissenschaften

„Kommunale Immobilienbestände erfordern professionelle Planung und Bewirtschaftung im Spannungsfeld zwischen Verwaltung und Politik, etwa in Bezug zum Verwaltungshandeln, zum Organisationsaufbau sowie bei Anforderungen an Ausschreibungen und Vergaben. Der berufsbegleitende Studiengang Kommunales Immobilienmanagement setzt genau hier an und stellt durch seine gemeinsame Konzeption und Durchführung mit Praktikern eine hohe Praxistauglichkeit sicher.“



Master of Arts

Real Estate Management

Der Master of Arts Real Estate Management vermittelt fundiertes Wissen der relevanten Kompetenzfelder der Immobilienökonomie auf Masterlevel. Sie erwerben neben vertiefenden Branchenkenntnissen insbesondere Management- und Leadershipkompetenzen und qualifizieren sich für die Übernahme von Führungsaufgaben.

Geeignet ist der Masterstudiengang für AbsolventInnen wirtschaftswissenschaftlicher Studienprogramme, aber auch für QuereinsteigerInnen aus anderen Fachrichtungen bietet er sich an.

Als Besonderheit können Sie durch die Auswahl von bestimmten Wahlpflichtfächern einen zertifizierten Schwerpunkt auf den Bereich Accounting & Finance legen. Dieser bereitet Sie auf Tätigkeiten besonders im Finanz- und Rechnungswesen von Immobilienunternehmen sowie in der Wirtschaftsprüfung (Auditing) vor. Die Inhalte wurden gemeinsam mit den Prüfungsverbänden des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. entwickelt.

Vielfältige Karriereperspektiven, z. B. bei:

- Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Hausverwaltungen
- Bauträgern
- Öffentlichen Einrichtungen
- Banken
- Corporate Real Estate Organisationen
- Unternehmensberatungen

Ausgewählte Studieninhalte:

- Strategisches Management in der Immobilienwirtschaft
- Leadership, Change Management und Unternehmensethik
- Accounting & Controlling
- Stadtentwicklung, Urban Design, Nachhaltiges Bauen und neue Technologien
- Bautechnik und Architektur

Abschluss

Master of Arts
Real Estate Management

Besonderheit

Schwerpunkt Accounting & Finance

Studienbeginn

Sommer- und Wintersemester

ECTS

120

Regelstudienzeit

5 Semester (Teilzeit berufsbegleitend)

Studienformen

Präsenzstudium
Fernstudium
DigitalLive

Studienmodelle

Wochenende, Fernstudium *digital+*



Prof. Dr. Markus Knüfermann
Studiengangsleitung, Professur für Volkswirtschaftslehre, insb. Mikro- und Makroökonomie und internationale Wirtschaftsbeziehungen

„Schauen Sie hinter die Fassaden immobilienwirtschaftlicher Entwicklungen und Managementtrends. Der vermittelte immobilienwissenschaftliche Sachverstand ergänzt um moderne Managementprinzipien macht Sie zu Top-Kandidaten/innen für die Besetzung anspruchsvoller Fach- und Führungskräftepositionen im Immobilienmanagement. Ein karriereförderndes Add-on dieses RICS-zertifizierten Studiengangs ist zudem Ihr Zugang zu einem angesehenen internationalen Berufsverband.“



Master of Science

Projektentwicklung

In der Projektentwicklung erfolgreich tätig zu sein erfordert in hohem Maße Kreativität zur Gestaltung, Planung und Finanzierung großer Wohn- und Gewerbeimmobilien. Der Masterstudiengang Projektentwicklung qualifiziert Sie für verantwortungsvolle Führungsaufgaben.

Er ist besonders für ArchitektInnen, IngenieurInnen, ÖkonomInnen und all diejenigen interessant, denen es ein Anliegen ist, in der Projektentwicklung interdisziplinäre Fragestellungen, unter Berücksichtigung der globalen Ressourcen und der ESG-Kriterien, zu beantworten.

Lernen Sie Bauprojekte sowohl von der technischen als auch von der kaufmännischen Seite zu durchblicken und werden Sie damit zu ganzheitlich denkenden Fachleuten, die diese Projekte von der Planungsphase über die Umsetzung bis hin zur Vermarktung begleiten können. Innerhalb der deutschsprachigen Hochschullandschaft wird der Studiengang als einziger mit dem Master of Science abgeschlossen.

Vielfältige Karriereperspektiven, z. B. bei:

- Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Bauträgern
- Ingenieur- und Architekturbüros
- Öffentlichen Einrichtungen
- Projektentwicklungsunternehmen
- Corporate Real Estate Organisationen

Ausgewählte Studieninhalte:

- Projektentwicklung
- Grundlagen im Kompetenzfeld Wirtschaft
- Architektur, Stadtentwicklung und Urban Design
- Nachhaltiges Bauen und neue Technologien
- Projekt- und Bauprozessmanagement

Abschluss
Master of Science
Projektentwicklung

Studienbeginn
Wintersemester

Studienform
Präsenzstudium

ECTS
120

Studienmodell
Wochenende

Regelstudienzeit
5 Semester (Teilzeit berufsbegleitend)



Prof. Dipl.-Ing. Architekt
Andreas M. Krys
Studiengangsleitung,
Professur für Architektur
und Projektentwicklung

„Der Ansatz des Master Projektentwicklung ist die Versöhnung der scheinbaren Gegensätze von Ökonomie, Gestaltung und Nachhaltigkeit und ist in der Praxis hochgradig angesehen.“



Master of Business Administration

Real Estate*

* in Akkreditierung

Ein MBA, der Maßstäbe setzt – speziell für die Immobilienbranche konzipiert

Entwickelt mit der Expertise der Branche selbst und zugeschnitten auf die spezifischen Anforderungen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, vereint der MBA Real Estate an Deutschlands führender Immobilienhochschule praxisorientierte Lehre mit akademischer Tiefe und einer kompakten Studiendauer ab nur 15 Monaten.

Einzigartig in Konzeption und Durchführung

Was den von der FIBAA akkreditierten MBA besonders macht, ist seine Ausrichtung auf die Bedürfnisse und Herausforderungen der Immobilienbranche. Dadurch hebt sich das Masterprogramm von generalistischen Managementausbildungen deutlich ab. Mit der Wahl einer von vier Spezialisierungen schärfen Sie Ihr Profil und richten Ihre Expertise gezielt auf Ihre individuelle Karriereplanung aus.

Lehre, die Zukunft gestaltet

Der MBA Real Estate steht für eine Lehre, die über das Vermitteln von Theorien hinausgeht. In Zusammenarbeit mit führenden Professor/innen und Expert/innen wird relevantes Wissen praxisnah vermittelt. Der Studiengang kombiniert drei Präsenzwochen mit einem digitalen Unterrichtsformat, das nahtlos in den Arbeitsalltag integrierbar ist und setzt auf abwechslungsreiche Lehrmethoden wie Exkursionen oder Deutschlands komplexestes Immobilien-Planspiel.

Für Führungskräfte von morgen

Der Studiengang richtet sich an alle, die ihre berufliche Zukunft gestalten möchten – egal ob am Karrierestart, in einer Managementposition oder als Quereinsteiger. Mit dem MBA erwerben Sie neben Fachwissen auch die strategischen und führungsbezogenen Kompetenzen, die Sie benötigen, um in der Immobilienwirtschaft eine Schlüsselrolle zu übernehmen.

Vier attraktive Spezialisierungen:

- Retail – Logistics – Office
- Digital Real Estate Management
- Sustainability & Energy Management
- General Management

Ausgewählte Studieninhalte:

- Nachhaltiges Klima- und Energiemanagement von Immobilien, Smart Building-Technologien, Optimierung der energetischen Betriebsführung
- CO₂-Bilanzierung und Nachhaltigkeitsberichterstattung, Taxonomie und Green Deal, Klimapfad-Strategien
- Strategisches Management, Immobilienökonomische KPIs, CEO-Business Simulation
- Rechtsgrundlagen, Verfahren und Sonderfälle der Immobilienbewertung
- Leadership und Change-Management

Abschluss
Master of Business
Administration Real Estate

Studienbeginn
Sommer- und Wintersemester

Studienform
Teilzeit berufsbegleitend; insgesamt 3
Vor-Ort-Wochen zzgl. Digitalunterricht,
Selbststudium und Exkursion

ECTS
60

Regelstudienzeit
3 Semester



Prof. Dr.-Ing. Armin Just
Studiengangsleitung,
Professur für Bautechnik

„Der MBA Real Estate ergänzt das Angebot der EBZ Business School durch ein hochgradig praxisorientiertes und zeitlich kompakt studierbares Masterprogramm für Fach- und angehende Führungskräfte, die sich berufsbegleitend weiterqualifizieren möchten, ohne bei der fachlichen Qualität Abstriche machen zu müssen.“



InWIS

Das Forschungs- institut des EBZ

Seit 1994 steht das Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung (InWIS) für anwendungsorientierte Forschung und wissenschaftliche Beratung.

Mit unseren Kundenbindungsanalysen, Markt- und Standortanalysen, Handlungskonzepten und intensiver Strategieberatung unterstützen wir Wohnungsunternehmen, Projektentwickler, Bauträger sowie Ministerien, Kommunen und Kreise bei deren Planungen und Entscheidungen. Oft geht es darum, die Komplexität von Märkten zu analysieren, Zielgruppen zu verstehen und Zukunftschancen und -risiken rechtzeitig zu erkennen. Auf Basis unserer Ergebnisse formulieren wir Empfehlungen für die handelnden Akteurinnen und Akteure.

Wir verstehen uns als Mittler zwischen Wissenschaft und Praxis. Aufgrund der langjährigen Erfahrung in der Forschung und der Nähe zu den Hochschulen kennen wir die Zusammenhänge in der Theorie ebenso wie die Anforderungen der Praxis sowie die unterschiedlichen Märkte.

So vereint InWIS anwendungsorientierte Forschung und wissenschaftlich fundierte Unternehmens-, Prozess- und Produktberatung. Mit Kompetenz und Erfahrung leisten wir einen wertvollen Beitrag zur Meinungsbildung von Wissenschaft und Politik.

Die direkte Schnittstelle zwischen dem Forschungsinstitut InWIS und der EBZ Business School gewährleistet, dass Erkenntnisse, die hier gewonnen werden sowohl in die Lehre der Hochschule, als auch in den Unterricht des EBZ Berufskollegs und in die Angebote der Akademie einfließen.



„InWIS bietet vielfältige Produkte und Dienstleistungen für Fragen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie Bau- und Wohnungspolitik auf Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene. InWIS unterstützt strategische Entwicklungen z. B. durch Kundenzufriedenheitsanalysen und Portfoliostrategien. Auf der Basis immobilienwirtschaftlicher Forschung sichern wir Investitionsentscheidungen mit Marktanalysen und Konzeptentwicklungen ab. Mit der Erfahrung aus 30 Jahren bieten wir wissenschaftlich fundierte Unternehmens-, Prozess- und Produktberatung.“

Prof. Dr. rer. pol., Dipl.-Ing. Torsten Bölting
Raumplanung, Stadtplaner AKNW, InWIS-Geschäftsführer



EBZ Service – Exzellenter Service für beste Lernbedingungen

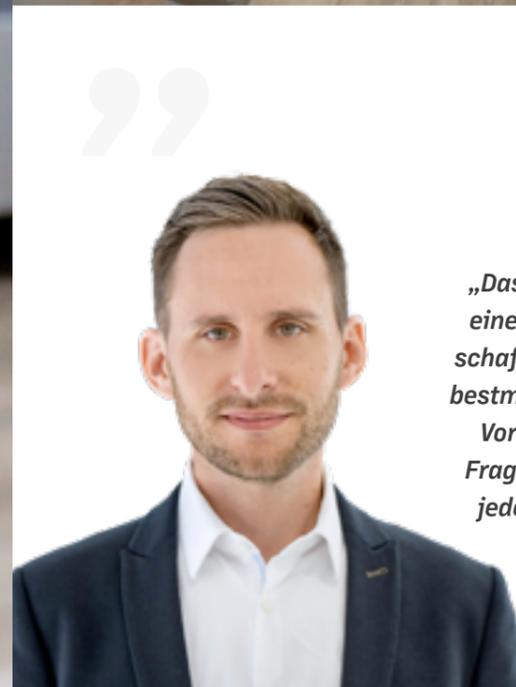


Um eine intensive Beschäftigung mit den Unterrichtsinhalten und so den Lernerfolg zu sichern, finden viele Bildungsangebote am EBZ statt.

Übernachten können die Bildungsteilnehmerinnen und -teilnehmer im frisch renovierten EBZ-Campushotel und profitieren so von kurzen Wegen zu den Veranstaltungsräumen. Ihre moderne Ausstattung ermöglicht den Einsatz innovativer Lernformate und Präsentationsmedien.

Die Mitarbeitenden der EBZ Service GmbH möchten den Gästen die Zeit am EBZ so angenehm wie möglich gestalten. In der Gastronomie kümmert sich ein engagiertes, 30-köpfiges Team um das leibliche Wohl. Unser Campus, das Restaurant, die daran angeschlossene Seeterrasse sowie eine Bar bieten das passende Ambiente für erholsame Pausen.

Fotos: Andreas Molatta / Fabian Linden



„Das Team der EBZ Service GmbH setzt alles daran, Ihren Aufenthalt bei uns zu einem Erlebnis zu machen. Mit großem Engagement und persönlichem Einsatz schaffen wir eine Atmosphäre, in der Sie sich sowohl rundum wohlfühlen als auch bestmöglich weiterbilden können. Unsere modernen Räumlichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für intensives Lernen und wertvolle Vernetzung. Sollten Sie Fragen oder Wünsche haben, stehen Ihnen unsere freundlichen Mitarbeitenden jederzeit zur Seite. Wir freuen uns darauf, Sie bei uns willkommen zu heißen!“

Marvin Feuchthof, FRICS

Stellv. Vorstandsvorsitzender und Geschäftsführer der EBZ Service GmbH

Impressum

Herausgeber

EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 // 44795 Bochum

Vorstand

Klaus Leuchtmann (Vorsitzender)
Marvin Feuchthofen FRICS (stv. Vorsitzender)
Sybille Wegerich (nat. Vorstand)
Dirk Miklikowski (nat. Vorstand)

Geschäftsführung EBZ Business School GmbH

Klaus Leuchtmann
Daria Gabrysch

Leitung EBZ Akademie

Rüdiger Grebe
Elke Nippold-Rothes
Christian Kesselring

Geschäftsführung InWIS GmbH

Prof. Torsten Bölting
Björn Eisele
Marvin Feuchthofen FRICS

Leitung EBZ Berufskolleg

OStD i.E. Dr. phil. Christoph Winkler (Schulleiter)
StD i.E. Ines Leistenschneider (stv. Schulleiterin)

Geschäftsführung EBZ Service GmbH

Marvin Feuchthofen FRICS

Projektmanagement

Ellen Hüning // Pia Kleine // Hanne Sögtrop

Grafik und Gestaltung EBZ Stiftung

Boris Dronjic // Rouven Breuckmann

Vertrieb

Torben Rehder

Druck

viaprinto GmbH & Co. KG
Martin-Luther-King-Weg 30a
D-48155 Münster

Redaktionsschluss

17.12.2024
(Programmänderungen vorbehalten)

AGB



EUROPÄISCHES BILDUNGSZENTRUM DER WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT
SPRINGORUMALLEE 20 | D- 44795 BOCHUM

WWW.E-B-Z.DE